

Finansrapport Austrheim kommune

Forvaltning av gjeldsportefølje og finansieringsavtaler

Rapport 2022 1 januar til 31 desember

(Rapportdato 31. desember, utskrevet 16. januar 2023)

Innholdsfortegnelse

Forbehold

Side 3: Oppsummering og nøkkeltall – del I

Side 4: Oppsummering og nøkkeltall – del II

Side 5: Fordeling rentebinding

Side 6: Finansreglementets krav og strategi

Side 7: Porteføljens rentebindingstid og renterisiko

Side 8: Porteføljens kapitalbinding og refinansieringsrisiko

Side 9: Utvikling i rentebindingstid

Side 10: Utvikling i gjennomsnittsrente

Side 11: Utvikling i lånegjeld

Side 12: Opptak av nye lån og refinansieringer i perioden

Side 13: Forfall og rentereguleringer i perioden

Side 14: Motpartsoversikt lån

Side 15: Motpartsoversikt rentebytteavtaler

Side 16: Markedskommentar

Side 17: Ordliste, forklaringer og beregninger

Appendiks I: Oversikt rentebetingelser og rentekostnader

Appendiks II: Stamdataoversikt

Denne rapporten er utarbeidet av Bergen Capital Management AS (heretter BCM) i samsvar med forskrift om finansforvaltning og kundens reglement for finansforvaltning. Rapporten baserer seg på kilder som vurderes som pålitelige, men BCM garanterer ikke at informasjonen i rapporten er presis eller fullstendig.

Uttalelsene i rapporten reflekterer oppfatninger på det tidspunkt rapporten ble utarbeidet, og BCM forbeholder seg retten til å endre oppfatninger uten varsel.

Denne rapporten skal ikke forstås som et tilbud eller anbefaling om kjøp eller salg av finansielle instrumenter. BCM påtar seg intet ansvar for verken direkte eller indirekte tap eller utgifter som skyldes forståelsen av og/eller bruken av denne rapporten.

Denne rapporten er kun ment å være til bruk for våre kunder, ikke for offentlig publisering eller distribusjon, men BCM tar dog ingen forbehold om kunders eventuelle offentliggjøring. Ansatte i BCM kan eie verdipapirer i selskaper som er omtalt i rapporten, og kan kjøpe eller selge slike verdipapirer iht. selskapets gjeldende retningslinjer.

Rapporten er utarbeidet på et gitt tidspunkt, rentevilkår og risiko kan ha endret seg etter rapporteringsdato.

Historiske rentevilkår i porteføljer forvaltet av BCM er ingen garanti for fremtidig rentevilkår. Fremtidige rentevilkår vil blant annet avhenge av markedsutviklingen, konkurranseutsetting, kundens risikoramme, samt kostnader ved lån/verdipapirer.

Rapporten inneholder kun gjeld som er forvaltet av BCM. Rapporten er utarbeidet på basis av opplysninger fra långivere, Stamdata og kunde, BCM kan ikke ta ansvar for riktigheten av informasjonen oppgitt fra tredjeparter. Ved reproduksjon eller annen bruk av rapporten bør rapporten i sin helhet vedlegges.

BCM vil sjekke av status mot kundens finansreglement ved rapportering. Men BCM oppfordrer kunden til å foreta nødvendige kontroller, da det er kunden selv som er ansvarlig for at gjeldsporteføljen er i henhold til vedtatt reglement. Dersom BCM ikke mottar innvendinger mot rapporten innen 10 virkedager etter utsendt rapport anses rapporten som korrekt og akseptert av kunden.

BCM mottar ikke returprovisjon eller tilskyndelser fra tredjeparter og selskapets eneste inntektskilde er kunden.

Oppsummering og nøkkeltall – del I

Nøkkeltall	31.12.2022	01.01.2022	Forklaring	Kommentar
Total lånegjeld	Kr. 276 354 043	Kr. 266 536 139	Viser samlet lånegjeld ved utløpet av rapporteringsperioden. Inkluderer alle lån som er gjengitt i stamdataoversikten.	
Rentebindingstid (inkl. rentebytteavtaler med fremtidig oppstart dersom det finnes slike i porteføljen).	0,39 ÅR	0,68 ÅR	Måltallet angir porteføljens vektete gjennomsnittlige rentebindingstid. Tallet viser hvor lenge renten på sertifikat, lån og obligasjoner i porteføljen er fast, hensyntatt alle kontantstrømmer (rentebetalinger, avdrag og hovedstol). Dersom en låneportefølje uten avdrag og årlige rentebetalinger har rentebindingstid på 1 betyr det at porteføljen i gjennomsnitt har en rentebinding på 12 måneder. Rentebindingstid er et kontantstrøm basert nøkkeltall og benyttes fremfor durasjon som er basert på markedsverdier.	
Vektet gjennomsnittrente	2,90 %	1,02 %	Måltallet angir porteføljens vektete gjennomsnittlige kupongrente, effektiv rente vil avvike noe. Ved sammenligning mot referanserente må det tas hensyn til durasjon og rentesikringsstrategi.	
Kapitalbinding	4,98 ÅR	-	Måltallet angir porteføljens vektete gjennomsnittlige kredittbinding. Tallet viser hvor lang tid det i gjennomsnitt tar før renter, avdrag og hovedstol er nedbetalt eller forfalt til betaling. Desto høyere tall, desto mindre refinansieringsrisiko har porteføljen alt annet like.	

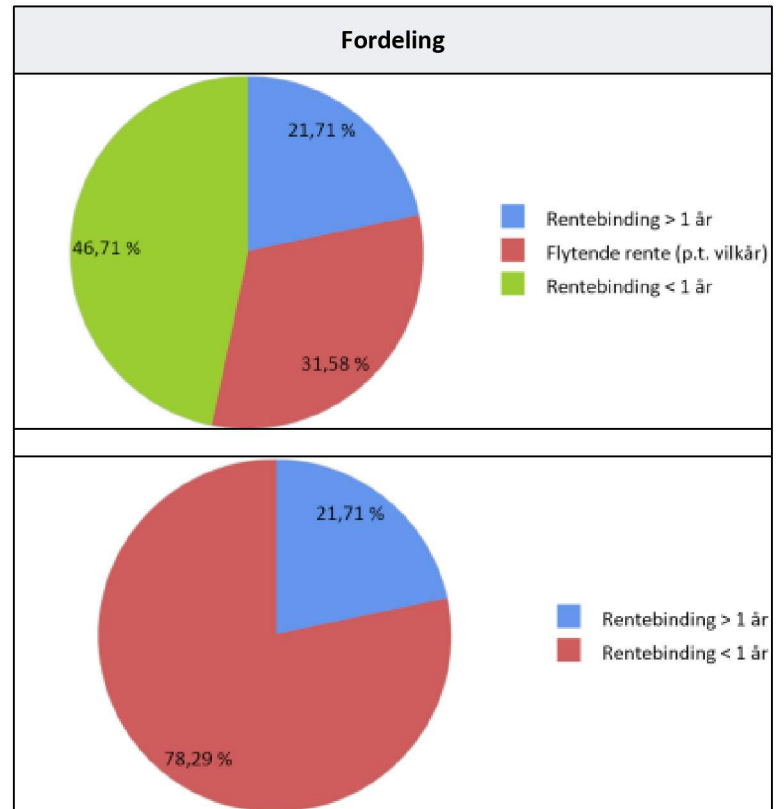
Oppsummering og nøkkeltall - del II

Nøkkeltall	31.12.2022	01.01.2022	Forklaring	Kommentar
Derivat volum (i % av gjeld)	0,00 %	0,00 %	Andel derivater (rentebytteavtaler, FRA, etc.) i (%) forhold til lånevolum.	
Rentebinding under 1 år	78,29 %	77,49 %	Andel forfall av rentebinding kommende år, dette nøkkeltallet viser hvor stor andel av porteføljen som har renteregulering innenfor det nærmeste året.	
Kapitalbinding under 1 år	23,85 %	-	Andel forfall kommende år, dette nøkkeltallet viser hvor stor andel av porteføljen som kommer til forfall innenfor det nærmeste året.	
Rentesensitivitet (1 %-poeng økning)	Kr. 2 163 540	Kr. 2 065 361	Estimat på økt rentekostnad ved 1 % - poeng økning i det generelle rentenivået (total gjeld x Rentebinding under 1 år x 1 %). Viser hvor mye porteføljens rentekostnad kommer til å øke med p. a. 1 år frem i tid ved 1%- poeng økning i det generelle rentenivået. Måltallet er lineært.	

Fordeling rentebinding

Fordeling	Saldo	Prosentvis av total
Rentebinding over 1 år (fastrente)	60 000 000	21,71 %
Rentebinding under 1 år (flytende rente)	129 092 230	46,71 %
Sum rentebinding	189 092 230	68,42 %
Flytende rente (p.t. vilkår)	87 261 813	31,58 %
SUM	276 354 043	100,00 %

Fordeling	Saldo	Prosentvis av total
Rentebinding over 1 år (fastrente)	60 000 000	21,71 %
Rentebinding under 1 år (flytende rente)	216 354 043	78,29 %
SUM	276 354 043	100,00 %



Forklaring til tabeller og grafer

Tabellene over viser fordelingen for gjeldsporteføljen angitt ved bruk av enkel rentebinding. Lån med rentebinding over 1 år er fastrentelån eller obligasjonslån med gjenværende rentebinding over 1 år på rapporteringsdato. Lån med flytende rente er sertifikat, obligasjoner og gjeldsbrevlån med gjenværende rentebinding under 1 år. Dersom porteføljen inneholder lån med p.t. vilkår har de 14 dagers rentevarsel og oppsigelsestid og en rentebinding på $14 / 365 = 0,04$. Dersom porteføljen inneholder lån med Nibortilknytning (3 eller 6 MND) er de sortert som lån med rentebinding under 1 år. Det er til enhver tid gjenværende rentebinding som er utgangspunkt for beregning av om fastrentene er under eller over 1 år. Figurene viser grafisk fordeling av gjeldsporteføljen målt ved bruk av enkel rentebinding. Alle lån som er medtatt i beregningen er gjengitt i "stamdataoversikten" som er vedlagt denne rapporten.

Finansreglementets krav og strategi

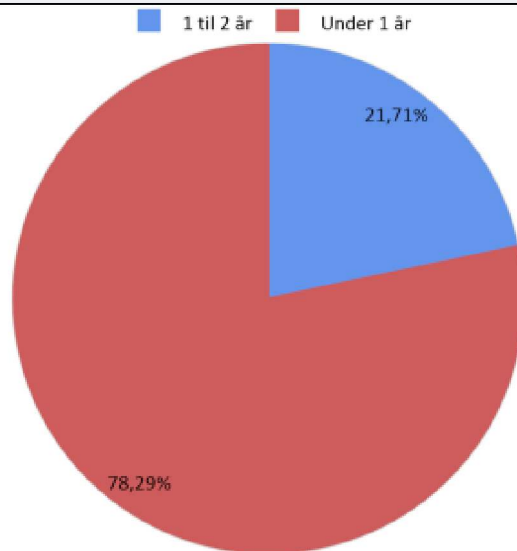
Krav i gjeldende reglement	Status	Kommentar
Det skal innhentaast tilbod frå meir enn ein låneinstitusjon, og desse er venta å vera konkurransedyktige.	OK	
Austrheim kommune skal forvalta låneportefølja på ein slik måte at finanskostnadane blir så låge som mogleg, samtidig som det vert tatt omsyn til å ha føreseielege utgifter og akseptabelt nivå for risiko.	OK	
Låneportefølja skal bestå av færrast mogleg lån, men likevel slik at refinansieringsrisikoen ved ordinære låneforfall vert avgrensa. Låneportefølja skal bestå av lån i fleire låneinstitusjonar slik at kommunen har tilgang på finansiering frå fleire plassar. Det kan berre takast opp lån i norske kroner.	OK	
Av netto renteesponert gjeld skal minimum 33% ha flytande renter (opphavleg rentebinding under 1 år), og minimum 33% skal ha fast rente (opphaveleg rentebinding over 1 år). Resten vurderast ut i frå at kommunen i utgangspunktet skal vera rentenøytral.	*	*mangler beregningsgrunnlag for netto renteesponert gjeld
Kommunen skal inngå rentebinding med jamne mellomrom, og tidspunktet for renteregulering skal spreiaast. Samla gjeldsportefølje bør ha ei gjennomsnittleg renteløpetid på mellom 0,5-3 år.	X	Gjennomsnittlig renteløpetid er 0,4 år. Etter plan skal en fastrente inngås på en refinansiering i 2023 eller på et eksisterende PT lån.
Det er mogleg å ta i bruk rentebytteavtalar (SWAP), og framtidige renteavtalar (FRA), for å oppnå ynskja rentebinding. Ei totalvurdering av renteforventningar og risikoprofil på eit gitt tidspunkt må tilsei at ei slik endring er ønskjeleg før kommunen tar i bruk slike avtalar.	OK	
Eitt enkelt lån skal ikkje utgjera meir enn 33% av det samla brutto gjeldsportefølja.	OK	
Gjennomsnittleg vekta løpetid på låna (tid til forfall) bør vera over 1 år for å redusera refinansieringsrisiko, og for å regulera kor stor andel av lånegjelda som kjem til forfall.	OK	

Krav til forvaltning av gjeldsporteføljen i henhold til gjeldende finansreglement. Kommentar kun dersom det er avvik fra finansreglement.

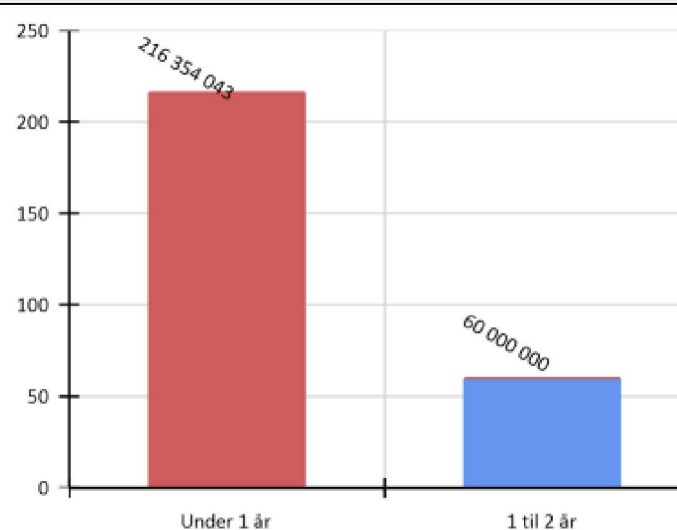
Porteføljens rentebindingstid og renterisiko

Intervall	Pålydende i NOK	Rentebindingstid	Andel	Akkumulert andel	Økning i rentekostnad ved 1% renteøkning
Under 1 år	216 354 043	0,12	78,29%	78,29%	kr 2 163 540
1 til 2 år	60 000 000	1,39	21,71%	100,00%	kr 2 763 540
2 til 3 år	0	0,00	0,00%	100,00%	kr 2 763 540
3 til 5 år	0	0,00	0,00%	100,00%	kr 2 763 540
> 5 år	0	0,00	0,00%	100,00%	kr 2 763 540
SUM	276 354 043	0,40	100,00%		

Rentebindingsintervall i % av porteføljen



Rentebindingsintervall i NOK



Kommentar

Rentebindingstid brukes ofte for å måle renterisiko. Det gir et uttrykk for hvor følsom kontantstrømmene til lånene er for en endring i markedsrentene. Man kan se på rentebindingstid som vektet gjennomsnittlig rentebinding for et lån eller en plassering. Porteføljens rentebindingstid er i tabellen målt ved slutten av rapporteringsperioden.

Rentebindingen er i tråd med finansreglement og rentesikringsstrategi, hvor forutsigbarhet i rentekostnadene er et viktig element. Porteføljens rentebindingstid under 1 år vil være svært sensitive for bevegelser i markedsrentene. Porteføljens rentebindingstid over 5 år vil ha svært forutsigbare rentekostnader i de kommende årene. Alt annet like vil en slik forutsigbarhet ha en pris / «forsikringspremie», som må vurderes opp mot reduserte rentekostnader.

Kolonnen økning i rentekostnad ved 1 %- poeng renteøkning viser økt årlig rentekostnad om 1 år, om 2 til 3 år, om 3 til 5 år og om 5 år dersom renten stiger med 1%-poeng. Dvs. når alle bindingene i porteføljen er løpt ut vil økt rentekostnad være 1 % x total gjeld.

Porteføljens kapitalbinding og refinansieringsrisiko

Forfallsintervall	Pålydende i NOK	Kapitalbinding	Prosentvis andel av porteføljen
Under 1 år	65 900 000	0,12	23,85%
1 til 2 år	123 192 230	1,42	44,58%
2 til 3 år	0	0,00	0,00%
3 til 5 år	0	0,00	0,00%
>5 år	87 261 813	13,68	31,58%
SUM	276 354 043	4,98	100,00%

Kommentar

Tabellen viser gjenværende tid frem til forfallstidspunkt for lånene i porteføljen. Det er tatt hensyn til kapitalbevegelser som f.eks. avdrag i beregningene.

Desto høyere tall desto lavere refinansieringsrisiko. Et 3MND sertifikat vil ved inngåelse ha 0,25 i kapitalbinding.

Figurene viser en grafisk fremstilling av refinansieringsrisikoen i porteføljen.

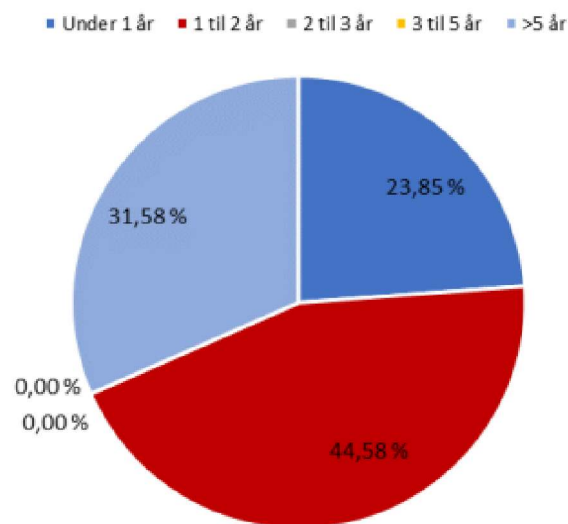
Porteføljer med kapitalbinding under 1 år har et stort kapitalbehov det kommende året.

Porteføljer med kapitalbinding over 5 år antas å ha en «normal» forfallsstruktur.

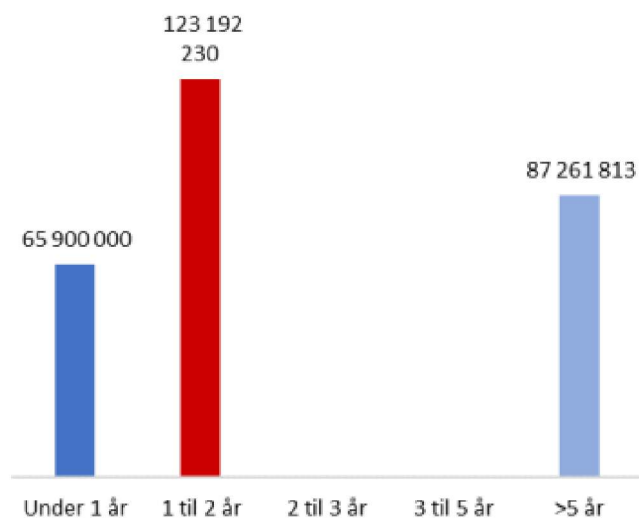
Porteføljens kapitalbinding må vurderes ut fra et kostnads-, rente og porteføljeperspektiv. Korte lån er normalt sett vesentlig billigere enn lengre lån.

Beregninger av nøkkeltall er gjort ved bruk av lånets nedbetalingsprofil, långiver har ofte en mulighet til å kreve førtidig innfrielse slik at juridisk løpetid kan avvike.

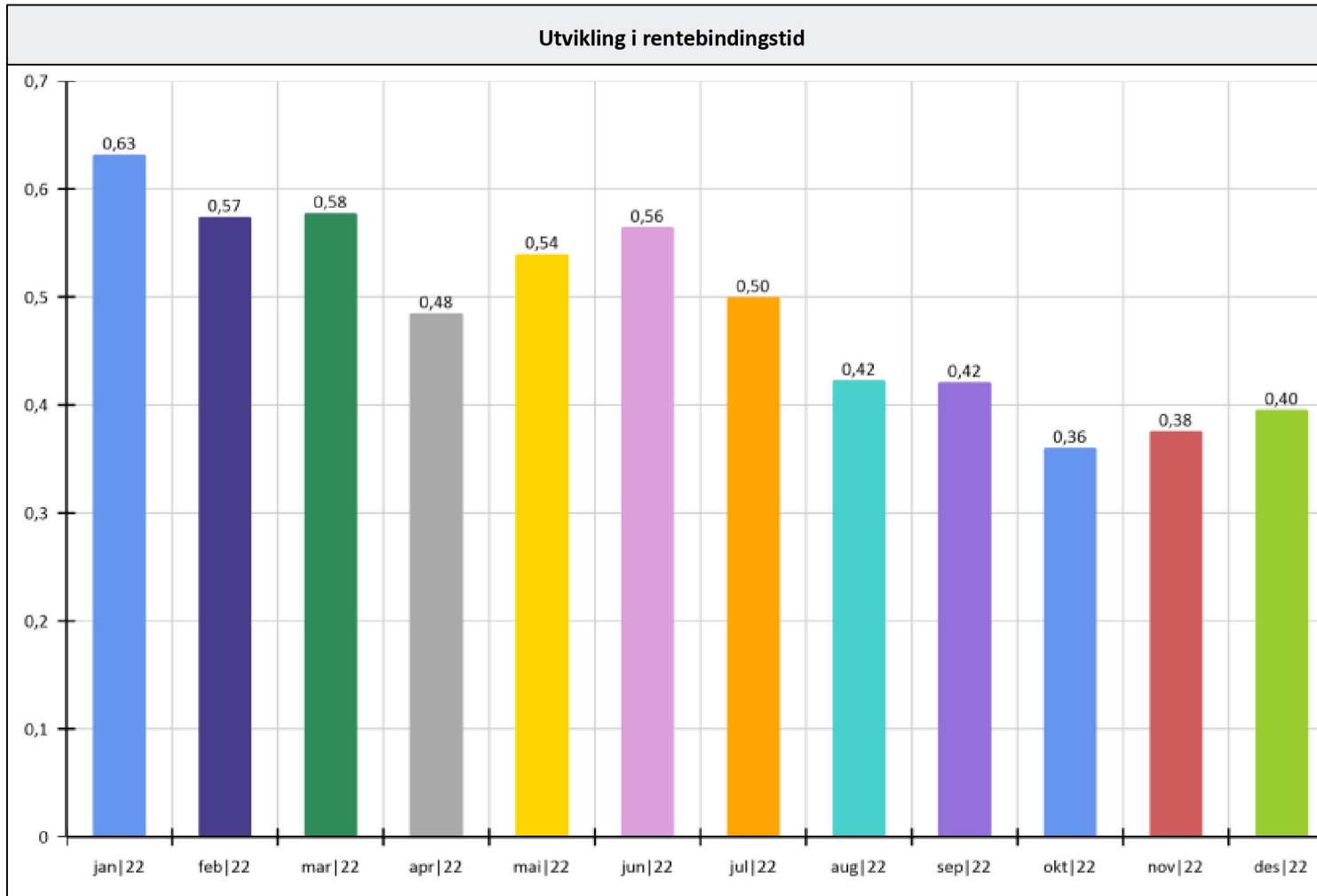
Forfallsintervall i % av porteføljen



Forfallsintervall i NOK



Utvikling i rentebindingstid



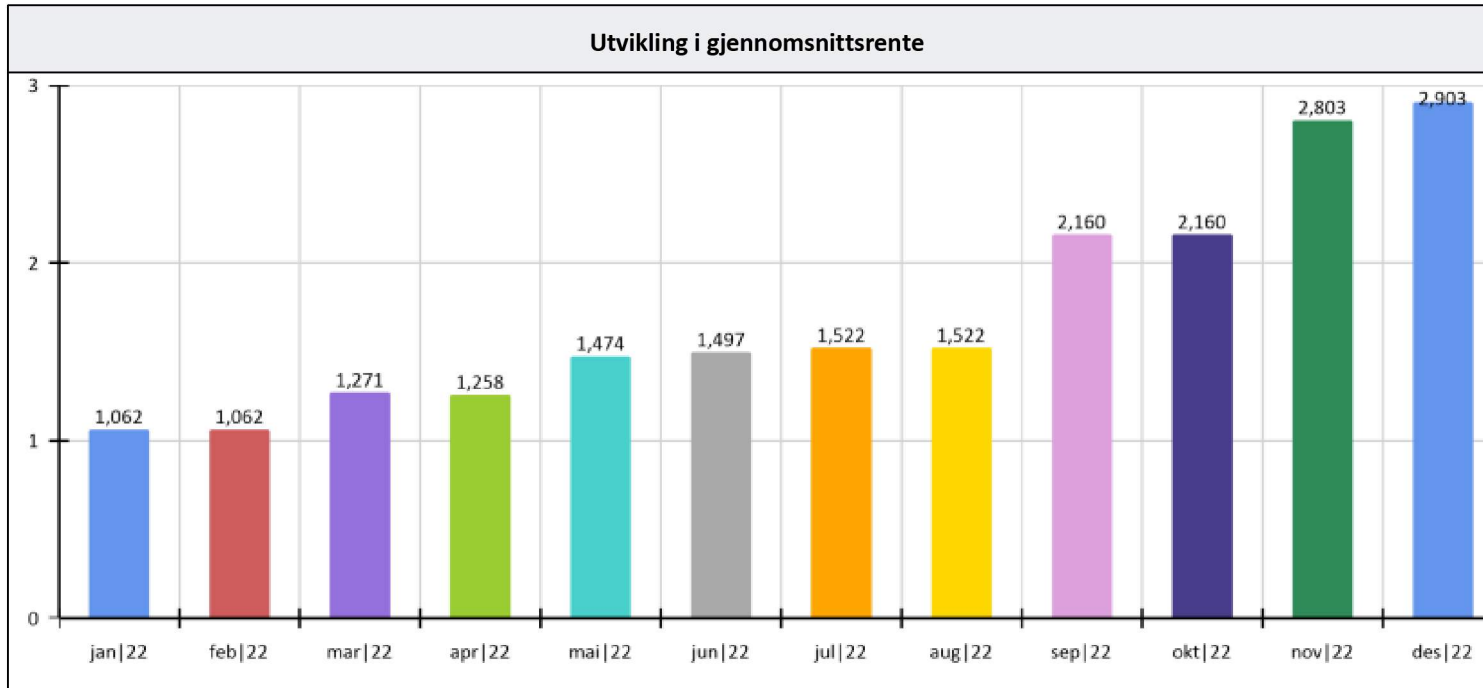
Kommentar

Rentebindingstid er målt ved utløpet av hver måned i rapporteringsperioden.

Den venstre akse angir rentebindingstid i antall år.

Utvikling i rentebinding er beregnet eksklusiv rentebytteavtaler med fremtidig oppstart. Se side 3 for beregninger inklusiv fremtidige rentebytteavtaler.

Utvikling gjennomsnittrente



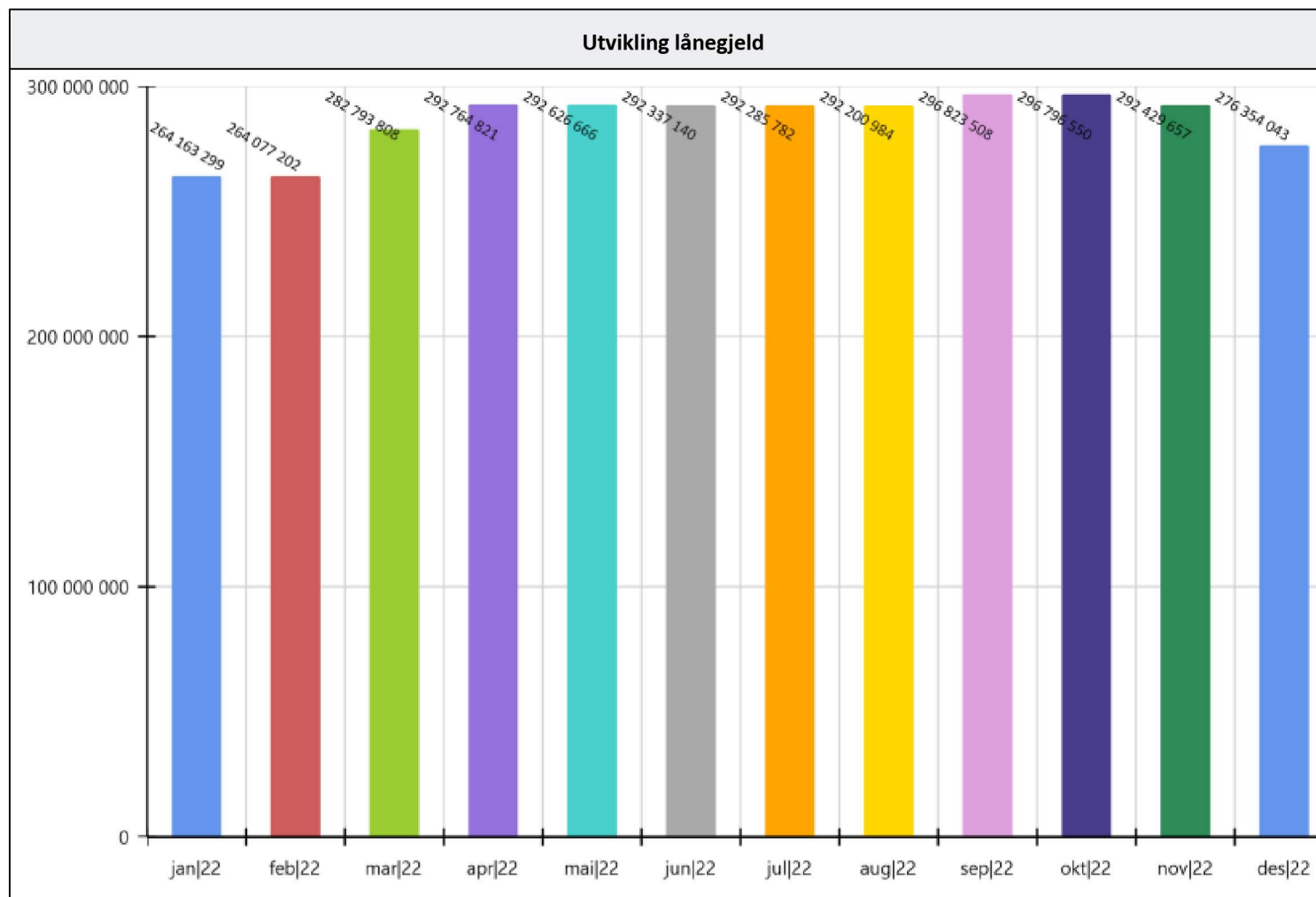
Kommentar

Vektet gjennomsnittrente er målt ved utløpet av hver måned i rapporteringsperioden.

Den venstre aksene angir gjennomsnittrente i %.

Porteføljen og markedsrenter	(Rentene er justert for kredittmargin (påslag), og indikerer derfor faktiske lånerenter for angitt løpetid)						
Vektet gjennomsnittrente	P.T.KBN	Norges Bank (foliorenten/styringsrenten)	3 MND	6 MND	12 MND	3 År	5 År
2,90 %	3,95 %	2,75 %	3,61 %	3,94 %	3,87 %	3,96 %	3,95 %
Markedsrenter og porteføljens betingelser	Ved utløpet av rapporteringsperioden						

Utvikling i lånegjeld



Kommentar

Lånegjeld er målt ved utgangen av hver måned i rapporteringsperioden.

Den venstre aksene angir lånegjeld i kroner.

Opptak av nye lån og refinansieringer i perioden

Ny långiver	Dato	Beløp	Rente	Forfall/renteregulering	Lånenummer	Kommentar
DNB	23.03.2022	63 192 230	3,510	23.03.2023	NO0012483801	Rulleringsavtale til 2025. Refinansiering av KBN 20150093 (NOK 43 192 230) og låneopptak (NOK 20 000 000).
Husbanken	08.04.2022	10 000 000	1,732	01.05.2052	13585841	
DNB	12.05.2022	70 000 000	1,747	11.11.2022	NO0012524299	Refinansiering av NO0011150500. 6 mnd sertifikat ble valgt med bakgrunn i rentekurven, markedsforhold, og et behov for å innbetale et ekstraordinært avdrag på over NOK 20 mill. i 2022. Avdraget betales i november.
KLP	16.09.2022	56 352 386	3,950	16.09.2049	8317.60.66582	Refinansiering av NO0011100802 (NOK 51 402 386) + låneopptak (NOK 8,95 mill.) – avdrag (NOK 4 mill.). PT ble valgt pga konkurransedyktige vilkår og ønske om å redusere refinansieringsrisikoen.
SB1M	11.11.2022	65 900 000	3,639	13.02.2023	NO0012751397	Refinansiering av NO0012524299 (NOK 70 mill.) + låneopptak (NOK 1,4 mill.) – avdrag (NOK 5,5 mill.). 3 mnd sertifikat ble valgt med bakgrunn i forfallstrukturen og at forholdene i sertifikatmarkedet har bedret seg.

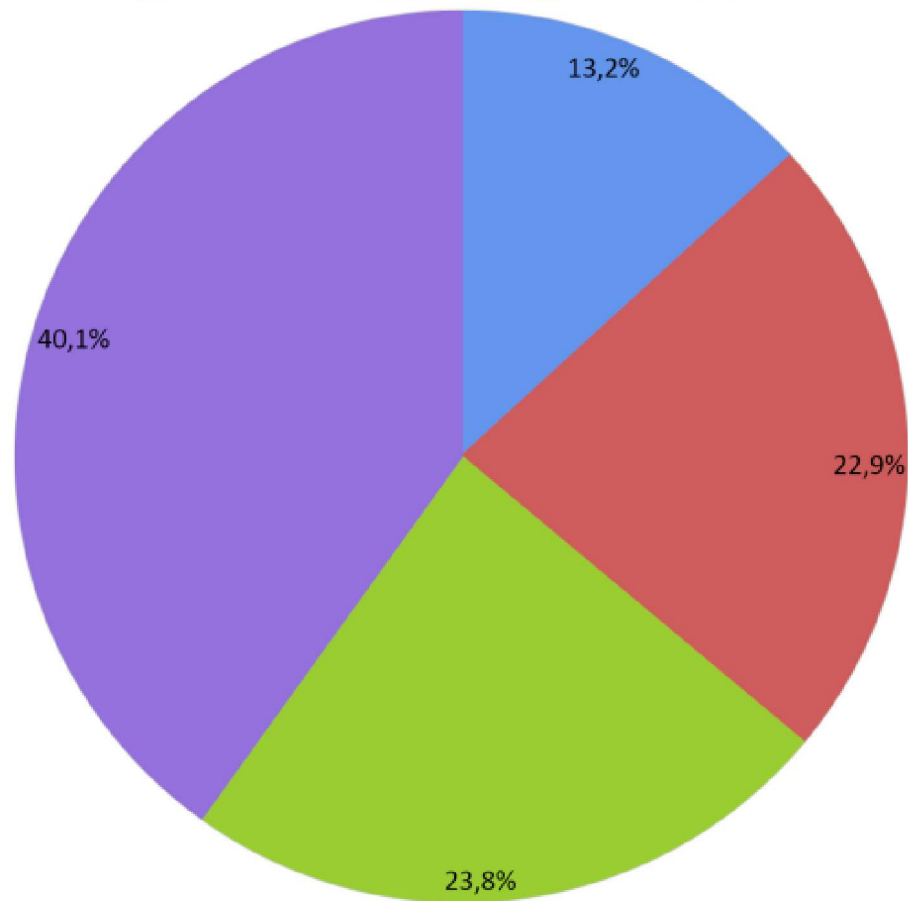
Forfall og rentereguleringer i perioden

Ny långiver	Dato	Beløp	Rente	Forfall/renteregulering	Lånenummer	Kommentar
KBN	08.03.2021	96 091 880	1,550	23.03.2022	20150093	
DNB	12.11.2021	70 000 000	0,965	12.05.2022	NO0011150500	
DNB	17.09.2021	51 402 386	1,440	16.09.2022	NO0011100802	
DNB	12.05.2022	70 000 000	1,747	11.11.2022	NO0012524299	
Husbanken	01.12.2020	1 490 784	1,729	21.12.2022	13558524	
Husbanken	01.12.2020	1 502 537	1,726	21.12.2022	13560954.30	
Husbanken	01.11.2020	1 278 639	1,732	21.12.2022	13561610	
Husbanken	01.01.2021	2 174 880	1,732	21.12.2022	13564531	
Husbanken	12.07.2017	1 730 000	1,732	21.12.2022	13564905	
Husbanken	01.11.2020	570 108	1,729	21.12.2022	13553507	
Husbanken	02.11.2020	226 890	1,729	21.12.2022	13555123	
Husbanken	01.11.2020	1 118 313	1,729	21.12.2022	13556256.10	
Husbanken	01.11.2020	1 172 239	1,729	21.12.2022	13556256.40	

Motpartsoversikt lån

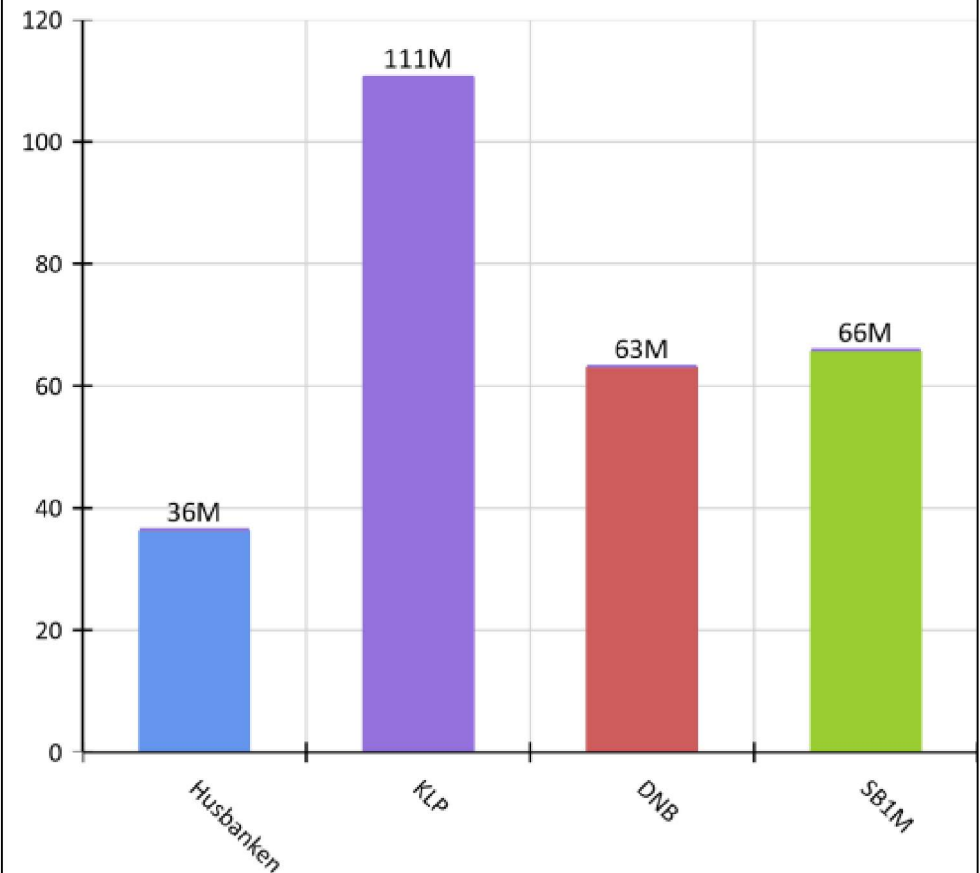
Motpartsoversikt i prosent

Husbanken DNB SB1M KLP



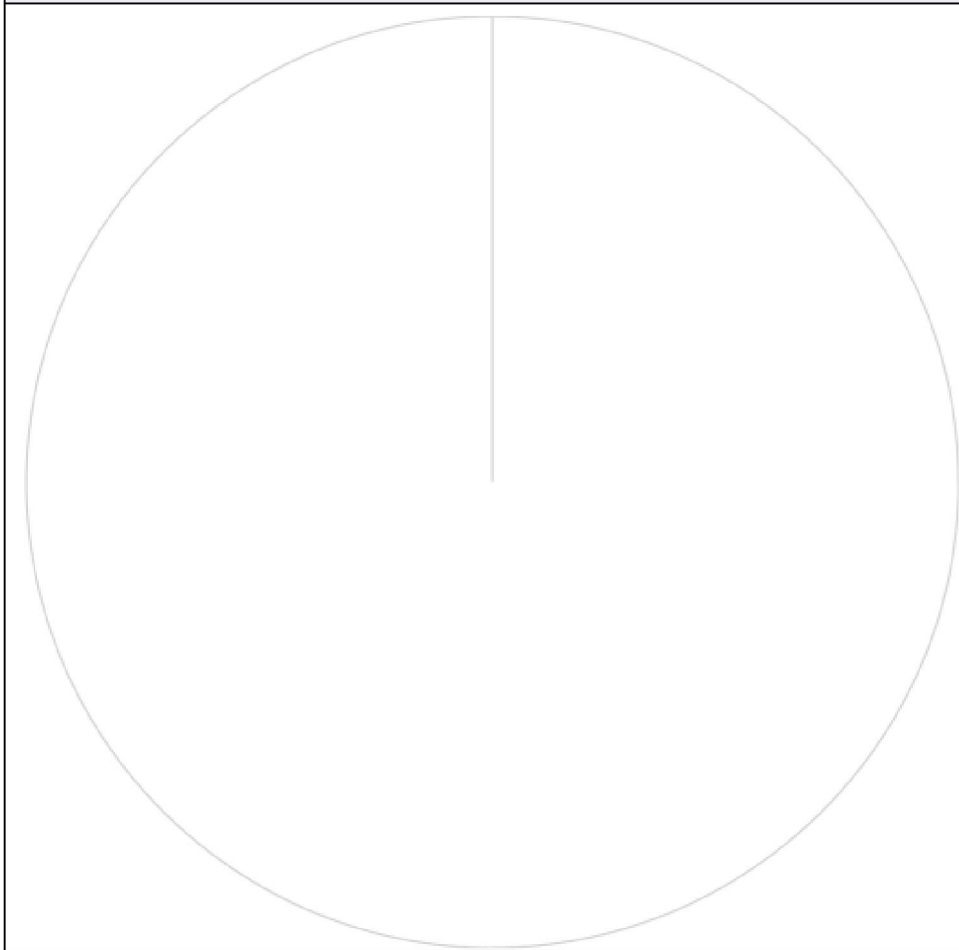
Motpartsoversikt i NOK

KLP SB1M DNB Husbanken

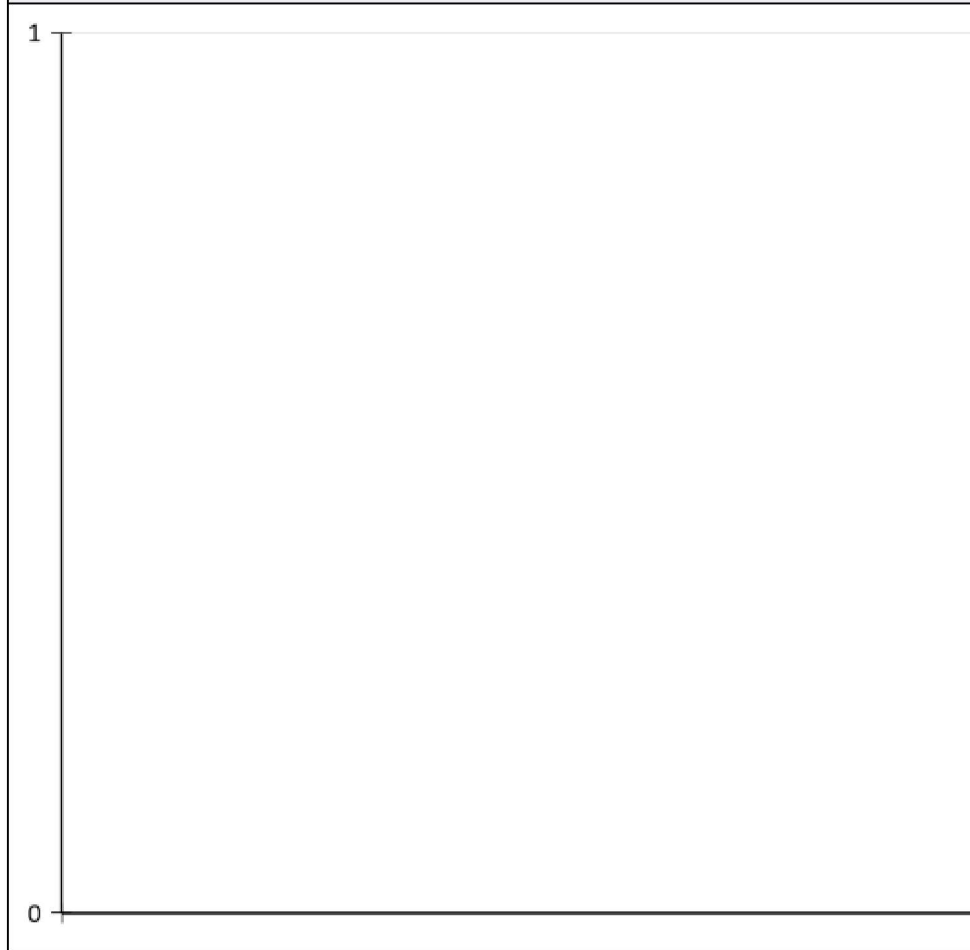


Motpartsoversikt rentebytteavtaler

Motpartsoversikt i prosent



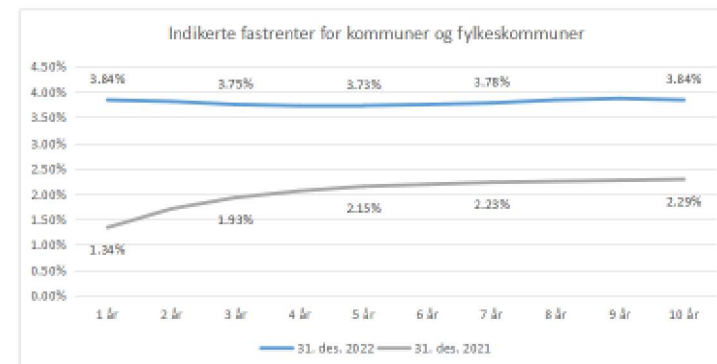
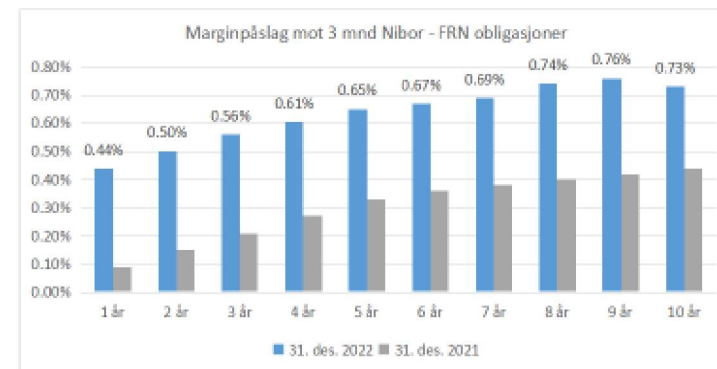
Motpartsoversikt i NOK



Dersom siden er tom, betyr det at kommunen ikke har aktive renteswapper.

Markedskommentar

De toneangivende sentralbankene fortsatt rentehevingene i desember, men i et mer avmålt tempo enn tidligere. Inflasjonen både i Norge og USA falt noe fra måneden før, og flere spør seg om inflasjonstoppen nå er nådd. Den amerikanske sentralbanken (FED) hevet renten med 0,5 prosentpoeng til 4,25 – 4,50 prosent. Etter en rekke «triple» hevinger på 0,75 prosent var det ventet at sentralbanken ville senke tempoet til en dobbel heving på 0,5 prosentpoeng. Sentralbanksjef Jerome Powell understreket på pressekonferansen at det er nødvendig med ytterligere rentehevinger. Han var også klar på at det ikke ligger an til noe rentekutt i 2023 og uttalte at de ikke vil vurdere rentekutt før de er sikre på at inflasjonen er på vei ned mot 2 prosent. Fed-medlemene ser nå for seg en rentetopp på 5,1 prosent. Norges Bank hevet styringsrenten med 0,25 prosentpoeng til 2,75 prosent og antyder videre oppgang i første kvartal. Det betyr ny heving 19. januar eller 23. mars. Rentebanen ble lite endret og viser fortsatt en rentetopp på 3,1 prosent i tredje kvartal 2023. Det ligger altså inne en viss sannsynlighet for en heving også i juni. Nedgangen i rentebanen lenger ut er mer markert enn i september, og ender på 2,4 prosent i slutten av 2025. Nedgangen må ses i lys av at inflasjonen ventes å toppe ut på 5,9 prosent i første kvartal neste år, og ende på 2,5 prosent i slutten av prognoseperioden i 2025. Norges Banks temperaturmåler for norsk økonomi, Regionalt nettverk, viser at presset i norsk økonomi har avtatt en god del utover høsten. Alle næringer bortsett fra oljeleverandørene venter et fall, og pessimismen er størst blant bedrifter som retter seg mot husholdningene. Inflasjonstallene fra USA overrasket nok en gang på nedsiden. Det var ventet at den årlige prisveksten skulle komme ned fra 7,7 til 7,3 prosent i november, men i stedet kom den inn på 7,1 prosent. Dette innebærer at inflasjonen målt ved tolv månedersveksten i KPI har falt seks måneder på rad. Kjerneinflasjonen falt fra 6,3 til 6,0 prosent målt i tolv månedersvekst. Også prisveksten her til lands var lavere enn ventet, med et fall i totalinflasjonen på 0,2 prosent fra oktober til november. Dermed var årsveksten på 6,5 prosent i november, mot 7,0 prosent som forventet av konsensus. Kjerneinflasjonen falt fra 5,9 prosent i oktober til 5,7 prosent i november. Fasiten for 2022 viser at renteoppgangen har vært vesentlig høyere enn forventet ved inngangen til året. Like før vi gikk inn i 2022 viste Norges Bank sin prognose at pengemarkedsrenten (3 mnd. Nibor) skulle ende på 1,50 prosent ved årsslutt. Den endte på 3,25 prosent. Nibor startet desember på 3,51 %, og endte på 3,25 % ved månedsslutt. Fastrentene fortsatt ned med 0,2 - 0,6 %-poeng over hele kurven i løpet av desember, 3 år: 3,75 %, 5 år: 3,73 % og 10 år: 3,84 %. Marginpåslaget mot 3 mnd. Nibor for FRN obligasjoner (flytende rente) er som følger: 2 år på 0,50 %, 3 år på 0,56 %, 5 år på 0,65 %, 7 år på 0,74 % og 10 år på 0,73 %. Indikerte sertifikatrenter; 3 mnd.: 3,63 %, 6 mnd.: 3,92 % og 12 mnd. på 3,84 %.



Kilde: Bergen Capital Management AS / Norges Bank / Infront, 3. januar 2023

Ordliste, forklaringer og beregninger

Deflasjon er reduksjon i det generelle prisnivået på varer og tjenester. Det motsatte av deflasjon er inflasjon.

Derivatvolum er en betegnelse på beholdning av derivat i % av samlet gjeld. Et derivat er et verdipapir der verdi avhenger av et underliggende aktivum på et fremtidig tidspunkt. F.eks. rentebytteavtale eller FRA.

Durasjon er den vektete gjennomsnittstiden til renteregulering på et lån beregnet ut fra nåverdien på fremtidige kontantstrømmer. Durasjon måler prissensitivitet til et lån med hensyn til endringer i renten. Durasjonen til en fastrenteobligasjon er den tid det i gjennomsnitt tar før kontantstrømmene (renter og hovedstol) forfaller til betaling. Durasjonen (egentlig modifisert durasjon) gir i tillegg uttrykk for hvor følsom verdien av obligasjonen er for endringer i rentenivået, og forteller hvor mange prosent verdien av obligasjonen vil gå ned med dersom markedsrentene stiger med ett prosentpoeng. Lang durasjon betyr at obligasjonsverdien er følsom for renteendringer. Durasjon baseres på beregning av markedsverdi, rentebinding er mer kontantstrømbasert og antas å være mer egnet som risikomål i offentlig sektor.

Fastrente er definert som gjeldsbrevlån eller obligasjoner som har gjenværende rentebinding på over ett år.

Finansreglement gir en samlet oversikt over fullmakter, rammer og retningslinjer for finansforvaltningen. Det fastsetter rammene for en forsvarlig og hensiktsmessig finansiell risikoprofil.

Flytende rente er definert som gjeldsbrevlån, sertifikat og obligasjoner som har gjenværende rentebinding under ett år.

Forfallsdato er den spesifikke dagen en inn- eller utbetaling skal skje på (betalingsfrist).

Gjeldsbrevlån er den mest benyttede låneformen i bankene. Lån blir knyttet til et gjeldsbrev. Det er et dokument hvor låntaker erklærer å skyldte penger. I gjeldsbrevet står det bestemmelser som regulerer forholdet mellom låntaker og långiver. Kommunalbanken og KLP Kommunekreditt utsteder gjeldsbrevlån med flytende – og fastrente samt gjeldsbrevlån med sertifikat og obligasjonsvilkår.

Inflasjon er vedvarende vekst i det generelle prisnivået. Inflasjon måles vanligvis ved veksten i konsumprisene. Norges Banks operative gjennomføring av pengepolitikken rettes inn mot lav og stabil inflasjon. Det operative målet for pengepolitikken er en årsvekst i konsumprisene som over tid er nær 2,5 prosent.

Kapitalbinding er volumveid gjennomsnitt av gjenværende tid frem til forfallstidspunktet for et gjeldsbrevlån, sertifikat eller obligasjon. F.eks. vil et 3 måneders sertifikat ha 0,25 i kapitalbinding på oppstartstidspunktet.

Konsumprisindeksen (KPI) er et mål for prisnivået til konsumprodukter og viser prisutviklingen på varer og tjenester som private husholdninger etterspør. Den prosentvise endringen i KPI brukes ofte som et generelt mål for inflasjon i en økonomi.

Kredittmargin (spread) er rentedifferansen mellom kredittobligasjonen og swaprente med samme løpetid. I det norske markedet benyttes swaprenten som målestokk, mens man i Euromarkedet noen ganger benytter statsrenten.

Kredittrisiko er risiko for at motpart ikke oppfyller sine forpliktelser. I et låneforhold består kredittrisikoen i at låntager ikke oppfyller låneavtalen.

Kupongrente er den faste renten på obligasjoner ved utstedelsestidspunktet. Når det generelle rentenivået synker vil en gitt kupongrente bli mer attraktiv og kursen på obligasjonen vil stige. Når det generelle rentenivået stiger blir effekten motsatt.

ISIN (lånenummer) er et nummer som brukes for å identifisere ulike verdipapirer, inkludert gjeldspapir, aksjer, opsjoner, derivater og rentederivater.

Markedskommentar er beskrivelse av dagens økonomiske situasjon og den fremtidige situasjonen basert på tolkninger av tilgjengelig informasjon. Uttalelsene reflekterer oppfatninger på det tidspunktet de ble laget, og BCM forbeholder seg retten til å endre oppfatninger uten forvarsel.

Markedsrisiko er risiko for potensielt tap i form av redusert markedsverdi som følge av prisfluktasjoner i finansielle markeder.

Motpartsrisiko er forstått å være den type og grad av risiko forbundet med hver part i en avtalefestet ordning og risiko for at den andre parten opprettholder sine forpliktelser. For lån antas motpartsrisikoen for låntager å være lav. For rentebytteavtaler må motpartsrisiko vurderes ved kontraktsinngåelse.

Nibor (Norwegian Interbank Offered Rate) er en samlebetegnelse på norske pengemarkedsrenter med ulike løpetider, som skal gjenspeile rentenivået som långiver krever for et usikret utlån i norske kroner med levering om to dager, «spot».

Nøkkeltall anvendes innen økonomi for å sammenligne selskaper eller organisasjoner og deres virksomhet. Nøkkeltall som er fremhevet i rapporten antas å være spesielt viktig for den aktuelle kommune eller kunde.

Obligasjon er et standardisert omsettelig lån med opprinnelig løpetid på minst ett år. Betingelsene ved et obligasjonslån, slik som løpetid, rente, utbetalingsdatoer og eventuelle rentereguleringer avtales ved utstedelsen av obligasjonen.

Oppgjørslisiko er risiko for tap og likviditetsproblemer i forbindelse med avregnings- og oppgjørsfunksjonene. Oppgjørslisiko omfatter kredittrisiko, likviditetsrisiko, juridisk risiko og operasjonell risiko. Risikoen som oppstår i et betalingssystem.

Oslo børs er Norges eneste regulerte markedsplass for omsetning av aksjer, egenkapitalbevis og andre verdipapirer, som derivater og obligasjoner.

P.a. rente er en enkel beregning for å vise forventet rentekostnad de neste 12 månedene. Beregnet som restgjeld x kupong.

P.t. rente er en rente med kort renteregulering (vanligvis 14 dager) som vanligvis følger långivers innlånskostnader. Den følger også utviklingen i de korte pengemarkedsrentene og endres i takt med disse.

Påløpte renter viser akkumulerte, ikke betalte renter for det aktuelle lånet på rapporteringstidspunkt. Påløpte renter pr. 31. desember er således det rentebeløpet som skal anordnes til dette året. Påløpte renter i rapporten er beregnet med utgangspunkt i lånets stamdata. Husbanken har egne beregningsmetoder som ikke lar seg gjenskape på en enkel måte. Påløpte renter beregnet for Husbanklån kan derfor avvike noe. Påløpte renter er beregnet pr. t +1 på tilsvarende måte som for årsoppgaver.

Rapporteringsperiode er den aktuelle perioden som det rapporteres for. Rapporteringsdato og intervall er angitt på rapportens forside.

Refinansieringsrisiko er risikoen for at lån som forfaller ikke får ny finansiering og dermed må innfris. For fylkeskommuner og kommuner gjenspeiles denne risikoen i stor grad i volatiliteten i kredittmarginen som kan endre seg ved hver refinansiering. Risikoen kan reduseres ved å forlenge løpetiden i låneporteføljen, og ha tilstrekkelig likviditet til å dekke forfall eller tilgang til andre former for kreditt.

Rentebetingelser er til enhver tid gjeldende betingelser knyttet til det enkelte lånet.

Rentebindingstid (i år) er volumvektet gjennomsnitt av gjestående rentebindingstid for lån og rentebytteavtaler.

Rentebinding inklusive forwardkontrakter (i år) er volumvektet gjennomsnitt av gjestående rentebindingstid for lån og rentebytteavtaler. Denne varianten av nøkkeltallet tar hensyn til rentebytteavtaler som har oppstart frem i tid.

Rentebytteavtale (også kjent som renteswap) er en finansiell avtale om å bytte rentebetingelser for en periode. Et eksempel er å gå fra flytende rente til fastrente på et lån.

Rentefølsomhet sier noe om hvor mye kursen på et rentefond endres ved renteendringer. Måler prislefølsomheten til et fond ved mindre parallelle endringer på rentekurven.

Rentekostnad er kostnaden ved å låne penger. Betegnelse på den delen av betalte renter som skal anordnes på det spesifikke året.

Renteregulering er endring av lånerenten en eller flere ganger i låneperioden. Ny rente settes i forhold til rentereguleringsklausulen i lånekontrakten.

Renterisiko kan deles i markedsbasert- og kontantstrømbasert risiko. Markedsbasert renterisiko er risiko for potensielt tap i form av redusert markedsverdi som følge av endringer i renten. Kontantstrømbasert risiko er risiko for økte rentekostnader ved økninger i det generelle rentemarkedet.

Sertifikat er et rentebærende papir i likhet med obligasjoner. Forskjellen mellom papirene er at sertifikat har maksimal løpetid på ett år.

Stamdataoversikt viser en oppsummering av utvalgte sentrale betingelser og forutsetninger for de ulike lån, sertifikat og obligasjoner.

Styringsrenten er Norges Banks sentrale rente i utøvelsen av pengepolitikken. I Norge er dette representert ved foliorenten.

Swap (rentebytteavtale) er en avtale mellom to parter om å bytte fremtidige kontantstrømmer. For eksempel kan den ene parten betale den andre flytende rente, mens den selv mottar fast rente eller omvendt.

Tillitsmann i et obligasjonslån er en fellesrepresentant for obligasjonseierne hvis hovedoppgave er å ivareta deres interesser og rettigheter overfor låntaker. Tillitsmann i det norske markedet er vanligvis Nordic Trustee.

Total lånegjeld viser samlet lånegjeld som det rapporteres for. Samlet oversikt over lånene som inngår i rapporten finnes under kapittelet «stamdata».

Total rente er lånets gjeldende kupong, dvs. referanserente med tillegg av kredittmargin.

Valutakurs er prisen på et lands valuta målt mot andre lands valuta, for eksempel norske kroner per euro.

Valutarisiko er risiko for potensielt tap i form av redusert markedsverdi som følge av fluktuasjoner i valutakursen.

Vektet gjennomsnittrente er volumvektet gjennomsnitt av kupongrenter for lån og rentebytteavtaler.

Verdipapirsentralen (VPS) er en privat, selveiende institusjon, opprettet ved lov om verdipapirsentral, som driver et elektronisk rettighetsregister for aksjer, obligasjoner og andre finansielle instrumenter med i hovedsak norske utstedere.

Oversikt rentebetingelser og rentekostnader

Instrument	Ref. nr	Motpart	Beløp	Påløpte renter	Rente	Margin	Tot rente	P.a. rente	i % av gjeld
Hovedbok, Husbanken									
Lån	11540484.1	Husbanken	3 278 745	-12 020	1,729	0,000	1,729	56 690	1,19 %
Lån	13557465.10	Husbanken	2 269 074	-3 459	1,729	0,000	1,729	39 232	0,82 %
Lån	13557465.40	Husbanken	1 258 340	-1 848	1,729	0,000	1,729	21 757	0,46 %
Lån	13557465.50	Husbanken	1 887 509	-2 772	1,729	0,000	1,729	32 635	0,68 %
Lån	13559295.10	Husbanken	1 167 456	-1 714	1,729	0,000	1,729	20 185	0,42 %
Lån	13559295.30	Husbanken	1 812 372	-2 661	1,729	0,000	1,729	31 336	0,66 %
Lån	13559970.10	Husbanken	1 160 000	-1 706	1,732	0,000	1,732	20 091	0,42 %
Lån	13559970.40	Husbanken	1 900 160	-2 795	1,732	0,000	1,732	32 911	0,69 %
Lån	13584842	Husbanken	2 317 856	-6 709	1,732	0,000	1,732	40 145	0,84 %
Lån	13585286.10	Husbanken	1 912 710	-9 964	1,732	0,000	1,732	33 128	0,69 %
Lån	13585286.20	Husbanken	7 657 400	-39 889	1,732	0,000	1,732	132 626	2,77 %
Lån	13585841	Husbanken	9 865 562	-28 557	1,732	0,000	1,732	170 872	3,57 %
			36 487 184	-114 094				631 608	13,20 %
Hovedbok, KLP									
Lån	8317.58.26702	KLP	60 000 000	-470 067	1,282	0,000	1,282	769 200	21,71 %
Lån	8317.60.66582	KLP	50 774 629	-564 976	3,950	0,000	3,950	2 005 598	18,37 %
			110 774 629	-1 035 042				2 774 798	40,08 %
Hovedbok, Verdipapirmarkedet									
Lån	NO0012483801	DNB	63 192 230	-55 451	3,210	0,300	3,510	2 218 047	22,87 %
Lån	NO0012751397	SB1M	65 900 000	-335 077	3,639	0,000	3,639	2 398 101	23,85 %
			129 092 230	-390 528				4 616 148	46,71 %
Total:									
			276 354 043	-1 539 665				8 022 554	100,00 %

Stamdataoversikt

Navn	Ref. nr	Forf. dato	Restgjeld	i % av gjeld	Tot rente	Rentereg.dato
Hovedbok, Husbanken						
Austrheim - HB - Flytende	11540484.1	12.07.2054	3 278 745	1,19 %	1,729	
Austrheim - HB - Flytende	13557465.10	01.03.2034	2 269 074	0,82 %	1,729	
Austrheim - HB - Flytende	13557465.40	01.12.2034	1 258 340	0,46 %	1,729	
Austrheim - HB - Flytende	13557465.50	01.12.2034	1 887 509	0,68 %	1,729	
Austrheim - HB - Flytende	13559295.10	01.03.2036	1 167 456	0,42 %	1,729	
Austrheim - HB - Flytende	13559295.30	01.12.2036	1 812 372	0,66 %	1,729	
Austrheim - HB - Flytende	13559970.10	01.06.2037	1 160 000	0,42 %	1,732	
Austrheim - HB - Flytende	13559970.40	01.12.2037	1 900 160	0,69 %	1,732	
Austrheim - HB - flytende	13584842	01.05.2050	2 317 856	0,84 %	1,732	
Austrheim - HB - Flytende	13585286.10	01.03.2051	1 912 710	0,69 %	1,732	
Austrheim - HB - Flytende	13585286.20	01.09.2051	7 657 400	2,77 %	1,732	
Austrheim - HB - Flytende	13585841	01.05.2052	9 865 562	3,57 %	1,732	
			36 487 184	13,20 %	1,731	
Hovedbok, KLP						
Austrheim - KLP - Fast 3 år - 21.05.24	8317.58.26702	21.05.2024	60 000 000	21,71 %	1,282	
Austrheim - KLP - PT	8317.60.66582	16.09.2049	50 774 629	18,37 %	3,950	
			110 774 629	40,08 %	2,505	
Hovedbok, Verdipapirmarkedet						
Austrheim - DNB - FRN SRT 12 mnd - 23.03.23	NO0012483801	23.03.2023	63 192 230	22,87 %	3,510	
Austrheim - SB1M - SRT 3 mnd - 13.02.23	NO0012751397	13.02.2023	65 900 000	23,85 %	3,639	
			129 092 230	46,71 %	3,576	
Total:			276 354 043	100,00 %	2,903	