



### TEIKNFORKLARING

Plankart 1 av 1 Sosi 4.5.2

AREALFORMÅL (PBL §12-5)		Føresegner i reguleringsplanen (PBL §12-7 nr. 1)	
Bygninger og anlegg (PBL §12-5 nr. 1)		(1001) Anlegg- og riggområde	(1201) Føresegner i reguleringsplanen (PBL §12-7 nr. 1)
BA	Bygninger og anlegg	(1111) Bustader - fritliggende småhus	(1202) Formålsgrense
BFS	Bustader - fritliggende småhus	(1112) Bustader - konsentrert småhus	(1203) Regulert tomtegrense
BKS	Bustader - konsentrert småhus	(1162) Undervisning	(1204) Eigedomsgrense som skal opphevet
BU	Undervisning	(1510) Energianlegg	(1211) Byggegrense
BE	Energianlegg	(1550) Renovasjon	(1212) Bustader som inngår i planen
BRE	Renovasjon		(1221) Regulert senterlinje
Samferdselsanlegg og tekn. infrastruktur (PBL §12-5 nr. 2)			(1222) Frisiktlene
SV	Veg		(1241) Stenging av avkørsle
SKV	Køyreveg		(1242) Avkørsle
SF	Fortau		(1243) Prosent bygd areal etter TEK m.d
SGS	Gang- og sykkelveg		(1259) Måle og avstandslinje
SVG	Annan veggrunn - grøntareal		
SKF	Kombinerte formål SKV - SF/SGS		
Grønstruktur (PBL §12-5 nr. 3)			
G	Blågrønstruktur		
Landbruks, natur- og friluftformål (PBL §12-5 nr. 5)			
L	LNFR-areal for nausdyrte tiltak for landbruk og reindrift og gardstilknytt næringsveksel basert på gardens ressursgrunnlag		
Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL §12-5 nr. 6)			
VFV	Friluftsområde i sjø og vassdrag		

**JURIDISKE TEKSTAR, LINJE- OG PUNKTSYMBOL (JF. REGULERINGSFØRESEGNER)**

- Plangrense Viset 1 m utanfor juridisk plangrense
- 1201 Føresegner i reguleringsplanen (PBL §12-7 nr. 1)
- 1202 Formålsgrense
- 1203 Regulert tomtegrense
- 1204 Eigedomsgrense som skal opphevet
- 1211 Byggegrense
- 1212 Bustader som inngår i planen
- 1221 Regulert senterlinje
- 1222 Frisiktlene
- 1241 Stenging av avkørsle
- 1242 Avkørsle
- 1243 Prosent bygd areal etter TEK m.d
- 1259 Måle og avstandslinje

**BASISKART**

- Eigedomsgrense
- Godkjente tiltak
- Geodetisk grunnlag: UTM32\_Euref89
- Geodetisk høgdegrunnlag: NN 2000
- Siste uttaksdato basiskart: 04.10.2021
- Kartmålestokk 1:1000 ved arkformat A1
- Ekvidistanse: 1m

Områderegulering

**Austrheim kommune**  
Bustadområde Mastrevik  
PlanID 4632\_2021001

Sakshandsaming etter Plan- og bygningslova

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Oppstart, vedtak/kunngjering oppstart	28.01.2021		
1.gangs handsaming, vedtak			
Offentleg ettersyn 1. gang, frå - til			
Ny 1.gangs handsaming, vedtak			
Offentleg ettersyn 2. gang, frå - til			
Kommunestyrets vedtak			
Kunngjering vedtatt reguleringsplan			

Planbestiller: **Austrheim kommune**

Plan utarbeidd av: **QBO PLAN & ARKITEKTUR**

Saksnummer: 021/21

Dato plankart sist revidert: 16.02.2023

Ein stadfestar at planen er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak: \_\_\_\_\_

Seksjonsleiar