

Ingeborg Lohne Hordvik  
Blomhaugane 51d  
5943 Austrheim

Dykkar ref.:

Vår ref.:  
23/379 - 1 / CMS

Dato:  
17.03.2023

## Førehandsvarsel om pålegg

Austrheim Kommune har registrert at det er bygga ein tilkomstveg til gbnr. 156/200 på nordsida, sjå bilete under. Det er fleire ting som er problematiske med vegen.

For det første er det ikkje søkt om tilkomstvegen etter plan og bygningslova (heretter pbl). Tilkomstvegen er ganske klart eit søknadspliktig tiltak jf. pbl. §§ 20-1 og 20-2.

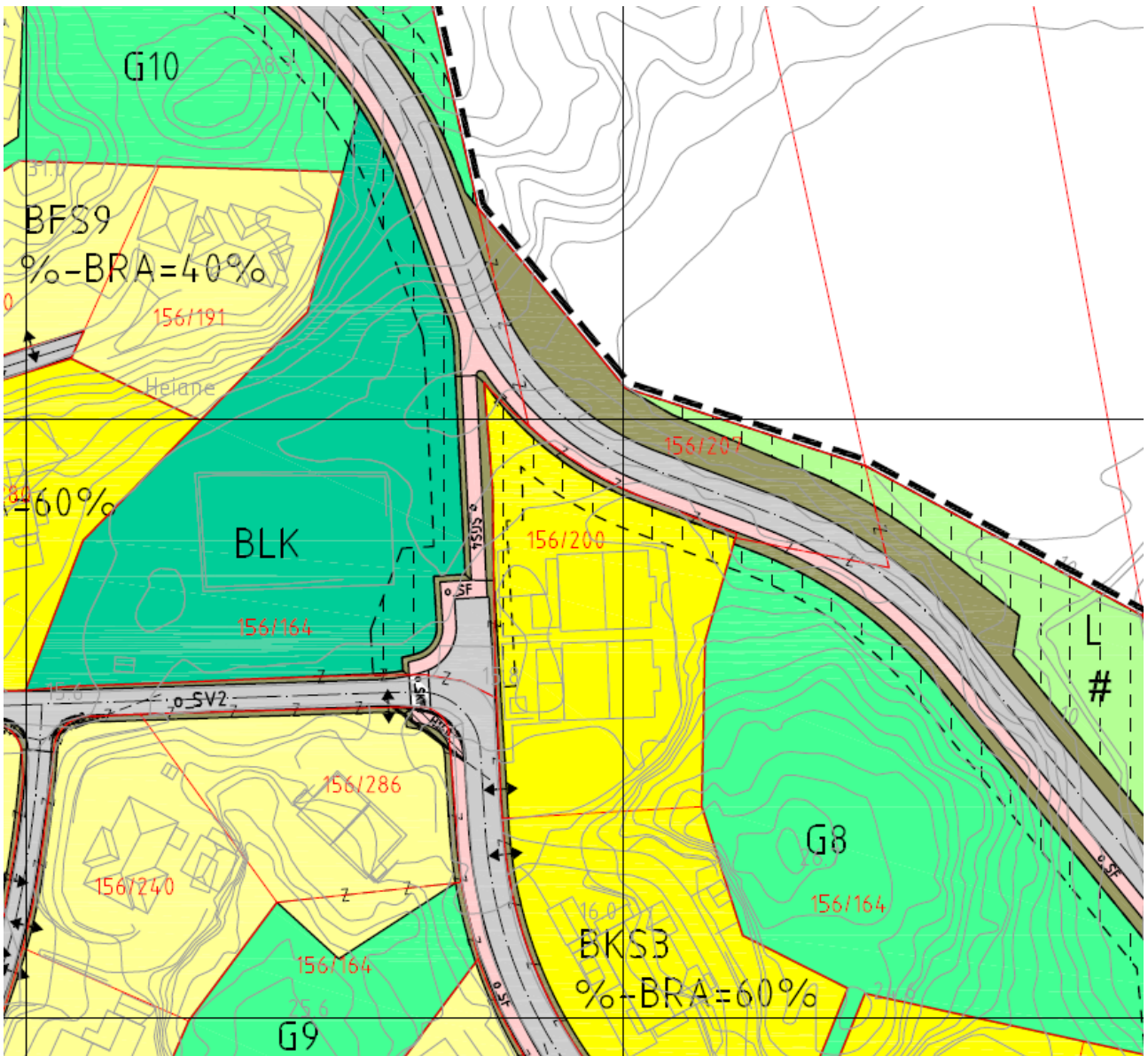
For det andre er tilkomstvegen i strid med reguleringsplanen for området. Kommunen kan ikkje sjå at dette kan repareres gjennom dispensasjonssøkkand.

For det tredje har de bygga vegen utan å ha samtykke frå grunneigar. Austrheim kommune er grunneigar på deler av traseen til vegen.





**Bilete av tilkomstvegen.**



Utsnitt av gjeldende reguleringsplan



Utsnitt av oversiktsbilete frå staden. Kommunen er grunneigar av gbnr. 156/164 – markert med raudt. Tilkomstveg er bygd over kommunal grunn.

### Førehandsvarsel

Kommunen vil vurdere pålegg om tilbakeføring og eventuelt tvangsmulkt. Det vert med dette gjeve førehandsvarsel om slikt pålegg. Før kommunen vurderer pålegg om retting, vil ein be Dykk gjere greie for forholda på staden, samt om dykk ønskjer å søke om tiltaket eller kva plan dykk har for å bringe tiltaket i tråd med tidlegare løyve. Uttale må vera sendt innan tre veker frå dato 27.03.2023 til:

Austrheim kommune

Sætremarka 2

5943 Austrheim

Eller sendast til:

[post@austrheim.kommune.no](mailto:post@austrheim.kommune.no)

## **Pålegg om retting**

Kommunen er pliktig å forfølge tilhøve i strid med plan- og bygningslova, jfr. plan- og bygningslova § 32-1. Kommunen vil vurdere å gje pålegg om retting / opphør av bruk / forbod mot fortsett verksemd / stans av arbeid i medhald av plan- og bygningslova § 32-3. Plan- og bygningslova § 32-3 lyder slik:

*“Ved forhold i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven, kan plan- og bygningsmyndighetene gi den ansvarlige pålegg om retting av det ulovlige forhold, opphør av bruk og forbud mot fortsatt virksomhet, samt stansing av arbeid. Ved utferdigelsen av pålegg skal det settes frist for oppfyllelse. Samtidig med utferdigelsen av pålegg kan det fastsettes tvangsmulkt. Ved utferdigelse av pålegg gis opplysning om at pålegget vil kunne følges opp med forelegg som kan få virkning som rettskraftig dom. Endelig pålegg kan tinglyses som en heftelse på den aktuelle eiendom.”*

## **Tvangsmulkt**

Saman med eit eventuelt vedtak om pålegg om retting, har kommunen høve til å fastsetje tvangsmulkt etter plan- og bygningslova § 32-5. Dette kan gjerast utan vidare varsel. Plan- og bygningslova § 32-5 lyder slik:

*“Ved forhold i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven, kan plan- og bygningsmyndighetene fastsette tvangsmulkt for å få gjennomført gitte pålegg innen en særskilt angitt frist. Tvangsmulkten fastsettes samtidig med pålegg om retting og løper fra fristoverskridelsen for retting. Der tvangsmulkt ikke fastsettes samtidig med pålegg, skal det gis eget forhåndsvarsel om tvangsmulkt. Det kan fastsettes at tvangsmulkten løper så lenge det ulovlige forhold varer, som et engangsbeløp eller som en kombinasjon av løpende mulkt og engangsbeløp. Tvangsmulkten ilegges den ansvarlige for overtredelsen, og tilfaller kommunen. Når det ulovlige forhold er rettet, kan kommunen nedsette eller frafalle ilagt tvangsmulkt.”*

Dersom eit eventuelt pålegg ikkje vert følgt, kan kommunen utferde førelegg etter plan- og bygningslova § 32-6. Et slikt førelegg vil kunne få same rettsverknad som ein rettskraftig dom og fullbyrdast etter reglene for dommar. Eit førelegg kan tinglysast som hefte på eigedomen.

Kommunen har ennå ikkje tatt stilling til det privatrettslege i saka. Som grunneigar på gbnr. 156/164 finn kommunen det likevel klart at eigedomsretten til kommunen er krenka i denne saka.

Ein oppmodar til dialog med sakshandsamar og/eller Einigsleiar Asbjørn Nagell Toft vidare i saka.

Med helsing

Christopher Marius Straumøy  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

**Mottakere:**

Ingeborg Lohne Hordvik	Blomhaugane 51d	5943	Austrheim
Leif Bakke	Blomhaugane 51b	5943	Austrheim
Nils Atle Berge	Blomhaugane 51a	5943	Austrheim
Sondre Røskeland	Blomhaugane 51c	5943	Austrheim