



TEIKNFORKLARING

Plankart 1 av 1 Sosi 4.5.2

Føresegner i reguleringsplanen (PBL §12-7 nr. 1)

AREALFORMÅL (PBL §12-5)

Bygninger og anlegg (PBL §12-5 nr. 1)

- BA Bygninger og anlegg (11001)
- BFS Bustader - frittliggjande småhus (11111)
- BKS Bustader - konsentrert småhus (11122)
- BU Undervisning (11622)
- BE Energianlegg (15100)
- BRE Renovasjon (15500)

Samferdselsanlegg og tekn. infrastruktur (PBL §12-5 nr. 2)

- SV Veg (2010)
- SKV Køyreveg (2011)
- SF Fortau (2012)
- SGS Gang- og sykkelveg (2015)
- SVG Annan veggrunn - grøntareal (2019)
- SKF Kombinerte formål SKV - SF/SGS (2800)

Grønstruktur (PBL §12-5 nr. 3)

- G Blågrønstruktur (3002)

Landbruks, natur- og friluftsmål (PBL §12-5 nr. 5)

- L LNFR-areal for naudsynte tiltak for landbruk og reindrift og gardstilknytt næringsveksel basert på gardens ressursgrunnlag (5100)

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL §12-5 nr. 6)

- VFV Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)

JURIDISKE TEKSTAR, LINJE- OG PUNKTSYMBOL (JF. REGULERINGSFØRESEGNER)

- Plangrense (Vist 1 m utanfor juridisk plangrense) (1201)
- 1201 felt saman med 1202 (1201)
- Formålsgrense (1202)
- Regulert tomtegrense (1203)
- Eigedomsgrønse som skal opphevat (1204)
- Byggegrense (1211)
- Bustader som inngår i planen (1214)
- Regulert senterlinje (1221)
- Friskiltline (1222)
- Stenging av avkøyrsle (1241)
- Avkøyrsle (1242)
- Prosent bygd areal etter TEK m.d. (1259)
- Måle og avstandslinje (1259)
- REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14) (1201)
- Offentlig arealformål (1201)

BASISKART

- Eigedomsgrønse
- Godkjente tiltak
- Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref89.
- Geodetisk høgdegrunnlag: NN 2000
- Siste uttaksdato basiskart: 04.10.2021
- Kartmålestokk 1:1000 ved arkformat A1

Ekvidistanse: 1m

Områderegulering

Austrheim kommune
Bustadområde Mastrevik
PlanID 4632_2021001

Sakshandsaming etter Plan- og bygningslova

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Oppstart, vedtak/kunngjering oppstart	28.01.2021		
1.gangs handsaming, vedtak			
Offentleg ettersyn 1. gang, frå - til			
Ny 1.gangs handsaming, vedtak			
Offentleg ettersyn 2. gang, frå - til			
Kommunestyrets vedtak			
Kunngjering vedtatt reguleringsplan			

Planbestiller: **Austrheim kommune** Plan utarbeidd av: **QBO PLAN & ARKITEKTUR**

Saksnummer: 021/21 Dato plankart sist revidert: 16.02.2023

Ein stadfestar at planen er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak: Seksjonsleiar