

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Tilbygg/påbygg - Hoplandssjøen 147

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
155	21	0	0

Kommune AUSTRHEIM

Adresse Hoplandssjøen 147, 5943 Austrheim

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Påbygg
Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 161 Hytter, sommerhus og fritidsbygg

Formål: Fritidsbolig

TILTAKSHAVER

Navn: Roger Mjåtveit

Telefon: 91348035
91348035

E-postadresse: roger.mjatveit@erm.no

Adresse: Tertnesgrenden 25, 5113 TERTNES

ANSVARLIG SØKER

Navn: Ing. K. Dømbe

Telefon:
E-postadresse: ketil@ingdombe.no

Adresse: Litlåsveien 49, 5132 NYBORG

Organisasjonsnummer: 981023609

Kontaktperson

Navn: Ketil Dømbe
Telefon: +4797025096
E-postadresse: ketil@ingdombe.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Ombygging / tilbygg / påbygg , samt murer og terrasser - fritidsbolig

REDEGJØRELSE:

Det søkes om å bygge tilbygg / påbygg til fritidsboligen og terrasse i hagen som vist på vedlagte kart, tegninger og illustrasjoner.

Skjermvegg mellom hage/ utekjøkken og nabo oppføres i mur.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: KPA Austrheim
Reguleringsformål: LNF_ Område for spreidd busetnad - SBN7

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Bruksareal (BRA)
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 150 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	150 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	104 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	32 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	136 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 136 m²

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Nei
-------------------------------------	-----

AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Nei
Foreligger utslippstillatelse	Ja
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
---	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

KETIL DØMBE på vegne av ING K DØMBE

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

31.05.2023 10:08:47 AR553844902

31.05.2023 10:08:47 AR553844902

Filvedlegg:

VEDLEGG D-02 SITUASJONSPLAN.pdf
VEDLEGG D-01 SITUASJONSPLAN.pdf
VEDLEGG E-08 ILLUSTRASJONER.pdf
VEDLEGG E-04 FASADE NORDVEST.pdf
VEDLEGG E-07 FASADE SYDVEST.pdf
VEDLEGG E-05 FASADE NORDØST.pdf
VEDLEGG E-01 PLAN 1. ETG..pdf
VEDLEGG E-02 PLAN LOFT.pdf
VEDLEGG E-03 SNITT A-A.pdf
VEDLEGG E-06 FASADE SYDØST.pdf
Tiltakshavers_samtykke_7112f928-e901-4b4e-a5e5-50e9f4421533.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-1-20230516-1107.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_ENTREPRENØR ROGER MJÅTVEIT AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_GRUNG ARKITEKTUR AS.pdf
Nabovarsel-1-20230516-1107.pdf
Grad av utnytting.pdf