

## Sakspapir

| Saksnr | Utvalg        | Type | Dato       |
|--------|---------------|------|------------|
| 027/23 | Formannskapet | PS   | 23.03.2023 |

| Sakshandsamar | Arkiv  | ArkivsakID |
|---------------|--------|------------|
| Ketil Tjore   | FE-033 | 23/342     |

### Delegerte saker

### Saker

| Saksnummer | Tittel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 020/23     | <p>Løyve til bygging av fortau på gbnr 149/7 - Nordlibrekka</p> <p>Det vert gjeve løyve til bygging av omsøkt fortau i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår: 1.Arbeidet kan starta opp når gjennomføringsplan og erklæringsdokument er kome inn frå tildelt entreprenør. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med teikningar godkjent av Vestland fylkeskommune og reguleringsplanen for området.</p>                                                                             |
| 021/23     | <p>Løyve til tilbygg og veranda på gbnr 156/159 - Austrheim</p> <p>Det vert godkjent oppføring av tilbygg og veranda i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår:</p> <p>1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 024/23     | <p>Bruksendring frå eldre bustadhus til reiskapshus/lager på gbnr. 128/7 - Leirvåg</p> <p>Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-2 bokstav b vert det gjeve løyve til bruksendring av eit eldre falleferdig bustadhus til reiskapshus/lager på følgjande vilkår:</p> <p>1.Ved framtidig ombygging/bruksending til bustadhus att skal gjeldande krav i forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK) følgjast.</p> <p>2.Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve (jf. pbl. § 20-1). Taket på bygget må tettast snarast.</p> |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 026/23 | <p>Løyve til bakkeplanering på gbnr. 156/17 m.fl - Austrheim</p> <p>Austrheim kommune gjev løyve til jordpåfylling og planering på gbnr. 156/17 og 82 i Austrheim i tråd med søknad og kart datert og vedlegg til søknad datert 23.02.23.</p> <p>Tiltaket skal gjennomførast og ferdigstillast innan 3. år frå anleggstart.</p> <p>Løyvet er gjeve på slike vilkår:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Odd Haugen står ansvarleg for at arbeidet blir utført innanfor dei rammer som lovverket set.</li> <li>-Det skal liggja føre skriftleg samtykke til arbeidet frå eigar av gbnr 156/2 og bnr. 17</li> <li>- Arbeidet skal utførast i tråd med plan visst i vedlegg til søknad.</li> <li>- Det må berre køyrast på reine jord- og steinmassar som ikkje er ureina over normverdien (jf forureiningsforskrifta kap 2, vedlegg 1) . Kvart lass skal så langt som råd vere skriftleg dokumentert.</li> <li>-Tiltaket må ikkje medføra spreiding av svartelista artar.</li> <li>-Avkøyringsløyve frå kommunal veg må klarerast mot Austrheim kommune</li> <li>-Køyring til anlegget skal berre skje innanfor normal arbeidstid.</li> <li>-Areal skal ferdigstillast til jordbruksarealet enten fulldyrka, overflatedyrka jord eller innmarksbeite i samsvar med krav i arealressurssystemet AR 5.</li> <li>-Tiltaket skal gjennomførast i samsvar med Tekniske retningslinjer for anlegg, drift og vedlikehald av planeringsfelt fastsett av Landbruksdepartementet.</li> <li>- Tiltaket skal sikrast mot avrenning og det skal ikkje fyllast massar nærare enn 6 meter frå bekkar.</li> <li>- I nedbørrike periodar bør det ikkje tippast massar eller flyttast massar inne på området.</li> <li>- Området skal såast til så snart det er teknisk mogeleg, og haldast grønt undervegs i arbeidet så sant det let seg gjera.</li> </ul> <p>Under arbeidet må ein vera merksam på funn/konstruksjonar som kan knytte seg til kulturminne/fornminne og rapportera dette til kommunen eller Hordaland Fylkeskommune, kulturavdelinga, jf. Lov om kulturminne § 8, 2 ledd.</p> <p>Austrheim kommune kan påleggje stans eller andre nødvendige tiltak for å hindre avrenning til vassdrag.</p> <p>Austrheim kommune skal ha skriftleg beskjed når arbeidet er avslutta.</p> <p>Vedtaket har heimel i forskrift om begrensning av forurensing kapittel 4. Anlegg, drift og vedlikehald av planerings fel §§ 4-4, 4-5,4-6 og 4-8.</p> |
| 023/23 | <p>Løyve til arealoverføring frå og til gbnr. 151/1 og gbnr. 151/4 - Førland</p> <p>Austrheim kommune gjev løyve til omsøkt arealoverføring til og frå gbnr. 151/1 og gbnr. 151/4 og til bnr. 3 og bnr. 21 og bnr. 24 på Førland. Grunngevinga for vedtaket er at søknad er i tråd med kommuneplanen sin</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | <p>arealdel som vart godkjent den 11.04.2019 og er fornuftig arealbruksmessig. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova si §§ 20-1, 21-4 og 26-1.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 022/23 | <p>Løyve til bygging av bustad på gbnr 142/201 - Sjødalshaugen - Sætre</p> <p>Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt oppføring av bustadhus og tilkomstveg i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår: Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner. Avkjøringa vert godkjent plassert som vist på situasjonskart motteke den 24.02.2023, og skal arbeidast opp slik at den etter dagens vegnormalar vert mest mogleg trafikkisikker. Det vert også på vilkår gjeve løyve til tilkobling til kommunalt vatn og avløp. Vilkåret er at det vert gjort i samsvar med kommunal VA-norm og til kum.</p> |
| 025/23 | <p>Vedtak -Søknad - gbnr 155/35 - Austrheimvegen - skorsteinsrehabilitering</p> <p>Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK), 23-5 (PRO) og 23-6 (UTF) gjev kommunen godkjenning for omsøkte ansvarsrettar.</p> <p>Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 bokstav f, vert det gjeve løyve til tiltak i eitt-trinn for rehabilitering av skorstein og eldstad på gnr. 155 bnr. 35.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 027/23 | <p>Vedtak -Søknad - gbnr 163/13 - Krossøyvegen - endring fritidsbustad</p> <p>Det vert godkjent endra utforming av fritidsbustad på gnr. 163 bnr. 13 på følgjande vilkår som omsøkt i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-1, 23-3, 29-2, 29-4 og naturmangfaldslova §§ 8-12:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tiltaket vert utført i tråd med innsendte teikningar datert 07.02.2023.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

#### Framlegg til vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering

#### Formannskapet - 027/23 - 23.03.2023

FS - behandling:

Avdelingsleiar plan, Asbjørn Toft, orienterte om dei delegerte sakene.

Handsaming i formannskapet:

Kommunedirektøren sitt framlegg vart samrøystes vedteke

**FS vedtak:**

Delegerte saker vert tekne til orientering

**Saksopplysninger:**