

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
029/23	Kommunestyret	PS	13.04.2023

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Anne Hildegunn Færøy	FE-033, FA-G00	23/243

Nytt helse og omsorgstun - Prosjektmandat og framlegg til organisering av prosjekt Prosjektmandat og organisering

Vedlegg

Prosjektmandat med organisering av prosjekt Nytt helse og omsorgstun

Framlegg til vedtak:

1. Kommunestyret godkjenner framlegg til prosjektmandat og forslag til organisering slik det føreligg.
2. Kommunestyret sluttar seg til at det nye Levekårsutvalet får i oppdrag å vere styringsgruppe for prosjektet, og at det vert sett ned ei midlertidig styringsgruppe fram til utvalet er etablert
3. Kommunestyret gir kommunedirektøren i oppdrag å etablere prosjektgruppe og utarbeide gjennomføringsplan med milepælar
4. Kommunestyret sluttar seg til at mandat og organisering av arbeidet med etterbruk av Nordliheimen vert utsett til interessent- og behovsanalyse er gjennomført, og det er avklara kva tenester som skal lokalisert i det nye helse og omsorgstunet

Kommunestyret - 029/23 - 13.04.2023

KS - behandling:

Kommunalsjef helse og velferd Anne Hildegunn Færøy orienterte om saka, jamfør saksutgreiinga.

Renee Hansen Semmingsen (Bygdelista) spurte om det er mogleg å søka om støtte til nytt helse- og omsorgstun. Her svara Anne Hildegunn Færøy at det er tilskotsordningar til bygging frå Husbanken, men det er litt lengre fram.

Ordførar Per Lerøy (Ap) sa om tilskotsordningar at det er viktig å sjå kva type rom det mogleg å få støtte til, og at ein bygger det som gjev best tilskot.

Ordførar Per Lerøy (Ap) refererte framlegget til vedtak.

Handsaming i kommunestyret:
Kommunedirektøren sitt framlegg vart samrøystes vedteke

KS - vedtak:

1. Kommunestyret godkjenner framlegg til prosjektmandat og forslag til organisering slik det føreligg.
2. Kommunestyret sluttar seg til at det nye Levekårsutvalet får i oppdrag å vere styringsgruppe for prosjektet, og at det vert sett ned ei midlertidig styringsgruppe fram til utvalet er etablert
3. Kommunestyret gir kommunedirektøren i oppdrag å etablere prosjektgruppe og utarbeide gjennomføringsplan med milepælar
4. Kommunestyret sluttar seg til at mandat og organisering av arbeidet med etterbruk av Nordliheimen vert utsett til interessent- og behovsanalyse er gjennomført, og det er avklara kva tenester som skal lokalisast i det nye helse og omsorgstunet

Saksopplysninger:

Bakgrunn

Nordliheimen sjukeheim er bygd over fleire tiår. Første byggetrinn var i 1964-65. Seinare har pleieavdelinga kome til (ca.1989) og etter det vart Nordlia (dementavdelinga) bygd i 1999. I dag er pleieavdelinga svært slitt og lite funksjonell, og bygningsmassen svarar ikkje til dagens standardkrav.

KS - 16.06.2021, sak 048/21.

- Vedtak om å gjennomføre ein tilstandsanalyse, med ei heilskapleg vurdering av bygningsmassen mot dagens standard og ei kostnadskalkyle for oppgraderingsbehov på Nordliheimen sjukeheim. Tilstandsanalyse vart levert 21. april 2022. Konklusjon:
«Entreprisekostnad for nødvendige rehabiliterings- og oppgraderingstiltak i kommende 20-årsperiode estimeres til ca. 25,8 MNOK eks. mva., hvorav 74 % er vedlikeholdskostnader og 26 % utviklingskostnader. Inkludert byggherrens marginer og reserver, kostnader til prosjektering, rigg, drift, administrasjon, prosjektledelse, byggeledelse og merverdiavgift, er prosjektkalkylen lik 50,4 MNOK.

KS- 15.09.2022, sak 067/22:

- *Austrheim Kommunestyre vedtek at det vert det vert oppnemd eit mellombels utval som saman med administrasjonen utarbeider eit forslag om framtidig helse/omsorgstun og framtidig bruk av Nordliheimen og området rundt. Det utarbeidast mandat for utvalet med formannskapet som styringskomité.*
 1. *Kommunedirektøren startar planarbeid med bygging av nytt helsetun og etterbruk av Nordliheimen.*
 2. *Det vert sett ned eit mellombels utval og kommunedirektøren kjem attende med framlegg til organisering av det vidare arbeidet med planlegging av nytt helsetun og etterbruk av dagens Nordliheim.*
 3. *Kommunedirektøren legg nytt helsetun inn i handlings- og økonomiplanen for 2023-2026. Ein må sjå på ulike finansieringsmodellar og koma attende med dette i planperioden.*
 4. *Kommunedirektøren utbetrar naudsynte strakstiltak ved Nordliheimen sjukeheim innanfor*

eigne ramma

FS - 23.02.2023, sak 022/23

- *Formannskapet i Austrheim sluttar seg til framlegg til å setja ned politiske styringsgrupper for:*

- 1. Planlegging og etablering av nytt helse- og omsorgstun*
- 2. Etterbruk av Nordliheimen*

Framlegg til kandidatar skal utpeikast av den politiske valnemnda.

Formannskapet gir kommunedirektøren i oppdrag å utarbeide prosjektmandat med forslag til organisering av arbeidet for dei to prosjekta.

Prosjekta skal planleggast og gjennomførast i samsvar med kommunen sitt prosjektreglement.

Vurdering:

For å sikre ein god prosess, overordna styring av prosjektet, og brei medverking frå politisk, fagleg og administrativt hald vi kommunedirektøren tilrå at det vert etablert ein prosjektorganisasjon med eit prosjektmandat som tydeleggjer ansvar, mynde og rapporteringsliner.

Det vert tilråd at kommunestyret er prosjekteigar og at kommunedirektøren har rolla som prosjektansvarleg.

Prosjektorganisasjon:

1. Politisk styringsgruppe

Samansett av medlemmane i det nye Levekårsutvalet

Det vert tilrådd at vert sett ned ei midlertidig styringsgruppe fram til fram til Levekårsutvalet er etablert.

2. Prosjektgruppe

Samansett av representantar frå administrasjonen og ressursar med prosjekt- og fagleg kompetanse.

Prosjektgruppa kan knyta til seg ekstern kompetanse ved behov, innanfor dei økonomiske rammer som er sett av til dette.

3. Referansegruppe

Samansett av ressurspersonar og interessentar som kan støtte og gje råd i prosessen.

Framlegg til samansetting, oppgåver og mynde er skildra nærare i vedlagt *prosjektmandat*.

Prosjektmandat:

Prosjektmandatet er å sjå som ein avtale mellom prosjekteigar (kommunestyret) og prosjektorganisasjonen som skal gjennomføre prosjektet, og gir prosjektansvarleg

(kommunedirektøren) fullmakt til å nytta ressursar til planlegging og gjennomføring av prosjektet.

Mandatet skal bidra til å tydeleggjere rammer, ansvar og mynde for alle ledd i prosjektorganisasjonen.

Prosjektreglement:

Austrheim kommune sitt *Prosjektreglement* gir retningslinjer for ei sams handsaming og styring av prosjektet, og skal følgjast gjennom heile prosjektperioden.

Faseinndeling av prosjektet:

For å sikra god, overordna styring av prosjektet skal arbeidet følgja ei faseinndeling, slik det er vist til i vedteke *Prosjektreglement*.



Det vert tilrådd at prosjektet startar med ein *konsept- og planleggingsfase* og at gjennomføringsplan med milepælar og vedtakspunkt vert utarbeidd og godkjent.

I denne fasen skal det mellom anna:

- Gjennomførast ei behovsvurdering og interessentanalyse som grunnlag for å avklare kva tenester som skal samlokalisert i bygget.
- Gjennomførast analyse som grunnlag for funksjonsskildring og romprogram med netto arealbehov
- Utgreie ulike tomtforslag for lokalisering av bygget
- Utarbeidast forventa kostnadsramme, samt konsekvensar for driftsbudsjettet
- Vurderast moglegheiter for tilskot og anna finansiering

Økonomiske rammer

- For konsept og planleggingsfasen er det i budsjett for 2023 lagt inn ei ramme på kr 1 000 000. Dersom denne ramma må aukast vi ein koma attende med dette i HØP.

Etterbruk av Nordliheimen:

Etterbruk av Nordliheimen og vurdering av kva tenester det kan vere hensiktsmessig å samlokalisera i bygget må sjåast i samanheng med behovs- og interessentanalysen som skal gjennomførast i samband med nytt helse- og omsorgstun.

Med bakgrunn i dette vil kommunedirektøren tilrå at arbeidet med etterbruk av Nordliheimen og utarbeiding av mandat for dette prosjektet vert utsett til interessent- og behovsanalyse er gjennomført, og det er avklara kva tenester som skal lokalisert i det nye helse og omsorgstunet

Konklusjon

1. Kommunestyret godkjenner framlegg til prosjektmandat og forslag til organisering slik det føreligg.
2. Kommunestyret sluttar seg til at det nye Levekårsutvalet får i oppdrag å vere styringsgruppe for prosjektet, og at det vert sett ned ei midlertidig styringsgruppe fram til utvalet er etablert
3. Kommunestyret gir kommunedirektøren i oppdrag å etablere prosjektgruppe og utarbeide gjennomføringsplan med milepælar
4. Kommunestyret sluttar seg til at mandat og organisering av arbeidet med etterbruk av Nordliheimen vert utsett til interessent- og behovsanalyse er gjennomført, og det er avklara kva tenester som skal lokalisast i det nye helse og omsorgstunet