



Arkoconsult As  
Mia Kongelstad  
Postboks 103  
5291 VALESTRANDSFOSEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/1019 - 23/4311

Saksbehandlar:  
Asbjørn Nagell Toft  
asbjorn.n.toft@austrheim.kommune.no

Dato:  
08.05.2023

## Mellombels bruksløyve til fire bustadeiningar1-4, Mastrevikane 27 A-D.gbnr 142/216 - Mastreviktunet

### Administrativt vedtak. Saknr: 046/23

Vi syner til søknad motteke 03.05.2023

### Vedtak

I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for bustadeining 1-4 i firemannsbustad Mastrevikane 27 A-D på følgjande vilkår:

1. Ferdigattest skal liggje føre innan 01.07.2023.

### Saksutgreiing:

Det vert søkt mellombels bruksløyve for leilighet 1-4 dvs. Mastrevikane 27 A\_D. Det gjenstår noko arbeid ved leilighet 1-4 og utendørs.

Ansvarleg søker/tiltakshavar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeidar. Gjennom dette har dei stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med løyver og krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova og vedtak i saka. Ansvarleg søker/tiltakshavar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå og har identifisert gjenståande arbeide som følgjande:

Ansvarlig søker har mottatt samsvarserklæringer fra ansvarlige utførende og kontrollerende foretak som bekrefter at det ikke gjenstår arbeider til hinder for å gi midlertidig brukstillatelse. Det søkes om midlertidig brukstillatelse for leilighetene 1-4 da det gjenstår arbeid ved vei og opparbeidelse av utearealer. Avkjørsel og vei er opparbeidet, men det gjenstår asfaltering. Parkeringsplassene er derimot asfalterte. Tømrer mangler i tillegg å få på plass noen innvendige dører og listing rundt disse i leilighet 3 og 4. Videre mangler innregulering av ventilasjon. Ansvarlig søker mener at disse forholdene likevel ikke er til hinder for å gi midlertidig brukstillatelse for leilighet 1-4.

Vedlagt ligger for ordensskyld innmålingsdata for leilighet 1-4. I tillegg ligger det vedlagt et bilde som viser at rekkverkene er på plass. Resterende dokumentasjon vil bli oversendt ved søknad om ferdigattest.

Vi gjør oppmerksom på at det er ønskelig å utsette søknad om ferdigattest for alle leilighetene til 01.07.23.

Ansvarleg søker/tiltakshavar har såleis opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: 01.07.2023.

Mellombels bruksløyve fell bort på fristdato for ferdigattest. Om det ikkje ligg føre ferdigattest innan frist er bruk ikkje lenger lovleg og må opphøyre. Bygningsstyresmakta vil følgje opp manglande ferdigstilling med pålegg og sanksjonar etter plan- og bygningslova kap 32.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve (jf. pbl. § 20-1).

**Lykke til med bruken av bustadeiningane!**

Med helsing

Asbjørn Nagell Toft  
avdelingsleiar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

**Klage:**

*Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.*

**Kopi til:**

Alf Kvant

Bjørn Bjørge Torsvik Størkersen

Ragnhild G Husa

**Mottakere:**

Arkoconsult As

Postboks 103

5291

VALESTRANDSFOSSEN