

Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

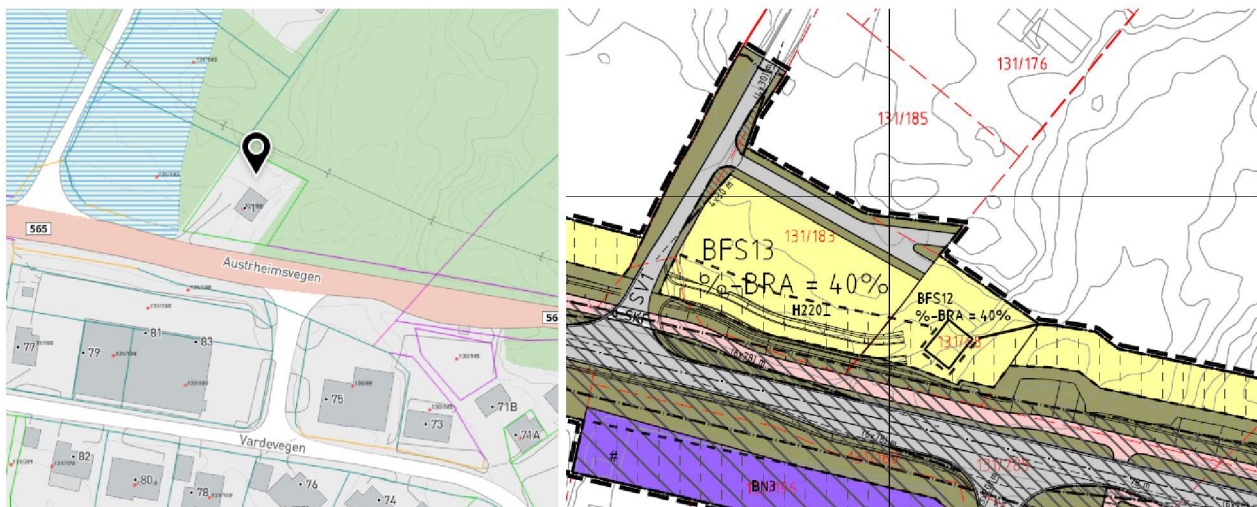
Dykkar ref.:

Vår ref.:
23/390 - 4 / ANT

Dato:
29.03.2023

Søknad om dispensasjon frå regulert byggjegrænse på bustadeigedom gbnr. 131/68 - Kaland i Austrheim kommune- UTTALE

Austrheim kommune vedlegg søknad om dispensasjon frå regulert byggjegrænse til oppføring av garasje på eigedom gbnr. 131/68 på Kaland. Her gjeld **Detaljregulering av skule- og barnehageområdet på Kaland - del av gbnr. 130 og 131, planid 2017002.**



Eigedom er vist over skravert anleggsområde.

Regulert eigedom er gult bustadområde, byggjegrænse omkring huset og

Denne reguleringsplanen vart godkjent den 11.04.2019, same dag som kommuneplanen sin arealdel. Kommuneplanen sin arealdel vart såleis og godkjent den 11.04.2019. Søkjar skriv:



Sætremarka 2
5943 AUSTRHEIM
austrheim.kommune.no



56 16 20 00
post@austrheim.kommune.no



Føretaksreg.: 948350823
Bankkonto: 1594.11.80407

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Veglova § 29, jf. § 30

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra byggegrense mot fylkesvei

Begrunnelse:

Det søkes om dispensasjon fra byggegrense mot fylkesvei Fv 565 Austrheimvegen, for oppføring av ny garasje med 2 biloppstillingsplasser.

Begrunnelse:

Den eksisterende boligen ligger 15,7 m fra senter fylkesvei, mens den nye garasjen vil ligge 17,9 m fra senter fylkesvei. Det er derfor den eksisterende boligen som i størst grad vil begrense bruken av området mellom boligen/garasjen og fylkesvegen. Garasjen vil ikke påvirke muligheten for å lage gang og sykkelsti langs fylkesvegen, men vil i stedet bidra til å skille trafikk fra beboelse.

Det antas derfor at fordelene med å gi dispensasjon fra byggegrensen, for oppføring av garasjen, er større enn eventuelle ulemper.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Kommunale vedtekter

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra støysone langs fylkesvei

Begrunnelse:

Det søkes om dispensasjon fra støysone langs fylkesvei Fv 565 Austrheimvegen, for oppføring av ny garasje med 2 biloppstillingsplasser.

Begrunnelse:

Garasjen er ikke ment for varig opphold og støy fra fylkesvegen vil derfor ikke påvirke bruken av garasjen i negativ retning. Garasjen vil i stedet bli en støyskjerm for uteoppholdsarealet på tomten, mot fylkesvegen.

Det antas derfor at fordelene med å gi dispensasjon fra støysonen, for oppføring av garasjen, er større enn eventuelle ulemper.

Kommmentar frå Austrheim kommune:

Austrheim kommune er positiv til søknaden om dispensasjon frå byggegrense for oppføring av garasje, me ser ingen vesentleg ulempe med det, ein garasje her set heller ikkje til side intensjonen i planen her. Austrheim kommune sluttar seg til søkjar sine kommentarar/grunngjeving i søknad.

Søkjar skriv:

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra midlertidig anleggsområde

Begrunnelse:

Det ligger en midlertidig reguleringsplan over anleggsområdet, og for en sikkerhetsskyld så søker vi hermed om dispensasjon for bygging i anleggsområdet. Denne dispensasjonen ført inn etter nabovarsling og er derfor ikke nabovarslet sammen med de to andre dispensasjoner. Vi søker derfor om fritak for nabovarsling, da dispensasjonen er fra en midlertidig plan som omhandler et anleggsområde som vil bli avviklet etter noen tid. Tiltaket holder seg innenfor de begrensninger som vil bli lagt inn i reguleringsplan for Kaland og Fønnes bustadområde, som er under arbeid. Ulempen ved å gi dispensasjon er at vegvesenet ikke kan disponere tomten under anleggsarbeidet med gang og sykkelsti, men det står allerede en eksisterende bolig, og den nye garasjen vil ikke komme nærmere veien enn den eksisterende boligen. Fordelen er at det er god plass mellom eksisterende bygg/ny garasje til fremtidig gangfelt, vi mener derfor at fordelene ved å gi dispensasjon fra den midlertidige plan, oppveier ulempene.

Kommentar frå Austrheim kommune:

Austrheim kommune er positiv til søknaden om dispensasjon frå byggjegrænse for oppføring av garasje, me ser ingen vesentleg ulempe med dette i forhold til det regulerte anleggsområdet, ein garasje her set heller ikkje til side intensjonen i reguleringplanen her. Austrheim kommune sluttar seg til søkjar sine kommentarar/grunngeving i søknad.

Austrheim kommune ber om at ein eventuell uttale kjem inn innan den 28. april 2023.

Med helsing

Asbjørn Nagell Toft
avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Vedlegg:

- Søknad - gbnr 131/68 - Leirvågsvegen - bustad
- 6. Teikning eksisterande fasade
- 5. Situasjonsplan
- 9. Teikning ny fasade nordvest og nordøst
- 12. Teikning ny plan 1 etasje
- 15. Teikning nytt snitt i garasje

Mottakere:

Statsforvaltaren i Vestland
Vestland Fylkeskommune

Njøsavegen 2
Postboks 7900

6863
5020

LEIKANGER
Bergen