

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
049/23	Formannskapet	PS	08.06.2023

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Ketil Tjore	FE-033	23/648

Delegerte saker

Saker

Saksnummer	Tittel
043/23	Ferdigattest - fritidsbustad - gbnr 164/39 - Krossøy I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.
044/23	Ferdigattest - gbnr 131/318 - Vardemyrvegen - firemannsbustad I medhald av plan og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.
042/23	Ferdigattest - gbnr 155/35 - stålpipe Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for rehabilitering av skorstein på gnr. 155, bnr. 35.
045/23	Ferdigattest - gbnr 156/45 - Sævrøyvegen - garasje I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.
058/23	Løyve til konsesjon til kjøp av gbnr 160/3 og 160/39 - Rebnor i Austrheim kommune Austrheim kommune gjev med heimel i konsesjonslova §§ 2, 9 og 11 konsesjon til Jan Olav Øksnes og Camilla Helle Soltveit for overtaking av gbnr 160/3 og 39 i Austrheim. Den avtala kjøpesummen er på kr. 2.200 000.

	Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga over. Vedtaket vert sendt over til avdeling for plan, bygg, oppmåling og miljø for føring i matrikkelen. Søkjarane vil få melding når dette er gjort og skøytet kan sendast til tinglysing.
060/23	Løyve til bygging av bustad på gbnr. 142/131/173 - Sætre Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt oppføring av bustadhus i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner. 2. Avkjøringa vert godkjent plassert som vist på situasjonskart og skal arbeidast opp slik at den etter dagens vegnormalar vert mest mogleg trafikksikker. Det vert gjeve løyve til tilkobling til offentleg ledningsnett som omsøkt på følgjande vilkår: 1. All tilkobling skal skje i kum.
048/23	Løyve til bygging av carport på gbnr 131/318 - Fønnes Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt oppføring av carport i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner. 2. Avkjøringa skal arbeidast opp slik at den etter dagens vegnormalar vert mest mogleg trafikksikker og ha god friskt.
050/23	Løyve til frådeling av bustadtomt på gbnr 158/3 - Lerøy Austrheim kommune gjev på vilkår løyve til omsøkt frådeling av ein bustadtomt på gbnr. 158/3 på Lerøy. Grunngjevinga for vedtaket er at delingssøknaden er i tråd med godkjent kommuneplan. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova si §§ 20-1, 21-4 og 26-1
057/23	Løyve til frådeling av område merka BUN /fellesnaust på gbnr 160/70 - Lauvøy Austrheim kommune gjev løyve til omsøkt frådeling av ein tomt til fellesnaust på gbnr. 160/70 på Lauvøy. Grunngjevinga for frådelinga er at søknaden er i tråd med reguleringsplan for området. Vedtaket er heimla i plan-og bygningslova si §§ 20-1, 21-4 og 26-1.
047/23	Løyve til garasje og tilbygg til bustad på gbnr 131/68 - Fønnes

	Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt oppføring av tilbygg og garasje og fasadeendring på bustaden i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2, 27-4 og 31-4 og naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.
051/23	Løyve til masseutskifting og planering på gbnr. 130/174 og gbnr. 130/94 - Mongstadkrysset 
052/23	Løyve til tiltak på bustadhus på gbnr. 157/49 - Bergsvik Det vert godkjent oppføring av tilbygg i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.
055/23	Løyve til tiltak på gbnr 158/12 - Lerøy Det vert godkjent oppføring av platting omkring naust i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.
046/23	Mellombels bruksløyve til fire bustadeiningar 1-4, Mastrevikane 27 A-D - gbnr 142/216 - Mastreviktunet I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for bustadeining 1-4 i firemannsbustad Mastrevikane 27 A-D på følgjande vilkår: 1. Ferdigattest skal liggje føre innan 01.07.2023.
054/23	Vedtak - gbnr 130/27 - Kaldsjøen - rehabilitering pipe fritidsbustad Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK), 23-5 (PRO) og 23-6 (UTF) gjev kommunen godkjenning for omsøkte ansvarsrettar. Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 bokstav f, vert det gjeve løyve til tiltak i eitt-trinn for rehabilitering av skorstein og eldstad på gnr. 130 bnr. 27. Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral

	godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.
053/23	Vedtak - gbnr 152/40 - pålegg om retting av feil på septiktank Det vert gjeve pålegg om retting av feil ved slamavskiljare i medhald av plan- og bygningslova §§ 32-3 og 32-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og forureiningslova §§ 7 og 84 samt forureiningsforskrifta § 12-13. Frist for retting er satt til 21.06.2023. Dersom pålegget ikkje er retta innan fristen vil det bli utskivet tvangsmulkt. Videre vil det bli vurdert retting av feil og manglar for eigars regning.
065/23	Vedtak - pålegg om retting av feil på septiktank - gbnr 139/46 - Solesjøen 3 Det vert gjeve pålegg om retting av feil ved slamavskiljaren på gnr. 139 bnr. 46 i medhald av plan- og bygningslova §§ 32-3 og 32-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og forureiningslova §§ 7 og 84 samt forureiningsforskrifta § 12-13. Når arbeida vert å sjå på som ferdige, skal heimelshavar eller utførande skriftleg rapportere dette til kommunen, jf. plan- og bygningslovas § 21-10.
062/23	Vedtak - pålegg om retting av feil ved avlaupsanlegg - gbnr 156/171 Austrheimsvegen 1378 Det vert gjeve pålegg om retting av feil ved slamavskiljare på gnr. 156 bnr. 171 i medhald av plan- og bygningslova §§ 32-3 og 32-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og forureiningslova §§ 7 og 84 samt forureiningsforskrifta § 12-13. Når arbeida vert å sjå på som ferdige, skal heimelshavar eller utførande skriftleg rapportere dette til kommunen, jf. plan- og bygningslovas § 21-10.
063/23	Vedtak - pålegg om retting av feil ved septiktank - gbnr 139/47 - Solevegen 47 Det vert gjeve pålegg om retting av feil ved slamavskiljaren på gnr. 139 bnr. 47 i medhald av plan- og bygningslova §§ 32-3 og 32-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og forureiningslova §§ 7 og 84 samt forureiningsforskrifta § 12-13. Når arbeida vert å sjå på som ferdige, skal heimelshavar eller utførande skriftleg rapportere dette til kommunen, jf. plan- og bygningslovas § 21-10.
061/23	Vedtak - pålegg om retting av feil ved septiktank - gbnr 150/13 - Hjertåsmarka 44 Det vert gjeve pålegg om retting av feil ved slamavskiljare på gnr. 150 bnr. 13 i medhald av plan- og bygningslova §§ 32-3 og 32-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og forureiningslova §§ 7 og 84 samt forureiningsforskrifta § 12-13.

064/23	Vedtak - pålegg om retting av feil ved septiktank - gbnr 151/9, Solevegen 246 Det vert gjeve pålegg om retting av feil ved slamavskiljaren på gnr. 151 bnr. 9 i medhald av plan- og bygningslova §§ 32-3 og 32-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og forureiningslova §§ 7 og 84 samt forureiningsforskrifta § 12-13. Når arbeida vert å sjå på som ferdige, skal heimelshavar eller utførande skriftleg rapportere dette til kommunen, jf. plan- og bygningslovas § 21-10.
056/23	Vedtak - pålegg om retting av mangler ved septikktank - gbnr 155/21- Hoplandssjøen 147 Det vert gjeve pålegg om retting av feil ved slamavskiljare på gnr. 155 bnr. 21 i medhald av plan- og bygningslova §§ 32-3 og 32-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og forureiningslova §§ 7 og 84 samt forureiningsforskrifta § 12-13.
059/23	Vedtak - pålegg om retting av mangler ved septikktank - gbnr 156/10 - Austrheimsvegen 1254 Det vert gjeve pålegg om retting av feil ved slamavskiljare på gnr. 156 bnr. 10 i medhald av plan- og bygningslova §§ 32-3 og 32-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og forureiningslova §§ 7 og 84 samt forureiningsforskrifta § 12-13.
049/23	Vedtak - pålegg om utbetring av mangel - gbnr 147/21 - Kvalvågen 44 Det vert gjeve pålegg om retting av feil ved slamavskiljare i medhald av plan- og bygningslova §§ 32-3 og 32-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og forureiningslova §§ 7 og 84 samt forureiningsforskrifta § 12-13. Frist for retting er satt til 31.05.2023. Dersom pålegget ikkje er retta innan fristen vil det bli utskeivet tvangsmulkt. Videre vil det bli vurdert retting av feil og manglar for eigars regning.

Framlegg til vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering

Formannskapet - 049/23 - 08.06.2023

FS - behandling:

Einingsleiar Asbjørn Nagell Toft orienterte om delegerte saker.

Handsaming i formannskapet:

Kommunedirektøren sitt framlegg vart samrøystes vedteke

FS vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering

Saksopplysninger: