

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
022/23	Formannskapet	PS	23.02.2023
030/23	Kommunestyret	PS	13.04.2023

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Anne Hildegunn Færøy	FE-033, FA-G00	23/243

Oppnemning av styringsgruppe for nytt helse og omsorgstun og etterbruk av Nordliheimen

Vedlegg

Tilstandsanalyse - Nordliheimen

Tilstandsanalyse - Nordliheimen

Behov for å få utarbeida tilstandsrapport på Nordliheimen

Behov for å få utarbeida tilstandsrapport på Nordliheimen

Framlegg til vedtak:

Kommunestyret i Austrheim sluttar seg til framlegg til å setja ned politiske styringsgrupper for:

1. Planlegging og etablering av nytt helse- og omsorgstun
2. Etterbruk av Nordliheimen

Framlegg til kandidatar skal utpeikast av den politiske valnemnda.

Kommunestyret gir kommunedirektøren i oppdrag å utarbeide prosjektmandat med forslag til organisering av arbeidet for dei to prosjekta.

Prosjekta skal planleggast og gjennomførast i samsvar med kommunen sitt *prosjektreglement*.

Formannskapet - 022/23 - 23.02.2023

FS - behandling:

Kommunalsjef for helse og velferd, Anne Hildegunn Færøy, orienterte om saka jamfør saksutgreiinga.

Inger Lise Brekke (H) spurte om den vidare organiseringa av prosjektet, og fekk svar av kommunalsjef Færøy og kommunedirektør Fjellhaug om at det er tenkt å laga politiske styringsgrupper, der

samansetnad og tal medlemmer skal fastsettast av politikarane sjølve. Vil ha arbeidsgruppe med politikarar for å sikra ei god politisk forankring av prosjektet. Den politiske styringsgruppa kan berre ha medlemmer frå gruppa av folkevalde.

Ordførar Per Lerøy (Ap) sa at det er mest fornuftig å venta med desse politiske styringsgruppene til etter at prosjektmandatet er klart, her sa kommunedirektør Fjellhaug at det er meininga at prosjektmandatet skal komma til kommunestyret 13. april. Lerøy repliserte at det var ein god plan.

Helge Dyrkolbotn (KrF) oppmoda til at valnemnda vart innkalla for å setta arbeidet i gang, her svara Lerøy at beskjeden allereie er gitt.

Handsaming i formannskapet:

Kommunedirektøren sitt framlegg vart samrøystes vedteke

FS - vedtak:

Kommunestyret i Austrheim sluttar seg til framlegg til å setja ned politiske styringsgrupper for:

1. Planlegging og etablering av nytt helse- og omsorgstun
2. Etterbruk av Nordliheimen

Framlegg til kandidatar skal utpeikast av den politiske valnemnda.

Kommunestyret gir kommunedirektøren i oppdrag å utarbeide prosjektmandat med forslag til organisering av arbeidet for dei to prosjekta.

Prosjekta skal planleggast og gjennomførast i samsvar med kommunen sitt *prosjektreglement*.

Kommunestyret - 030/23 - 13.04.2023

KS - behandling:

Denne saka utgjekk, innhaldet var inkludert i sak 029/23.

KS - vedtak:

Saksopplysninger:

Bakgrunn

Kommunestyret - 048/21 – 16.06.2021

I sak 048/21 til kommunestyret vart det vedteke eit arbeid med å lyse ut anbod på å få ein tilstandsanalyse på Nordliheimen sjukeheim. Austrheim kommune tildelte oppdraget til Multiconsult, og oppdraget vart signert 31.01.22. Tilstandsrapporten tek utgangspunkt i naudsynte tiltak i løpet av neste 20-årsperiode med tilhøyrande kostnadsestimat for entreprisen. Tilstandsanalysen inkluderer ein heilskapleg vurdering av bygningsmassen mot dagens standard og ei kostnadskalkyle for oppgraderingsbehov. Tilstandsanalyse Nordliheimen sjukeheim vart levert til Austrheim kommune 21. april 2022.

Konklusjon:

Austrheim kommune vil starte planarbeid for å byggja ein ny sjukeheim. Det må i planarbeidet vurderast korleis tilbod som skal gjevast med å byggja ny sjukeheim. Her må ein sjå på synergieffekt mellom heimesjukepleie, omsorgsbustadar og andre 24 /7 tenester innan helse- og omsorgssektoren i kommunen. Vidare vil Austrheim kommune utbetra nokon strakstiltak for å sikra forsvarleg drift, og utbetringar av naudsynt bruksareal ved gamle fysioterapirommet ved Nordliheimen.

Dersom ein vedtek å byggja nytt helsetun, vil det vere naturleg også å sjå på kva alternative tenester og tilrettelegging som kan gjerast av Nordliheimen. Vi har i dag ein stor bygningsmasse med ein del tenester. Nokre av desse kan flyttast inn i Nordliheimen. Parallelt med oppstarta av planarbeid for nytt helsetun og kva dette skal vere i framtida, må ein gjere eit arbeid og koma med sak om etterbruk av Nordliheimen. Kommunedirektøren tilrår at ein startar planleggjinga og legg opp til dette i økonomi- og handlingsplanperioden 2023-2026. Ein må også sjå på kva alternative finansieringsmåtar ein kan gjere.

Kommunestyret - 067/22 - 15.09.2022

Austrheim Kommunestyre vedtek at det vert det vert oppnemnd eit mellombels utval som saman med administrasjonen utarbeider eit forslag om framtidig helse/omsorgstun og framtidig bruk av Nordliheimen og området rundt. Det utarbeides mandat for utvalet med formannskapet som styringskomité.

1. Kommunedirektøren startar planarbeid med bygging av nytt helsetun og etterbruk av Nordliheimen.
2. Det vert sett ned eit mellombels utval og kommunedirektøren kjem attende med framlegg til organisering av det vidare arbeidet med planlegging av nytt helsetun og etterbruk av dagens Nordliheim.
3. Kommunedirektøren legg nytt helsetun inn i handlings- og økonomiplanen for 2023-2026. Ein må sjå på ulike finansieringsmodellar og koma attende med dette i planperioden.
4. Kommunedirektøren utbetrar naudsynte strakstiltak ved Nordliheimen sjukeheim innanfor eigne rammar

Vurdering i saka:

1. Nytt helse og omsorgstun

I samband med planlegging og etablering av *Nytt helse og omsorgstun* tilrår kommunedirektøren at det vert sett ned ei politisk styringsgruppe, utpeika av kommunestyret.

Det vert vidare tilrådd at kommunedirektøren får i oppdrag å utarbeide forslag til prosjektmandat med framlegg til organisering av arbeidet.

2. Etterbruk av Nordliheimen

Kommunedirektøren tilrår at det vert sett ned ei politisk styringsgruppe for *etterbruk av Nordliheimen*, utpeika av kommunestyret.

Det vert vidare tilrådd at kommunedirektøren får i oppdrag å utarbeide forslag til prosjektmandat med framlegg til organisering av arbeidet.

For å sikre klåre retningslinjer og god styring av prosjekta tilrår kommunedirektøren at prosjekta vert planlagt og gjennomført i samsvar med kommunen sitt *prosjektreglement*.