

Erling Solhaug

Referanser:

Dykkar:

Vår: 22/717 - 23/1288

Saksbehandlar:

Christopher Marius Straumøy

christopher.marius.straumoy@austrheim.kommune.no

Dato:

02.02.2023

Løyve til naust - gbnr 190/64 - Sævrøy - naust

Administrativt vedtak. Saknr:

Vi syner til søknad motteke 23.01.2023 om igangsetjingsløyve til oppføring av naust på gbnr. 190/64.

Vedtak

Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt gjeve igangsetjingsløyve til oppføring av naust i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-4 og naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår:

1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.
2. Utsprengning til naust skal gjerast som omsøkt og ikkje gå lengre enn naudsamt for å plassere naust på omsøkt plass.
3. Det skal ikkje vere målbart areal i annen etasje på naust.
4. Målbart areal på vindu skal ikkje overstige 3% av arealet.

Saksutgreiing:

Tiltak

Søknaden gjeld igangsetjingsløyve for tiltaket. Det vart gjeve dispensasjon til rammeløyve for oppføring av nauast den 20.12.2022 i Formannskapet:



Det er gjort følgjande vedtak i saka:

Austrheim kommune gjev dispensasjon frå kommuneplan plan-id: 2013001 arealsføremål og byggjegrænse i same KPA til omsøkt naust på Lauvøyna.

Grunngjevinga er gjeve i saksutgreiinga. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 19-2, jf. § 11-6.

Saka vert sendt til Statsforvalteren i Vestland for klagevurdering.

Søknaden er i tråd med bebyggelsesplan på staden frå 1995, men trengte dispensasjon ettersom etterfølgjande KPA markerte byggegrensa utanfor bebyggelsesplanens innteikna plassering av naust.

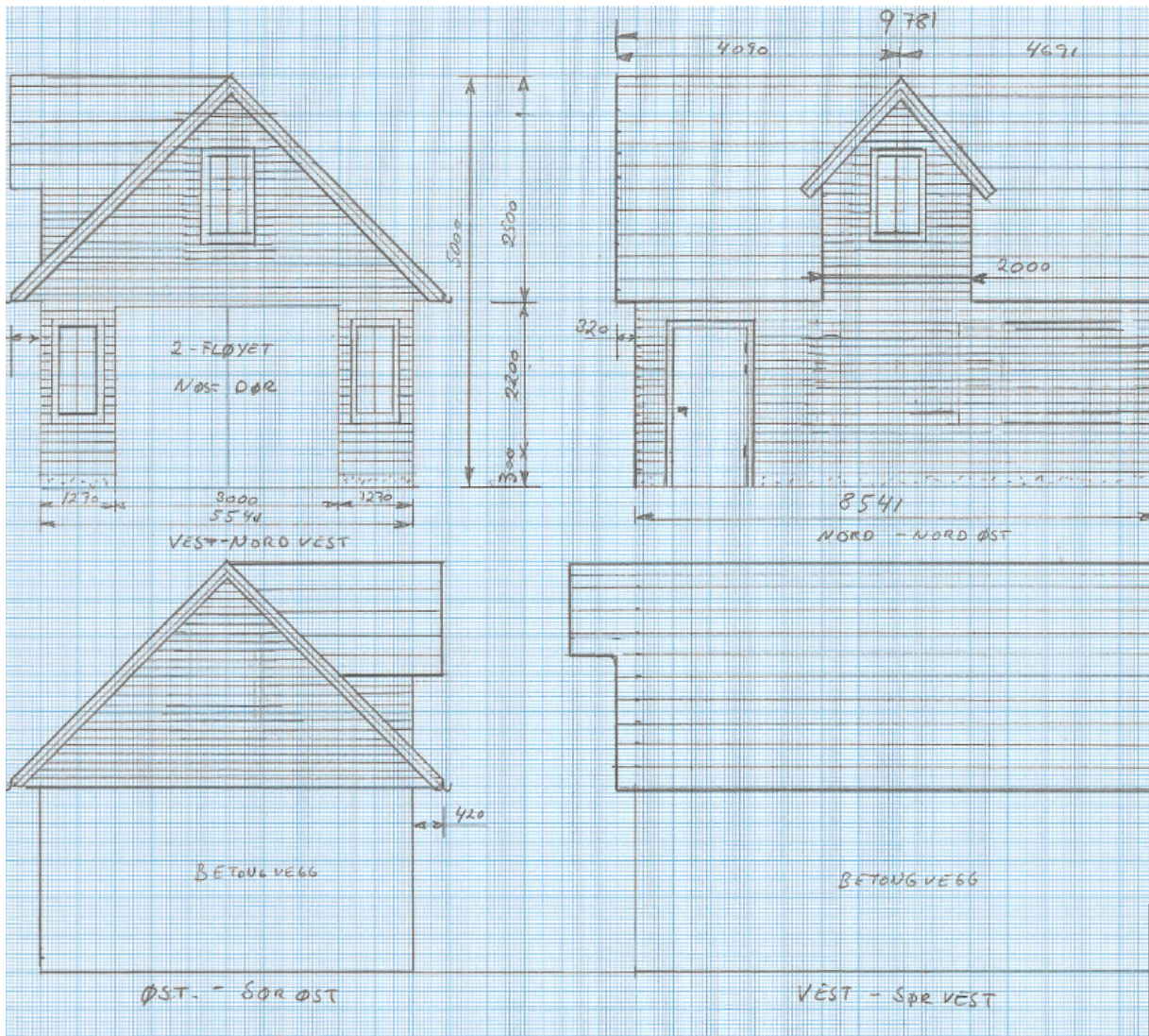
Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert omsøkte tiltak og prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova er lagt til grunn ved vurderinga. Det er særleg vektlegg berekraftig bruk og vern av naturmangfaldet der den samla belastninga for økosystemet vert vurdert både lokalt på staden og sett i ein større samanheng. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no.

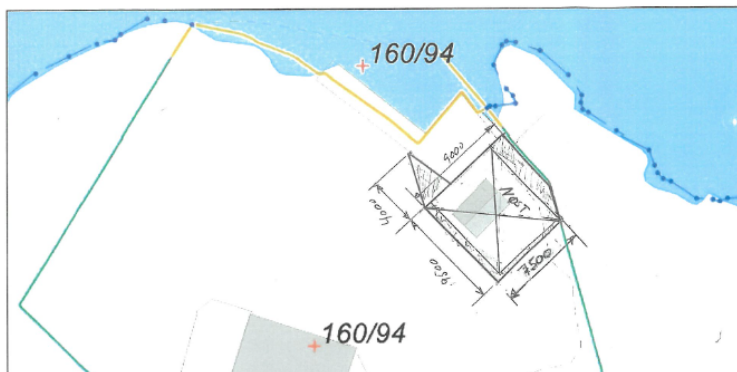
Ein finn ikkje at omsøkte tiltak vil komme i konflikt med naturmangfaldslova. I vurderinga har ein mellom anna nytta rettleiing frå Statsforvalteren i Vestland.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn innehar gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i forhold til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering. Det peikast særleg på at naustet oppførast i lik stil som andre naust i bebyggelsesplanen.



Situasjonsplan:



SKRAVERT OMRADE SOM SPRENGES OG
 PLANERES FOR Plassering AV
 NAST

Konklusjon:

Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt oppføring av naust.

Det vert forutsett at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av føresegn om byggjesakshandsaming av 2010 (SAK10) kapittel 10.

Byggverket si plassering på tomta skal kunne dokumenterast, og slik dokumentasjon skal sendast kommunen for oppdatering av kartverket. Slik dokumentasjon skal sendast inn saman med førespurnad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve. Ved evt. avvik skal det søkjast om endring av løyve.

Når arbeida vert å sjå på som ferdige, skal ansvarleg søkjar skriftleg rapportere dette til kommunen, jf. plan- og bygningslovas § 21-10, og oppdatert gjennomføringsplan skal leggjast fram. Gjenstår noko av arbeida skal dette vere angitt. Det kan bli aktuelt at kommunen gjer ferdigsynfaring/tilsyn i forkant av at ferdigattest eller mellombels bruksløyve vert utskrive.

Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve føreligg.

Ved handsaminga av denne saka har kommunen teke omsyn til den sivile beredskap og samfunnstryggleik.

Kopi av dette vedtak samt andre saksdokument skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Dersom byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. plan- og bygningslova § 29-1

Alt arbeid skal følgje plan- og bygningslova, forskrifter og andre føresegner. Dersom innsendte planar er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre planane.

Lykke til med tiltaket,

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med vennleg helsing

Christopher Marius Straumøy
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til:

Alf Kvant

Mottakere:

Erling Solhaug