

Austrheim kommune v/Byggesakskontoret

Søknad om dispensasjon for oppføring av 3 naust på eiendommen 157/60, Buholmen

Det søkes med dette om dispensasjon fra Reguleringsplanen for Buholmen, for oppføring av 3 naust på eiendommen i stedet for 1 som vist på plankartet.

Tiltakshaver har planer om etablering av naust på sin eiendom i Buholmen.

En ser på plankartet at det er rom for 3 naust i rekke, i stedet for ett som inntegnet i kartet.

Utsnitt fra kommunekart.com med reguleringsplan/flyfoto:



Området Buholmen/Bergsvikvågen er et attraktivt område for etablering av naust.

MG MESTERGRUPPEN | ARKITEKTER

Bergsvikvågen med sin rette strandlinje, har en kompakt naustrekke uten mellomrom mellom de forskjellige parsellene. En tenker at den samme utformingen/tettheten burde gjelde også ved Buholmen, da disse ligger nær hverandre og faktisk er under samme reguleringsplan.

Som kartet nedenfor viser, er det plass til 3 naust, på lik linje med naboeiendommen på b.nr. 79. Ved å tillate 3 naust i rekke også på b.nr. 60, vil naustområdet fremstå som helhetlig utbygd på samme måte som naustrekke i Bergsvikvågen.



Naustrekken er planlagt til å være i tråd med bestemmelsene i Kommuneplanens arealdel 2019-2029 og vil følge lokal byggeskikk hva form og farge angår.

Illustrasjonsbilde, av typiske naust fra området



Mønehøyde skal ikke overstige 5,0 m samt grunnflate under 40 m² bruksareal per naust.

Tomten har allerede fått massene i grunnen utskiftet, dette i bakgrunn av at det er etablert en flytebrygge og området er klargjort for oppføring av naustrekker.



M MESTERGRUPPEN | ARKITEKTER

Vi kan ikke se at oppføring av naustrekke som omsøkt vil tilsidesette intensjonen i reguleringsplanen i forhold til ivaretagelse av planens interesser, eller skape uheldig presedens i forhold til senere saker.

Vi vurderer det slik at vilkårene for å innvilge dispensasjon er til stede, fordelene er vurdert som klart større enn ulempene, og hensynene i reguleringsplanens bestemmelser ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Med dette håper vi på positiv behandling av saken.

Med vennlig hilsen

Arn Kyrre Jakobsen
Mestergruppen Arkitekter AS