

Vedlegg nr.
A-



Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskriving av korleis tiltaket oppfyller byggjesaksføresegnene, planføresegnene og planvedtak etter plan- og bygningslova (pbl) innanfor oppgitte

Opplysningane gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	149 7				Postnr.	Poststed	
Adresse				5943 Austrheim			

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad. Unntak fra TEK					
Pbl Kap. 19	Det blir søkt dispensasjon frå føresegnene i: (grunngeving for dispensasjon skal gjest på eige ark Kommunale vedtekter/			Vedlegg nr.	
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter	<input type="checkbox"/> forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplanar	<input type="checkbox"/> Veglova	B -
Pbl § 31-2	Det blir søkt om unntak fra TEK for eksisterande byggverk (pbl § 31-2)			Utgreiing i eige vedlegg	Vedlegg nr.
					B -

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldande plan					
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan	<input type="checkbox"/> Eventuelt andre planar		
	Namn på plan 200504 reguleringsplan Austrheim kommunesenter					
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/utbyggingsplan - beskriv						
Fortau						
Vel aktuell kolonne etter berekningsregel oppgitt i gjeldande plan*						
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
a. Grad av utnytting iht. gjeldande plan		%	m ²	%	m ²	
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneigedom**	m ²		m ²		m ²
	c. Ev. areal som blir trekt frå etter berekn.reglar	-	m ²	-	m ²	
	d. Ev. areal som blir lagt til etter berekn.reglar					+ m ²
	e. Berekna tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	m ²	=	m ²	= m ²
	Arealnemningar		BYA	BYA	BRA	BRA
Grad av utnytting	f. Berekna maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	g. Areal eksisterande bvaningar	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal som skal rivast	-	m ²	-	m ²	- m ²
	i. Areal nye bygningar	+	m ²	+	m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+	m ²	+	m ²	+ m ²
	k. Areal byggjesak	=	m ²	=	m ²	= m ²
	Berekna grad av utnytting (jf. e. og k.)***		%	m ²	%	m ²
Bygnings- opplysningar som skal førast i Matrikkelen	l. Opne areal som inngår i k		-	m ²	-	m ²
	j. Parkeringsareal på terreng		-	m ²	-	m ²
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		=	m ²	=	m ²
	Tal på etasjar		Tal på brukseiningar bustad		Bustader	
			Tal på brukseiningar anna		Anna	
			Anna		Anna	
Utgreiingar	* Skal utrekning av utnytingsgrad skje etter annan regel, beskriv nærare					Vedlegg nr.
	** Dersom areal i rad b ikkje er framkome av målebrev, beskriv nærare					D -
	*** Vis ev. underlag for utrekninga av grad av utnytting i vedlegg					D -

Bygningsopplysninger som skal først i matrikkelen	
Næringsgruppekode	Oppgi kode for kva næring brukaren av bygninga høyrer til. Bygningar som er nytta til fleire formål skal kodast etter den næringa som tek opp størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal berre nyttast når bygget berre har areal til bustadformål.
Næringsgrupper – gyldige kodar	
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsverksemd
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvassforsyning	K Finansierings- og forsikringsverksemd
E Vassforsyning, avløps- og renovasjonsverksemd	L Omsetning og drift av fast eigedom
F Byggje- og anleggsverksemd	M Fagleg, vitskapleg og teknisk tenesteyting
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tenesteyting
	O Offentleg administrasjon og forsvar, trygdeordningar underlagt offentlig forvaltning
	P Undervisning
	Q Helse- og sosialtjenester
	R Kulturell verksemd, underhaldning og fritidsaktivitetar
	S Anna tenesteyting
	T Lønna arbeid i private hushald
	U Internasjonale organisasjonar og organ
	X Bustad
	Y Anna som ikkje er næring.

Plassering av tiltaket	
Er det straumførande linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærleiken av tiltaket?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert	Vedlegg nr. Q –
Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert	Vedlegg nr. Q –

Krav til byggjegrunn (pbl § 28-1)	
Skal byggverket plasserast i område med fare for:	
Flaum (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasserast i flaumutsett område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år)
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasserast i skredutsett område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/5000 år)
Andre natur- og miljøtilhøve (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg

Tilknytning til veg og leidningsnett	
Tilknytning veglova §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endra tilkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for alminneleg ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vassforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentleg vassverk <input type="checkbox"/> Privat vassverk <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, innlagt vatn <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn Dersom vassstilførsel føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installerast vassklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Ligg det føre utsleppsløyve? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvatn	Takvatn/overvatn blir ført til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng

Løfteinnretingar	
Er det i bygninga løfteinnretingar som er omfatta av TEK?: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Blir det søkt om a installere slik innreting?: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullande fortau