

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Grunnarbeider - Masseutskifting og planering - Mongstadkrysset

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
130	174	0	0

Kommune AUSTRHEIM

Adresse , 5954 Mongstad
Mongstadveien

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Vesentlig terrenginngrep

Anleggstype: Andre

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Planering av næringstomter

TILTAKSHAVER

Navn: RAUGSTAD EIENDOM AS

Organisasjonsnummer: 990193940

Telefon: 97668321
97668321

E-postadresse: vidar.raugstad@ngb.no

Adresse: Litlås , 5954 MONGSTAD

Kontaktperson

Navn: Vidar Raugstad

Telefon: 97668321
97668321

E-postadresse: vidar.raugstad@ngb.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

15.05.2023 14:54:46 AR551816742

Navn: RAUGSTAD EIENDOM AS
Adresse: Litlås , 5954 MONGSTAD
Organisasjonsnummer: 990193940
Bestiller referanse: Vidar Raugstad
Fakturareferanser: Søknad planering Mongstadkrysset
Prosjektnummer: 320
☒ EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: Ing. K. Dømbe
Telefon:
E-postadresse: ketil@ingdombe.no
Adresse: Litlåsveien 49, 5132 NYBORG
Organisasjonsnummer: 981023609
Kontaktperson
Navn: Ketil Dømbe
Telefon: +4797025096
E-postadresse: ketil@ingdombe.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Masseutskifting og planering til godkjent planeringshøyde for sprengstein Mongstadkrysset vestre del.
Masseutskifting og planering av Gbr.nr. 130/174 + tilleggsareal gnr 130 bnr 94 i grense mot gnr 130 bnr 175 og gnr 130 bnr 160.

REDEGJØRELSE:

Det søkes om tillatelse til masseutskifting og planering til høyde godkjent i reguleringsplan.

Nabovarsler ble sendt 11.05.2023, men for å få søknaden raskt på plass sendes den nå.

Evt merknader eller bekreftelse på ingen merknader ettersendes 26.05.23

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:

Reguleringsplan

Navn på plan:

Mongsatdkrysset Vest

Reguleringsformål:

Næringsbebyggelse

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?

Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?

Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)

Nei

Skred (TEK § 7-3)

Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):

Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?

Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning?

Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

Filvedlegg:

2023-05 Raugstad Eiendom AS 3-Situasjonsplan A4_1-1000.pdf

Raugstad Eiendom Kart med kotehøyder.pdf

2023-05 Raugstad Eiendom AS 3-Terrengprofil 1 A3 1-1000- 450.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230511-1115.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_NORDHORDLAND GRUNN OG BETONG AS.pdf

Nabovarsel-1-20230511-1115.pdf

2023-05 Raugstad Eiendom AS 3-Del av reg.plan A3_1-1000.pdf