



Ing. K. Dømbe
Litlåsveien 49
5132 NYBORG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/636 - 23/4784

Saksbehandlar:
Asbjørn Nagell Toft
asbjorn.n.toft@austrheim.kommune.no

Dato:
24.05.2023

Løyve til masseutskifting og planering på gbnr. 130/174 og gbnr. 130/94 - Mongstadkrysset

Administrativt vedtak. Saknr: 051/23

Vi syner til søknad motteke 15.05.2023

Vedtak

Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar, samt gjeve løyve til massehandtering og planering av to næringstomtar på gbnr. 130/174 og gbnr. 130/94 i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår:

1. Det vert forutsett at planeringa vert gjort i samsvar med reguleringsplan for området og anna lovverk.

Grunngjeving for vedtaket er at søknad er i tråd med kommuneplanen sin arealdel.

Saksutgreiing:

Tiltak

Søknaden gjeld massehandtering og planering av to næringstomtar ved Mongstadkrysset.



Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl § 21-3. Det ligg førebels ikkje føre merknader i samband med nabovarslinga.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innafor det som i planen for området er definert som næringsområde. Tiltaket er etter kommunen sin vurdering i tråd med kommuneplanen sin arealdel som vart godkjent den 11.04.2019 og reguleringsplanane for området.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert omsøkte tiltak og prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova er lagt til grunn ved vurderinga. Det er særleg vektlegg berekraftig bruk og vern av naturmangfaldet der den samla belastninga for økosystemet vert vurdert både lokalt på staden og sett i ein større samanheng. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no.

Austrheim kommune finn ikkje at omsøkte tiltak vil komme i konflikt med naturmangfaldslova. I vurderinga har ein mellom anna nytta rettleiing frå Statsforvaltaren i Vestland.

Situasjonsplan og terrengprofilar

Tiltaket er teikna inn med tilstrekkeleg målsetting (avstand bustad til andre bygg, avstand bustad til nabogrenser, avstand bustad senter veg). Situasjonsplanen viser terrengendringar som følgje av det nye tiltaket. Tilkomst/avkøyring til det nye tiltaket og stigning på tilkomst er vist.

Teikningar

Det ligg føre målsette planteikningar.

Tilknyting

Dette er tema som vert handsama i ei eventuell byggjesak for området.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn innehar gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i forhold til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering. Planeringa må verta gjort slik at området ser tiltalande ut når det er ferdig.

Konklusjon:

Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt gjeve løyve massehandtering og planering av dei to omsøkte næringsstomtane.

Det skal ikkje etterlatast sprengstein i områda omkring omsøkt stad, eventuelle skjeringar skal såast til og tilpassast landskapet omkring. Det skal ikkje vera farlege steinar i området for born og unge på omsøkte tomtar etter at planeringsarbeidet er ferdig. Området må sikrast med gjerde om naudsynt i anleggstida. Reguleringsplanen for kvart områda skal følgjast.

Når arbeida vert å sjå på som ferdige, skal ansvarleg søkjar skriftleg rapportere dette til kommunen, jf. plan- og bygningslovas § 21-10, og oppdatert gjennomføringsplan skal leggjast fram. Gjenstår noko av arbeida skal dette vere angitt. Det kan bli aktuelt at kommunen gjer ferdigsynfaring/tilsyn i forkant av at ferdigattest eller mellombels bruksløyve vert utskrive.

Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve føreligg.

Ved handsaminga av denne saka har kommunen teke omsyn til den sivile beredskap og samfunnstryggleik.

Kopi av dette vedtak samt andre saksdokument skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Dersom byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. plan- og bygningslova § 29-1

Alt arbeid skal følgje plan- og bygningslova, forskrifter og andre føresegner. Dersom innsendte planar er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre planane.

Lykke til med arbeidet med næringstomtane!

Med helsing

Asbjørn Nagell Toft
avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Kopi til:

Alf Kvant

Mottakere:

Ing. K. Dømbe	Litlåsveien 49	5132	NYBORG
Raugstad Eiendom As	Litlås	5954	MONGSTAD