



Bygg & Eiendom Vest As  
Daniel Ulvatn  
Idrettsvegen 3  
5936 MANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 23/630 - 23/4579

Saksbehandlar:  
Asbjørn Nagell Toft  
asbjorn.n.toft@austrheim.kommune.no

Dato:  
15.05.2023

## Løyve til bygging av carport på gbnr 131/318 - Fønnes

### Administrativt vedtak. Saknr: 048/23

Vi syner til søknad motteke 12.05.2023

### Vedtak

Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt oppføring av carport i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår:

1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.
2. Avkjøringa skal arbeidast opp slik at den etter dagens vegnormalar vert mest mogleg trafiksikker og ha god friskt.

### Saksutgreiing:

### Tiltak

Søknaden gjeld oppføring av carport med bebygd areal på ca. 54 m<sup>2</sup>.

### Nabovarsel



Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader i samband med nabovarslinga.

#### 1. Planstatus.

Eiendommen er del av Reguleringsplan - Fonnes del av gnr 130 og 131 i Austrheim kommune. Arealplan - ID: 2016001

#### 2. Naboforhold.

Tiltaket er nabovarslet i henhold til naboliste fra Austrheim kommune. Det er ikke mottatt noen nabomerknader.

#### 3. Plassering.

Plassering av tiltak i vist i vedlagt situasjonskart.

### **Planstatus**

Eigedommen ligg i regulert område innafor det som i reguleringsplanen for området er definert som bustadområde. Tiltaket er etter kommunen sin vurdering i tråd med planen om sikta vert sikra minst 20 meter kvar veg, om lag 4 meter frå kommunal veg.

### **Vurdering etter naturmangfaldslova**

Kommunen har vurdert omsøkte tiltak og prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova er lagt til grunn ved vurderinga. Det er særleg vektlegg berekraftig bruk og vern av naturmangfaldet der den samla belastninga for økosystemet vert vurdert både lokalt på staden og sett i ein større samanheng. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i [www.naturbase.no](http://www.naturbase.no) og [www.artsdatabanken.no](http://www.artsdatabanken.no).

Kommunen finn ikkje at omsøkte tiltak vil komme i konflikt med naturmangfaldslova. I vurderinga har ein mellom anna nytta rettleiing frå Statsforvaltaren i Vestland.

### **Situasjonsplan og terrengprofilar**

Tiltaket er teikna inn med tilstrekkeleg målsetting (avstand bustad til andre bygg, avstand bustad til nabogrenser, avstand bustad senter veg). Tilkomst/avkøyring til det nye tiltaket.

### **Teikningar**

Det ligg føre målsette planteikningar for alle plan, målsett snitteikning samt fasadeteikningar.

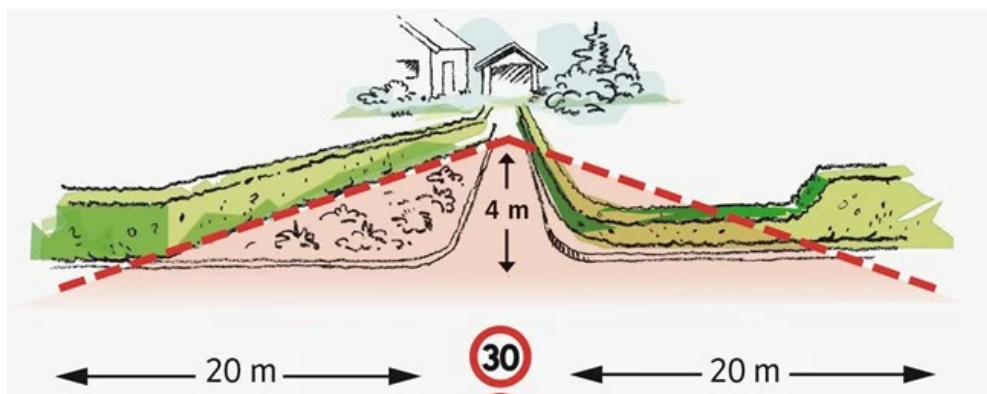
## Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn innehar gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i forhold til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering. Dette må gjerast slik at den som køyrer ut av carporten må ha 20 meter sikt begge vegar, 4 meter frå vegkant. Dersom dette ikkje let seg fgjera må carporten avsluttast lenger vekke frå kommunal veg eller ha store siktopningar mot vegen (open løysing).

## Konklusjon:

**Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt oppføring av carport som omsøkt.**

**Frisikta må vera minst 20 meter kvar veg 4 meter frå vegkant på kommuneveg.**



## **Krav til carport mot kommunal veg! Sjå skisse over.**

Det vert forutsett at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av føresegn om byggjesakshandsaming av 2017 (SAK10) kapittel 10.

Byggverket si plassering på tomta skal kunne dokumenterast, og slik dokumentasjon skal sendast kommunen for oppdatering av kartverket. Slik dokumentasjon skal sendast inn saman med førespurnad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve. Ved evt. avvik skal det søkjast om endring av løyve.

Når arbeida vert å sjå på som ferdige, skal ansvarleg søkjar skriftleg rapportere dette til kommunen, jf. plan- og bygningslovas § 21-10, og oppdatert gjennomføringsplan skal leggjast fram. Gjenstår noko av arbeida skal dette vere angitt. Det kan bli aktuelt at kommunen gjer ferdigsynfaring/tilsyn i forkant av at ferdigattest eller mellombels bruksløyve vert utskrive.

Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve føreligg.

Ved handsaminga av denne saka har kommunen teke omsyn til den sivile beredskap og samfunnstryggleik.

Kopi av dette vedtak samt andre saksdokument skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Dersom byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. plan- og bygningslova § 29-1

Alt arbeid skal følgje plan- og bygningslova, forskrifter og andre føresegner. Dersom innsendte planar er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre planane.

Lykke til med arbeidet!

Med helsing

Asbjørn Nagell Toft  
avdelingsleiar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

**Klage:**

*Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentlig forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.*

**Kopi til:**  
Alf Kvant

**Mottakere:**

Bygg & Eiendom Vest As

Idrettsvegen 3 5936

MANGER