

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
010/23	Kommunestyret	PS	16.02.2023

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Asbjørn Nagell Toft	FE-231	21/1217

Tilbakebetaling av deler av gebyr i samband med søknadspliktige tiltak på eldstad/piper i Austrheim kommune

Framlegg til vedtak:

Austrheim kommune betalar tilbake kr. 6.100 kvar til dei 6 søkjarane som i år 2022 fekk eit sakshandsamingsgebyr på kr. 8.000 for sine søknadspliktige tiltak til oppføring/bygging av eldstad/pipe. Austrheim kommune betalar ut totalt kr. 36.600. Midlane vert teke frå disposisjonsfondet.

Kommunedirektøren må undersøke om det er fleire som har rett på tilbakebetaling av gebyr, dette gjeld for åra før 2022.

Tilbakebetaling av gebyr skal avgrensast til tre år tilbake (2022-2021-2020)

Kommunestyret - 010/23 - 16.02.2023

KS - behandling:

Avdelingsleiar Plan, Asbjørn Nagell Toft, orienterte om saka jamfør saksutgreiinga.

Helge Dyrkolbotn (KrF) la fram eit tilleggspunkt om å gå lengre tilbake enn 2022:

"Kommunedirektøren må undersøke om det er fleire som har rett på tilbakebetaling av gebyr, dette gjeld for åra før 2022."

Avdelingsleiar Plan, Asbjørn Nagell Toft, sa at det er ein del arbeid med å gå tilbake lengre enn 2022, og sa at det kan verta mykje ekstraarbeid for lite. Viste til at det ikkje har komme klager, og at ein no brukar ein lågare sats på 1.900 kroner.

Kommunedirektør Bjørnar Fjellhaug ba om at det eventuelt vart avgrensa til tre år tilbake, som er det vanlege for slike saker.

Helge Dyrkolbotn (KrF) sa at det er OK å gå tre år tilbake for tilbakebetaling. Dyrkolbotn sa vidare at det handlar om rettferd for dei som har betalt for mykje, sjølv om det er noko arbeid.

Handsaming i kommunestyret:

Kommunedirektøren sitt framlegg vart samrøystes vedteke, med tillegg frå Dyrkolbotn, og avgrensing på 3 år som kommunedirektøren ba om.

KS - vedtak:

Austrheim kommune betalar tilbake kr. 6.100 kvar til dei 6 søkjarane som i år 2022 fekk eit sakshandsamingsgebyr på kr. 8.000 for sine søknadspliktige tiltak til oppføring/bygging av eldstad/pipe. Austrheim kommune betalar ut totalt kr. 36.600. Midlane vert teke frå disposisjonsfondet.

Kommunedirektøren må undersøke om det er fleire som har rett på tilbakebetaling av gebyr, dette gjeld for åra før 2022.

Tilbakebetaling av gebyr skal avgrensast til tre år tilbake (2022-2021-2020).

Saksopplysninger:

I formannskapsmøte den 02.02.2023 tok ordførar Per Lerøy ordet på tema som gjekk på gebyrstorleiken tidlegare på søknadspliktige tiltak på eldstad/pipe. Frå protokollen frå møte står det følgjande:

Ordførar Per Lerøy (Ap) spurte om gebyr for rehabilitering av eldstad. Dette gebyret er sett ned i dagens regulativ, og ordføraren spurte om det er betalt tilbake til dei som har betalt høgare gebyr tidlegare. Avdelingsleiar Asbjørn Toft svara at kommunen har brukt dei gebyrsatsane som har stått i gebyrregulativet.

Ordførar Per Lerøy (Ap) ba om at det vart laga ei sak til kommunestyret på dette. Lerøy viste til at gebyret skal dekkja kostnadene til tenesta, men her var langt over. Kommunedirektør Bjørnar Fjellhaug svara at dette må komma som ei politisk sak om gebyr i samband med eldstad, og kor langt tilbake det skal ha tilbakeverkande effekt dersom ein skal betala tilbake gebyr.

I 2022 var det 6 saker som omhandla skorstein/pipe og der det vart betalt **kr. 8.000** i gebyr. Det kom totalt inn kr. 48.000 i gebyr for slike saker i 2022. Dette er søknadar som krev bruk av kvalifisert føretak (ansvarsrettar) og det vart krevd gebyr frå gebyrregulativet i 2022 under **Basisgebyr andre bygningar, konstruksjonar og anlegg (pkt. 6.2.8)**, sjå under frå gebyrregulativet:

6.2.8

Basisgebyr andre bygninger, konstruksjonar og anlegg	
Oppføring av enkeltstående garasje/carport, naust, uthus/bod, terrasse og liknande.	8000
Kai/flytebrygge/molo inn til 15 kvm. Basseng. Antenne/mast/skilt. Innhegning mot veg. Separat søknad om mindre anlegg/konstruksjonar og terrenginngrep på bygd eiendom. Separat søknad om enkle byggt tekniske installasjonar. T.d ventilasjonsanlegg og pipe i bustad.	

Gebyrregulativet 2022 er vist over

Lokal forskrift med gebyrsatsar for teknisk forvaltningsteneste 2023 vart godkjent i kommunestyret den 15.12.2022. Då vart slike saker endra til B-saker under **Basisgebyr konstruksjonar og anlegg** og gebyrsatsen vart redusert til kr. **1.900**.

10.2.6	Basisgebyr konstruksjonar og anlegg	
A-saker:	Jf. pbl § 20-1 a-l.	8200
	A-saker. Oppføring. Tilbygg/påbygg/underbygg. Vesentlig endring og reparasjon. Veganlegg, parkeringsplass og landingsplass, VA-anlegg, jordtippar, massetak, terrenginngrep, planering og hamne- og kaianlegg.	
B-saker:	B-saker -Innhegning, riving av bygg, støttemurar, <u>pipe/skorsteinar/eldstadar/</u> Oppgradering/utskifting av eksisterande private avløpsanlegg	
		B-saker 1.900

Gebyrregulativet 2023 er vist over

Austrheim kommune krev gebyr for enkeltsaker i plan-, bygge- og dispensasjonssaker. Handsaming av klagesaker og tilsyn er lovpålagte oppgåver som kommunen ikkje kan krevje ekstra gebyr for. Desse oppgåvene skal dekkast inn gjennom basisgebyr i ordinære bygge- og dispensasjonssaker. Målet er at gebyrinntektene skal dekke dei reelle kostnadene med arbeidet med sakshandsaminga ved dei ulike tenestene innan plan, bygg, oppmåling og miljø. Lokal forskrift er mellom anna heimla i plan og bygningslova § 33, Lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) § 32, konsesjonslov og i forvaltingslova § 27 a.

Vurdering:

Kommunedirektøren vil peika på at gebyrinntektene skal dekke arbeidskostnadene ved dei ulike

tenestene. Kommunedirektøren vil informera om at det er viktig at gebyrregulativet inneheld alle tenester det er aktuelt å krevje gebyr for i kommunen. Så er det opp til den einskilde kommune å setje gebyrsatsen i forhold til kostnadar kommunen har med sakene. Kommunedirektøren såg at gebyret knytt til søknadspliktige tiltak som berre gjeld skorsteinar/eldstadar var for høg tidlegare, og det vart difor føreslått redusert frå år 2023. Dette er og saker som ikkje treng matrikkelførast eller førast inn i vårt kartsystem av andre tilsette etterpå. Det vert sjølv sagt etter søknad skrive ut ferdigattest for slike saker i ettertid. I gebyrregulativet for 2023 vart det avgjort av kommunestyret i møte den 15.12.2022 at søknadspliktige tiltak på dette området vert på **kr. 1.900** frå 2023.

Kommunedirektøren vil elles opplysa om at det ikkje kom inn nokon formelle skriftlege klagar på gebyrstorleiken på dette saksområdet i 2022, men det kom fram i samtalar med tilsette på byggjesak og til politisk miljø, at nokon av søkjarar syntes at dette gebyret var for høgt i forhold til kostnaden med å gjennomføra tiltaket. Det vart og konkludert med at desse sakene normalt er raske og enkle å handsama formelt av byggjesak, om søkjaren har alt på stell. Det var difor semje både administrativt og politisk om at det var naturleg å redusera dette gebyret frå år 2023.

Kommunedirektøren vil elles understreka at gebyr for handsaming av slike saker etter plan- og bygningslova no er om lag på same nivå i Austrheim kommune som i andre kommunar i Nordhordland. Kommunedirektøren vil understreka at kommunen stort sett får gode tilbakmeldingar frå innbyggjarar og næringslivet på tenestene kommunen gjer på forvaltningssida. Det er heller ingen klager på gebyra som vert skrive ut, men sidan dette er ei lokal forskrift som er heimla i lovverket er det og lite klageadgang i slike saker.

Kommunedirektøren rår til at det vert betalt tilbake kr. 6.100 til søkjarar som i 2022 fekk eit gebyr på kr. 8.000 til søknadspliktige tiltak til eldstad/pipe. Det betyr at Austrheim kommune betalar kr. 36.600 totalt tilbake til dei 6 søkjarane. Å gå lenger tilbake i tid enn 2022 er urimleg ressursmessig, tidsmessig og økonomisk, det er mange aktørar/hender hjå tilsette som må gå inn i dette saksområdet for å få dette arbeidet gjort. Midlane på kr. 36.600 vert teke frå disposisjonsfondet, då det ikkje er naturleg å ta desse tilbake frå eininga som har gjort sitt naudsynt arbeid i 2022 etter **Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste** godkjent av kommunestyret i 2021.

Konklusjon:

Austrheim kommune betalar tilbake kr. 6.100 kvar til dei 6 søkjarane som i år 2022 fekk eit sakshandsamingsgebyr på kr. 8.000 for sine søknadspliktige tiltak til oppføring/bygging av eldstad/pipe. Austrheim kommune betalar ut totalt kr. 36.600. Midlane vert teke frå disposisjonsfondet.