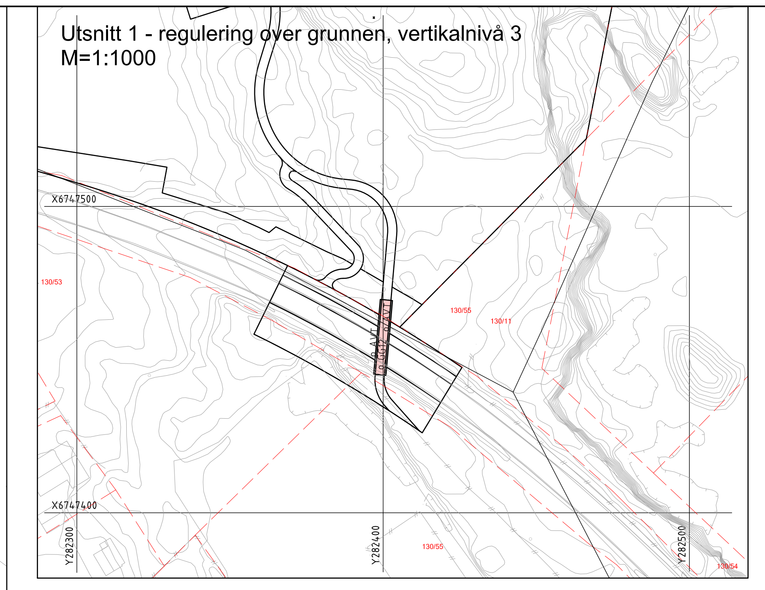
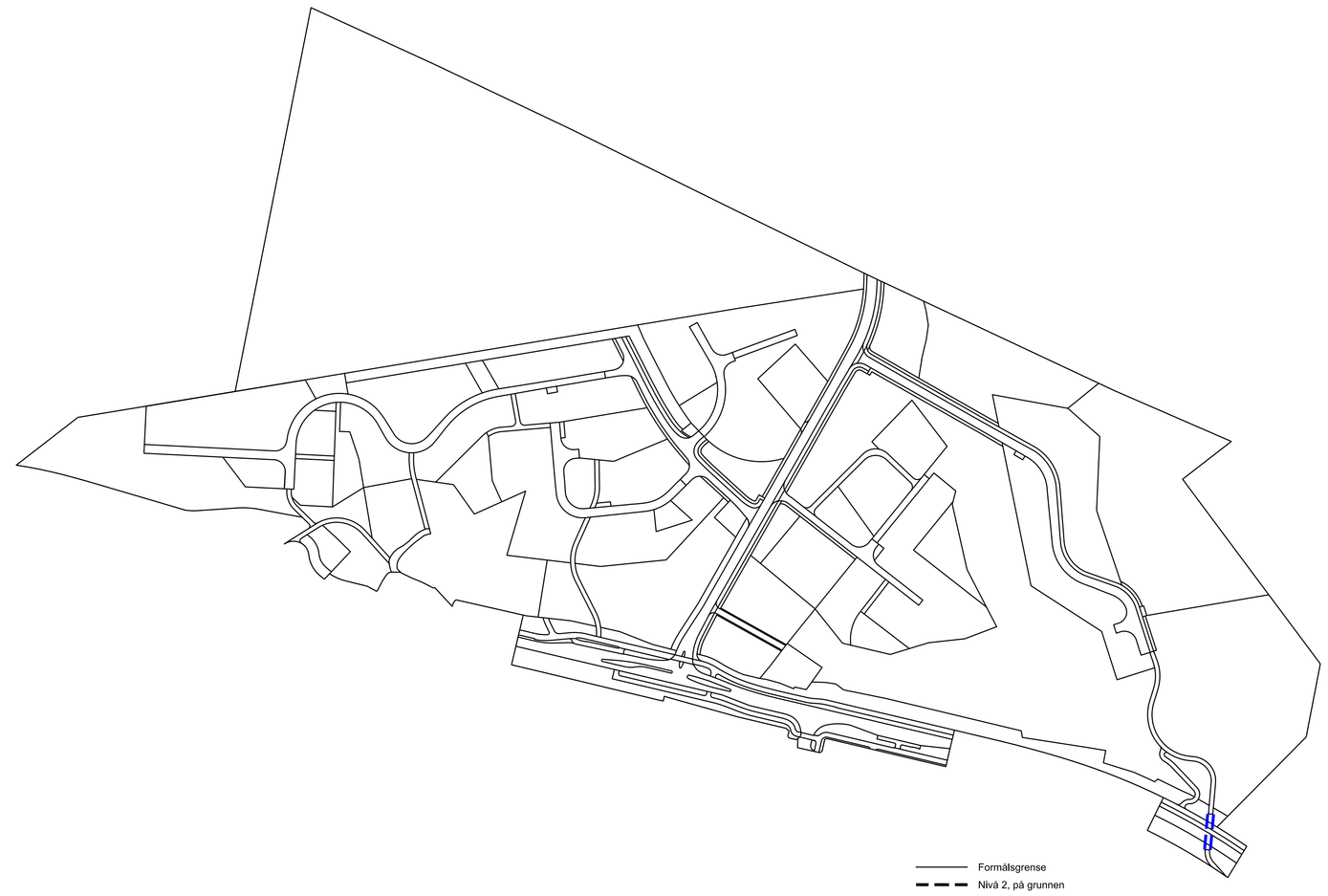
Regulering på grunnen, vertikalnivå 2
M=1:1000

Utsnitt 1 - regulering over grunnen, vertikalnivå 3
M=1:1000



Illustrasjon av vertikalnivå
M=1:2000



Se eget utsnitt for regulering over grunnen, vertikalnivå 3

TEIKNFORKLARING

Plankart 1 av 1 — Sosi 4.5.2

AREALFORMÅL (PBL §12-5)

Bygningar og anlegg (PBL §12-5 nr. 1)

- BF Bustader - frittliggjande småhus (1001)
- BK Bustader - konsentrert småhus (1002)
- UTE Uteoppholdsareal (1600)
- EA Energianlegg (1510)
- RA Renovasjonsanlegg (1550)

Samferdselsanlegg og tekn. infrastruktur (PBL §12-5 nr. 2)

- V Veg (2010)
- KV Køyreveg (2011)
- FO Fortau (2012)
- GS Gang- og sykkelveg (2015)
- GG Gangveg (2016)
- AVT Annan veggrunn - teknisk anlegg (2018)
- AVG Annan veggrunn - grøntareal (2019)
- SK Kombinerte formål (2800)

Grønstruktur, (PBL §12-5 nr. 3)

- BG Blågrønnstruktur (3002)

Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift (PBL §12-5 nr. 5)

- LL Landbruksformål (5110)

Omsynsoner (PBL §12-6 JF, §11-8)
Sikring-, støy- og faresoner (PBL §11-8 a.1-a.3)

- Frisikt (140)
- H220 Støysone (220)
- H370 Hegspennlinganlegg (370)

Føresegner i reguleringsplanen (PBL §12-7 nr. 1)

- Anlegg- og riggområde

JURIDISKE TEKSTAR, LINJE- OG PUNKTSYMBOL
(JF. REGULERINGSFØRESEGNER)

- Plangrense — Vist 1 m utanfor juridisk plangrense 1201 felt saman med 1202 (1201)
- Formålsgrense (1203)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktline (1222)
- Stenging av avkøyrsle (1241)
- Bru (1252)
- Måle og avstandsline (1256)
- %-BRA=@% Bruksareal i % etter TEK
- o_ Regulert til offentleg formål
- f_ Regulert til felles formål

BASISKART

- Eigedomsgrense

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89.
Geodetisk høgdegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 23.06.2021
Kartmålestokk 1:1000 ved arkformat A0
0 20 40 60 80 100m
Ekvidistanse: 1m

Austrheim kommune
Kaland og Fonnes, bustadområde B36. Del av g.nr./b.nr. 131/3, 4 m.fl.
PlanID 4632_2021002

Sakshandsaming etter Plan- og bygningslova

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Oppstart, vedtak/kunngjering oppstart	10.02.2021	———	———
1.gangs handsaming, vedtak			
Offentleg ettersyn 1. gang, frå - til			
Ny 1.gangs handsaming, vedtak			
Offentleg ettersyn 2. gang, frå - til			
Kommunestyrets vedtak			
Kunngjering vedtatt reguleringsplan			

Planbestillar: Austrheim kommune

Plan utarbeidd av: QBO Plan & Arkitektur

Saksnummer

Dato plankart sist revidert: 11.05.2023

Ein stadfestar at planen er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak:

Seksjonsleiar