

FV 565 ved eiendommen gnr. 131 bnr. 68 i AUSTRHEIM kommune

Søknad om dispensasjon fra byggegrense – ny bygning

[Veiledning](#) [Rettleiing](#)

Søknad innsendt dato: 22. mar 2023

Opplysninger fra søker

Valgt språkform i
søknadsskjema: **Bokmål**
Varighet på
dispensasjon:
Permanent
Søknadstype: **Ny
bygning**

Byggegrense er fastsatt
i: **Reguleringsplan**
Gjeldende byggegrense i
meter: **50,0**
Avstand fra tiltak til
midten av veg: **17,00**
Gang- og sykkelveg ved
eiendommen: **Nei**

Veg

Veg: **FV 565, Austrheimsvegen**
Ca vegreferanse: **FV565 S6D1 m834**

Eiendom og bygninger

Kommune: **4632 –
AUSTRHEIM**
Matrikelnr: **131/68**
Adresse: **Leirvågsvegen
1**
Postnr- og sted: **5953
FONNES**

Areal (m2): **862.3**
Etablert: **1959-12-10**
Bruksenheter: **1**

Bygningstype	Bygningsstatus	Næringsgruppe	Bygningsendring
111 – Einebustad	Teke(n) i bruk	Bustad	

Planregisterstatus

Kommuneplan: **Omfattes av kommuneplan (planområder)**

Reguleringsplan: **Omfattes av reguleringsplan (fullstendige plandata med hoveddokumenter)**

Kommuneplan – areal

Kommuneplan

Kommuneplan: **Finnes – Nei**

Kommunedelplan

Kommunedelplan: **Finnes – Nei**

Reguleringsplan

Eiendom

Regulert: Ja

RpOmråde

Plannavn: **Kaland skule og barnehage**

PlanID: 12642017002

Planstatus: **3 – Endelig vedtatt arealplan**

Planbestemmelse: 1 – **Med bestemmelser som egen tekst**

Plantype: 35 –

Detaljregulering

Ikrafttredelsesdato:

Kopidato:

Oppdateringsdato:
2021-01-11

[Lenke til reguleringsplan](#)

Forslagsstillertype:

Vertikalnivå: **2 – På grunnen/vannoverflate**

RpArealformålOmråde

RpArealformal: 1111 –

**Boligbebyggelse-
frittliggende
småhusbebyggelse**
Feltbetegnelse: **BFS12**

Veg

Regulert: Ja

RpOmråde

Plannavn: **Kaland skule og barnehage**

PlanID: 12642017002

Planstatus: **3 – Endelig vedtatt arealplan**

Planbestemmelse: 1 – **Med bestemmelser som egen tekst**

Plantype: 35 –

Detaljregulering

Ikrafttredelsesdato:

Kopidato:

Oppdateringsdato:
2021-01-11

[Lenke til reguleringsplan](#)

Forslagsstillertype:

Vertikalnivå: **2 – På grunnen/vannoverflate**

RpArealformålOmråde

RpArealformal: 2011 –

Kjøreveg
Feltbetegnelse: **o_SKV1**

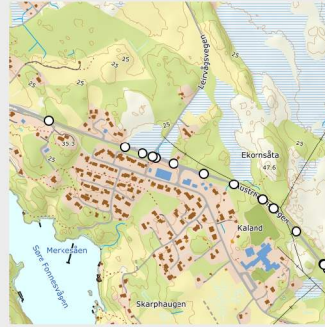
Stedlige forhold

Reguleringsplaner
(500m x 500m)



[Lenke til plankart](#)

NVDB - ulykker (1000m
x 1000m)



[Kartlenke trafikkulykker](#)

Georange - Ortofoto
(500m x 500m)

Ortofoto mangler

[Lenke til ortofoto](#)

Støyvarselkart (T-1442)
(500m x 500m)



[Lenke til støykart](#)

[Lenke til Google Maps](#)

Trafikkdata

Fartsgrense: **60 km/t**
Gyldig fra dato: **Ikke funnet**

[Kartlenke fartsgrense](#)

Årsdøgnstrafikk: **2500**
Andel lange kjøretøy: **5**
Gjelder for år: **2021**

[Kartlenke
årsdøgnstrafikk](#)

Søker

Navn: **ARKITEKT METTE
KYED THORSON**

Organisasjonsnummer:
987788682

Adresse: **Kvalen 16**

Postnr- og sted: **5955
LINDÅS**

Kontaktperson: **METTE
KYED THORSON**

E-post:
mktho@online.no

Mobil: **90148834**

Tiltakshaver

Navn: **Daniel Haugen**

Sætrevegen 75

Postnr- og sted: **5936**

MANGER

Begrunnelse fra søker

I forbindelse med istandsettelse av eksisterende enebolig og oppføring av ny garasje, søkes det om dispensasjon fra byggegrense mot fylkesvei, som er 50 m, men i reguleringsplan under arbeid er byggegrensen 24 m fra senter vei. Byggegrensen går rundt den eksisterende boligen på tomten, og vi har derfor plassert garasjen lenger vekk fra fylkesveien enn hjørnet på den eksisterende boligen. Tiltaket vil ikke være til hinder for å etablere gang og sykkelvei langs fylkesveien Austrheimsvegen.

Søknad med dispensasjoner er sendt Austrheim kommune 22.03.2023, se vedlegg. Søknaden avventer dette svar.