



Kartverket

AUSTRHEIM KOMMUNE
Sætremarka 2
5943 AUSTRHEIM

Deres ref.:
23/78-11/AKV

Vår ref. 21914787
Sak/dok.: 23/04556-1
Ark.: 346

Dato:
07.02.2023

Dokumentet har mangler og kan ikke tinglyses

Saken gjelder gnr. 131 bnr. 2 og 208 i knr. 4632 Austrheim kommune

Vi har vurdert arealoverføringen med samtykket dere har sendt inn for tinglysing. Dokumentet har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse det.

Hva må til for at dokumentet kan tinglyses?

Arealet som skal overføres må være fritt for den type heftelser som tidligere ble rubrisert som «pengeheftelser», jf. matrikkelloven § 15 og matrikkelforskriften § 33. Dette gjelder uavhengig av om mottakende eiendom er uten heftelser slik at det ikke oppstår noen prioritetskollisjon. De alminnelige reglene om pantefrafall/sletting etter tinglysingsloven § 32 kommer her til anvendelse.

Vi ber derfor om at dere tar kontakt med panthaver og rettighetshaver til tinglyst urådighet på gnr. 131 bnr. 2. Pantefrafallet kan sendes inn sammen med arealoverføringen.

Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentet inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet mangelen vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake dokumentet. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no og www.seeiendom.no. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 89 60.

Med vennlig hilsen

Mona Johansson
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.