



Arkoconsult As
Mia Kongelstad
Postboks 103
5291 VALESTRANDSFOSEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/1019 - 23/2982

Saksbehandlar:
Asbjørn Nagell Toft
asbjorn.n.toft@austrheim.kommune.no

Dato:
21.03.2023

Mellombels bruksløyve til bustadeining 6 og 7 på gbnr. 142/216 - Mastreviktunet

Administrativt vedtak. Saknr:

Vi syner til søknad motteke 20.03.2023

Vedtak

I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for bustadeining 6 og 7 i firemannsbustad på følgjande vilkår:

1. Ferdigattest skal liggje føre innan 01.05.2023

Saksutgreiing:

Det vert søkt mellombels bruksløyve for leilighet 6 og 7, dvs. Mastrevikane 29 B og Mastrevikane 29 C. Det gjenstår arbeid ved leilighet 1-4.

Ansvarleg søker/tiltakshavar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeidar. Gjennom dette har dei stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med løyver og krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova og vedtak i saka. Ansvarleg søker/tiltakshavar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå og har identifisert gjenstående arbeide som følgjande:



Ansvarlig søker har mottatt samsvarserklæringer fra ansvarlige utførende og kontrollerende foretak som bekrefter at det ikke gjenstår arbeider til hinder for å gi midlertidig brukstillatelse. Det søkes om midlertidig brukstillatelse for leilighetene 6 og 7 da det gjenstår arbeid ved leilighet 1-4.

Lekeplass og uteareal som tilhører firemannsboligen for leilighet 5-8 er ikke ferdigstilt. Denne blir delvis benyttet til riggplass for siste bygget og vil derfor bli opparbeidet på et senere tidspunkt. Lekearealet for 9-12 er derimot ferdigstilt og kan benyttes. Det er ellers skole og andre friarealer rett i nærheten som kan benyttes i mellomtider. Avkjørsel og vei er opparbeidet, men det gjenstår asfaltering. Parkeringsplassene er derimot asfalterte. I tillegg mangler det glass på rekkverk. Disse er midlertidig sikret med 18 mm plater. Ansvarlig søker mener at disse forholdene likevel ikke er til hinder for å gi midlertidig brukstillatelse for leilighet 6 og 7.

Venty har i sin samsvarserklæring huket av for det gjenstår innregulering av ventilasjon for å oppnå tilstrekkelig sikkerhetsnivå innenfor ansvarsområdet. Innreguleringen vil skje innen 30.03.23. Ansvarlig søker mener likevel at gjenstående innregulering ikke påvirker sikkerhetsnivået i bygget og at forholdene dermed ikke er til hinder for å gi midlertidig brukstillatelse. Ny samsvarserklæring vil for ordensskyld bli innhentet etter at innreguleringen er gjennomført, og oppdatert gjennomføringsplan kan sendes til kommunen.

Ansvarleg søker/tiltakshavar har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: 01.05.2023.

Mellombels bruksløyve fell bort på fristdato for ferdigattest. Om det ikkje ligg føre ferdigattest innan frist er bruk ikkje lenger lovleg og må opphøyre. Bygningsstyresmakta vil følgje opp manglande ferdigstilling med pålegg og sanksjonar etter plan- og bygningslova kap 32.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve (jf. pbl. § 20-1).

Austrheim kommune vil peike på at den universell tilgjengelege gangvegen på austsida av bygningane der dei mindre bustadeiningane er må vera trygg og funksjonell og ha rekkverk på plass før ferdigattest kan gjevast.

Lykke til med bruken av bustadeiningane!

Med helsing

Asbjørn Nagell Toft
avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at

klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Kopi til:

Alf Kvant

Mottakere:

Arkoconsult As

Postboks 103

5291

VALESTRANDSFOSSEN