

## **REDEGJØRELSE OG FØLGEBREV**

**Prosjekt:** Enebolig Åråsvågen, Gbnr. 142/131 og 142/173 på delfelt BKS7 med Nasjonal arealplanID 1264\_2014004.

**Sak:** Oppføring av 1 stk. enebolig.

Vill Arkitektur er engasjert av Anders Dragøy for å utforme en enebolig på eiendommen.

### **Gjeldende regulering**

Eiendommen er omfattet av reguleringsplan 1264\_2014004 Detaljregulering for Breivik/Åråsvågen/Sætre marka

### **Tomteforhold og eksisterende bebyggelse**

Eiendommen ligger i feltet BKS7, som er delt mellom to eiere. Tomten er allerede blitt bearbeidet og planert for bygging av enebolig. Eiendommen består av lynghei, en bratt skjæring i fjellet i bakkant og et planert platå ved sjøen i front. Det er i dag blitt bygget en brygge og en flytebrygge på eiendommen. Vegetasjonen består hovedsakelig av trær og lynghei, med steinfylling i front.

### **Beskrivelse av tiltak/ Estetisk redegjørelse**

Eneboligen er utformet med utgangspunkt i tradisjonelle, vestlandske naust. Istedenfor én stor flate er huset delt opp i tre mindre bygg for å bryte opp fasade og volum. Dette gjør at huset fremstår som småskala og tilpasset den øvrige naustbebyggelsen i Åråsvågen. De tre volumene er også sakset både sideveis og i høyden for å ytterligere bryte opp det opplevde volumet, og legge til rette for uteplasser i le.

Bygningen er plassert helt i skjæringen i bakkant av tomten for å gi mest mulig boltreplass i forkant mot sjøen og unngå ytterligere utspregning. Da parkeringsplassene vil ligge på toppen av skjæringen er de tre volumene bygget rundt en gjennomgående trapp og kommunikasjonsakse som trapper seg nedover mot sjøen. Hytten underordner seg omkringliggende trær og høydedrag i øst.

Det bakerste volumet, nærmest fjellet, består av tre etasjer. I første etasje er det bod/lager, bad og teknisk rom med adkomst fra terreng på sjøsiden. I andre etasje er soverom, bad og entré, og i tredje etasje er det en loftstue og soverom. Den midterste delen består av en stue og en krypkjeller på terreng, og det siste volumet består av kjøkken og har direkte adkomst til utearealet mot sjøen.

### **Materialitet og fasade**

Boligen er planlagt med båndtekkning av zink eller aluminium på tak og vegger med innslag av trekledning i gavlfasadene for å myke opp uttrykket visuelt. Båndtekkningen egner seg godt i et hardt kystmiljø og vil samtidig binde sammen volumet ved at tak og vegg gjøres i samme utførelse.

Uteområdet er plassert på boligens sørside, og blir naturlig skjermet fra fremtidige bebyggelse i nord ved hjelp av formen og plasseringen av boligen. I tillegg er det fordelaktig med tanke på solforhold og nordavinden. Det planlegges å fylle tilbake og revegetere mot deler av skjæringen for å dempe det visuelle inntrykket fra sjøen. Revegetering er fortrinnsvis tenkt utført med stedegne planter som f.eks. lyng.

Gavlveggene som peker mot sjøen har store vindusflater, mens mindre vinduer er plassert på tak og de andre fasadene for å konsentrere utsikt og lys mot én retning.

### **Oppsummering**

Samlet sett mener vi at boligen arkitektonisk sett har klart å ta vare på intensjonen med prosjektet; å få til et sted- og terrengtilpasset bygg, som trapper seg ned fra tilkomsten på baksiden og åpner seg opp mot havet.

Bygget vil ligge 2,4 meter fra nabogrense i sørøst og 1,4 meter i nordvest og vil kreve dispensasjon fra PBL 29-4 om det ikke gis nabosamtykke.