

ADVOKATFIRMAET
GREVE, GREVE, GREVE & LORENTZEN ANS.
M N A

TORGALMENNING 5, POSTBOKS 349, 5001 BERGEN
TELEFON: (05) *31 13 50 - TELEFAX: (05) 31 74 75 - TELEX: 40 216 GREVE N
BANKGIRO: 8401.07.22526 - 5205.05.29215 - POSTGIRO: 4 69 69 85

Austrheim kommune
Ingeniørkontoret
5136 Mastrevik

KOPI TIL ORIENTERING

For teknisk sjef Arne Aven

Bergen, 22.06. 1990

Vår ref. MGP/ret/3103R

AD: PÅLEGG I FORBINDELSE MED BYGGING PÅ GNR. 152 BNR. 1 OG 2
SAMT PÅ GNR. 152 BNR. 47.

Undertegnede representerer Håkon Lunde som er nabo til ovennevnte eiendommer. Austrheim kommune ga etter befaring på de ovennevnte eiendommer en rekke pålegg til Elling Ellingsen i forbindelse med bygning, svømmebasseng og tennisbane på eiendommene.

Det bes opplyst hvorvidt det er undersøkt fra kommunen hvorvidt de pålegg som ble gitt i brev av 17.08. 1988 er fulgt opp. I motsatt fall, bes dette fulgt opp og kontrollert av kommunen.

Det verserer for tiden søksmål mellom Håkon Lunde og Elling Ellingsen i forbindelse med at Håkon Lunde gjennom de foran nevnte byggearbeider på sin eiendom er blitt påført diverse ulemper. Det er således av betydning for saken å få klarlagt hvorvidt påleggene er kontrollert utført.

For ordens skyld vedlegges kopi av kommunens brev til Elling Ellingsen med de foran nevnte påbud, datert 17.08. 1988.

Med vennlig hilsen

for advokat Mette Greve Pettersen

Ragnhild-Elisabeth Taule
Ragnhild-Elisabeth Taule

sekretær

HØYESTERETTS **Vedl.**
CAND. DISPASJØR
GUNNAR GREVE JR.
HØYESTERETTSADVOKAT
PÅL W. LORENTZEN
ADVOKAT
DAGFINN HERADSTVEIT

HØYESTERETTSADVOKAT
JAN EINAR GREVE
OSLO-KONTOR:
Skovveien 16, 0257 Oslo 2 02-44 18 26
ADVOKAT
ENDRE GRANDE
Moterett for Høyesterett
ADVOKAT
BERNT JACOB PETERSEN

ADVOKAT
ØYSTEIN ELGAN
ADVOKAT
OLAV HAUGLAND
ADVOKAT
OLE BJØRN STØLE
Moterett for Høyesterett
ADVOKAT
ARNE JAKOB ASKVIK

ADVOKAT
HANS OLAV LINDAL
ADVOKAT
METTE GREVE PETERSEN
ADVOKATFULLMÆKTET
BERTE ELEN KONGE

Austrheim kommune

Ingeniørkontoret

5136 Mastrevik

Tlf. 369353

Mastrevik, den 17.08.88

Elling Ellingsen
c/o Rederi AB Sea-Link
Boks 5084
S- 131 05 NACKA
SVERIGE

VEDR. BYGGING PÅ G.NR. 152 B.NR. 1,2 OG PÅ G.NR. 152 B.NR. 47.

Etter synfaring på egedomen saman med Svein Magne Ellingsen den 11/8-88 har ein fylgjande pålegg til Dykk.

FOR BUSTADHUSET:

1. Bad og vaskerom mangler avtrekk over tak evt. vifte.
2. Terrasse mangler delvis rekkverk mot nabo i nord øst og trapp til basseng mangler rekkverk.
3. Avlaupet frå huset må frost isolerast og lokket på septik-tanken skal sikrast for barn.
4. Taknedløp skal førast til drenering.

Frist for utbetring: 31.10.1988.

FOR BASSENGET:

1. I samsvar med godkjenning den 10.05.88 skal tømmeledningen for bassenget utførast i tette røyr og førast ut av nedslagsfeltet for brønnen.
2. Rundt bassenget skal det etablerast eit oppsamlingssystem som førar alt spyle/vaskevann og vass-søl frå bassenget i tett leidning inn på tømmeledningen.

Frist for ferdig gjering: 15.09.1988.

FOR TENNISBANE:

1. Overflatevatnet må i størst mogleg grad leiast bort frå nedslagsfeltet til brønnen.

Frist for ferdig gjering : 15.09.1988.

FOR UTHUS/STALL:

1. I samsvar med byggemeldinga skal det ikkje innleggast vann i bygget. Ved ferdigbefaring vart det registrert at det var montert fleire instalasjonar som krev innlagt vann, desse skal demonterast og fjernast frå uthuset innan 29. august 1988.

Arne Aven
tekn. sjef

Livard Kyrkjebø
Livard Kyrkjebø
avd. ing.

Kopi : Svein Magne Ellingsen



AUSTRHEIM KOMMUNE

Mastrevik 22/11 - 89

Svein Magne Ellingsen

5136 MASTREVIK

MELDING OM TILBYGG REDSKAPSHUS PÅ GNR 152 BNR 1 I AUSTRHEIM.

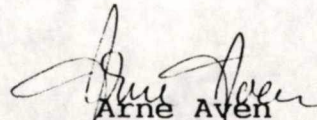
Det vert vist til Dykkar melding av 5/10- 89

Bygningssjefen har ingen merknader til det planlagte tiltaket.

Det vert minna om fylgjande:

Byggherren må sjå til at gjeldande lover og retningsliner for utføring og kvalitet av arbeidet vert fylgt.

Reglane om minsteavstand til veg og nabogrense må haldast.


Arne Aven
tekn sjef

Vedlegg: godkjente teikningar

GODTEKE

Austrheim bygningsråd den 22/11/89

SØKNAD OM BYGGELØYVE
for arbeid etter plan- og bygningslova, jfr. pbl § 93
(søknad m. vedlegg skal fyllast ut og leverast i 2 eksemplar)

MELDING OM ARBEID etter plan- og bygningslova
 - driftsbygning i landbruket, § 81
 - varige konstruksjonar og anlegg, § 84
 - mindre byggearbeid på bustadeigedom, § 86 a
(ved melding skal berre rubrikkar merka med **M** fyllast ut)

Til bygningsrådet i		
AUSTRHEIM		
Kommunenr.	Bygningsnr.	Løpenr.
19	19	
Godkjent	Igangsett	Tatt i bruk

Blanketten er utforma i samarbeid med Statens Bygningstekniske etat og skal godtkast i alle kommunar. BF87 kap. 14.1

Søknaden / meldinga gjeld

M	Eigedom/ byggestad	Gnr. 152	Bnr. 1	Festenr.	Seksjonsnr.
	Adresse	5130 AUSTRHEIM			
M	Type arbeid	<input type="checkbox"/> Nybygg	<input checked="" type="checkbox"/> Påbygg/ tilbygg	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Riving
	Anna	- spesifiser			
M	Type bygg	<input type="checkbox"/> Bustad	<input type="checkbox"/> Garasje	<input type="checkbox"/> Uthus	<input type="checkbox"/> Fritids- bustad
	Anna	- spesifiser REDSKAPSHUS			

Melding til GAB

Skal fyllast ut av kommunen

Melding sendt

Dato

Dato

Dato

Påbygg / tilbygg

Bygningstype

Næringsgruppe

Type byggherre

Dispensasjonssøknad

pbl § 7 (§ 88)	Det vert søkt dispensasjon frå føresegnene i:	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov	<input type="checkbox"/> Bygge- forskrift	<input type="checkbox"/> Vedtekter Plan
	Dispensasjonen gjeld:			

Vedlegg

M	pbl § 94.3 BF 87 kap. 14	<input checked="" type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel	<input type="checkbox"/> Situasjonsplan påført namna til naboar/gjenbuarar
		<input checked="" type="checkbox"/> Fasade- teikningar	<input type="checkbox"/> Snitt
		<input checked="" type="checkbox"/> Etasjeplan	<input type="checkbox"/> Konstruksj- teikningar
		<input type="checkbox"/> Rapp. om grunnundersøkingar	<input type="checkbox"/> Statiske utrekningar
		<input type="checkbox"/> Andre vedlegg	<input type="checkbox"/> Fråsegner/samtykke frå andre off. styremakter

Koordinator

Kartplate

Koordinatsystem

X-koordinat

Y-koordinat

Z-koordinat

Byggesaksreferanse mm.

Kode	Nr. (7 pos.)
Kode	Nr. (7 pos.)
Kode	Nr. (7 pos.)

Underskrift

Byggearbeidet vil verta utført i samsvar med gjeldande føresegner i plan- og bygningslov, byggeforskrift, vedtekter, reguleringsplan med tilhøyrande føresegner og anna lovgjeving.

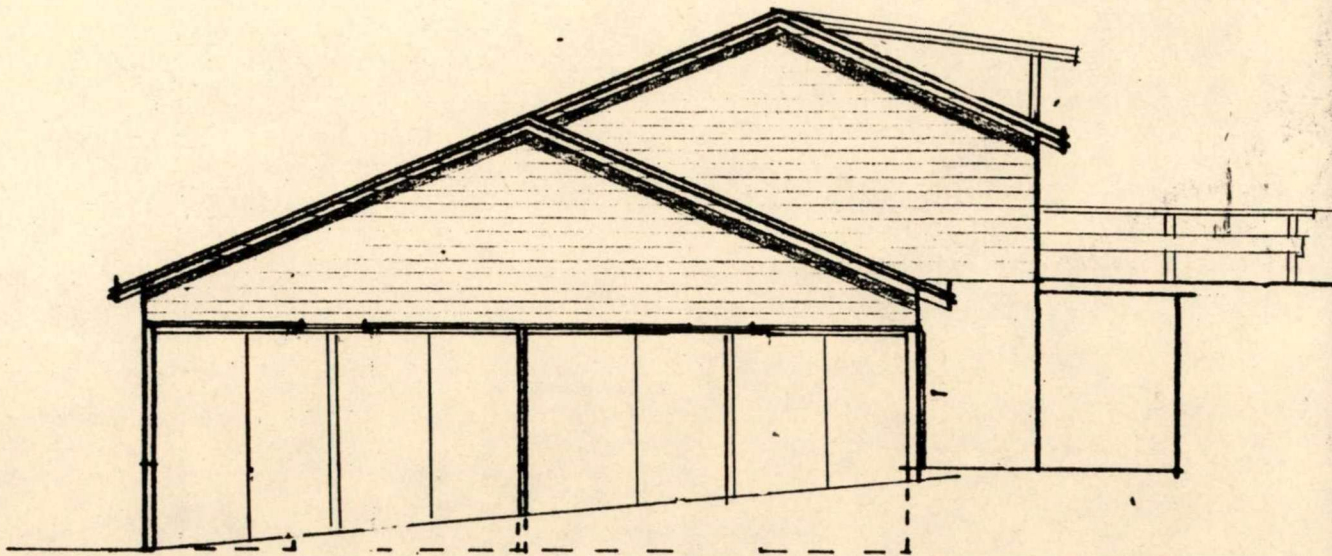
M	Byggherre	M	Søkar / melder
Namn	SVEIN M. ELLINGSEN	Namn	SVEIN M. ELLINGSEN
Adresse		Adresse	
Postnr.	5130	Postnr.	5130
Poststad	AUSTRHEIM	Poststad	AUSTRHEIM.
Tlf.		Tlf.	36 26 16
<input checked="" type="checkbox"/> Enkeltperson		<input type="checkbox"/> Offentleg verksemd	
<input type="checkbox"/> Selskap / lag		Dato	5/10 -89
Dato		Sign.	S.M. Ellingsen

TEKNISKE KRAV

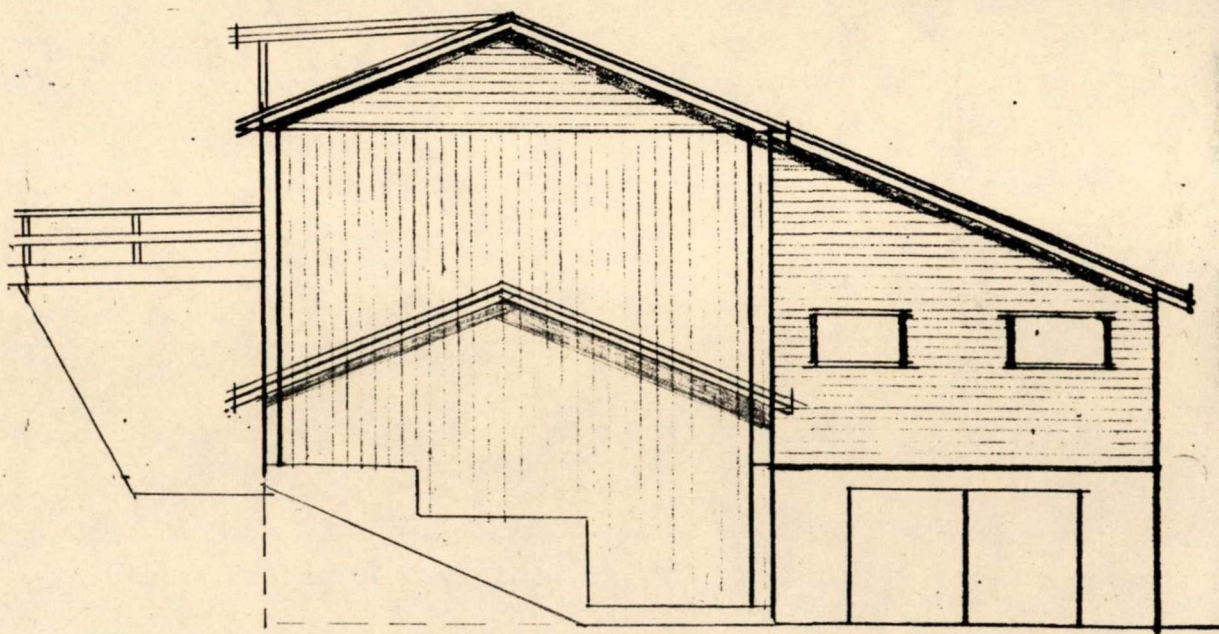
skriv ikkje her

BF 87 kap. 12	Vert det brukt sentralt godkjente materialar og system		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	
Brannvern	Bygningen vert oppført i bygningsbrannklasse				
	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	
	<input type="checkbox"/> Ikkje krav	-gje nærare opplysningar			
BF 87 Del 3	Har forskriftene krav til		Er evt. krav oppfylt		- dokumentert i vedlegg/teikning nr.
	- branncelleinndeling	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
	- arealgrenser/ brannveggar	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
	- rømmingsvegar	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
	- brannalarm/røykvarslar	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
	- sløkkingsreiskap	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
	- brannventilasjon/ sprinklar	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
BF 87	Har forskriftene krav til		Er evt. krav oppfylt		- dokumentert i vedlegg/teikning nr.
Kap. 41	- rom	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
" 23:2, 41 og 43:2	- å gjera det tilgjengeleg for funksjonshemma	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
" 42	- grunn og fundament	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
" 43	- bygningsdelar	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
" 44	- trapp og rampe	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
" 45	- heis,rulletrapp,rullande fortau (tekniske krav)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
" 46	- sanitæranlegg	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
" 47	- ventilasjonsanlegg	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
" 48	- elektriske installasjonar og antenner	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
" 49	- røykkanal og varmeanlegg	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
" 51	- bæreevne og sikring	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
" 52	- lydforhold	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
" 53	- varmeisolasjon og tettleik	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
" 54	- tilfluktsrom	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		

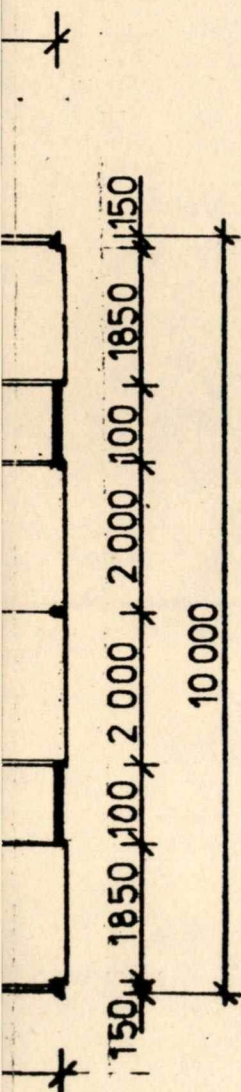
Dei tekniske krava i plan- og bygningslova og byggforskriftene vert rekna som oppfylt dersom det vert nytta metodar, materialar og utføringar etter Norsk Standard (NS), men bygningsstyremaktene kan ikkje krevja at Norsk Standard vert følgd. Vert det brukt andre metodar, materialar eller utføringar, kan det verta nødvendig å dokumentera at dei valde løysingane held mål. Dette kan føra til lenger saksbehandlingstid.



SYD



NORD



GODTEKE

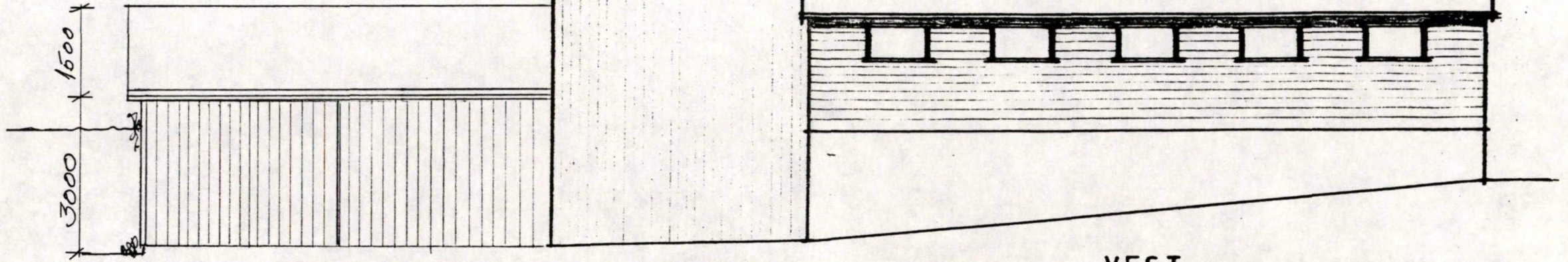
Austrheim bygningsråd den 22/11 89

SAUEFJÖS FOR	1:100
ELLINGSEN	1/4 - 82
PLAN, SNITT, FASADER	S. ELLINGSEN

0MS/12

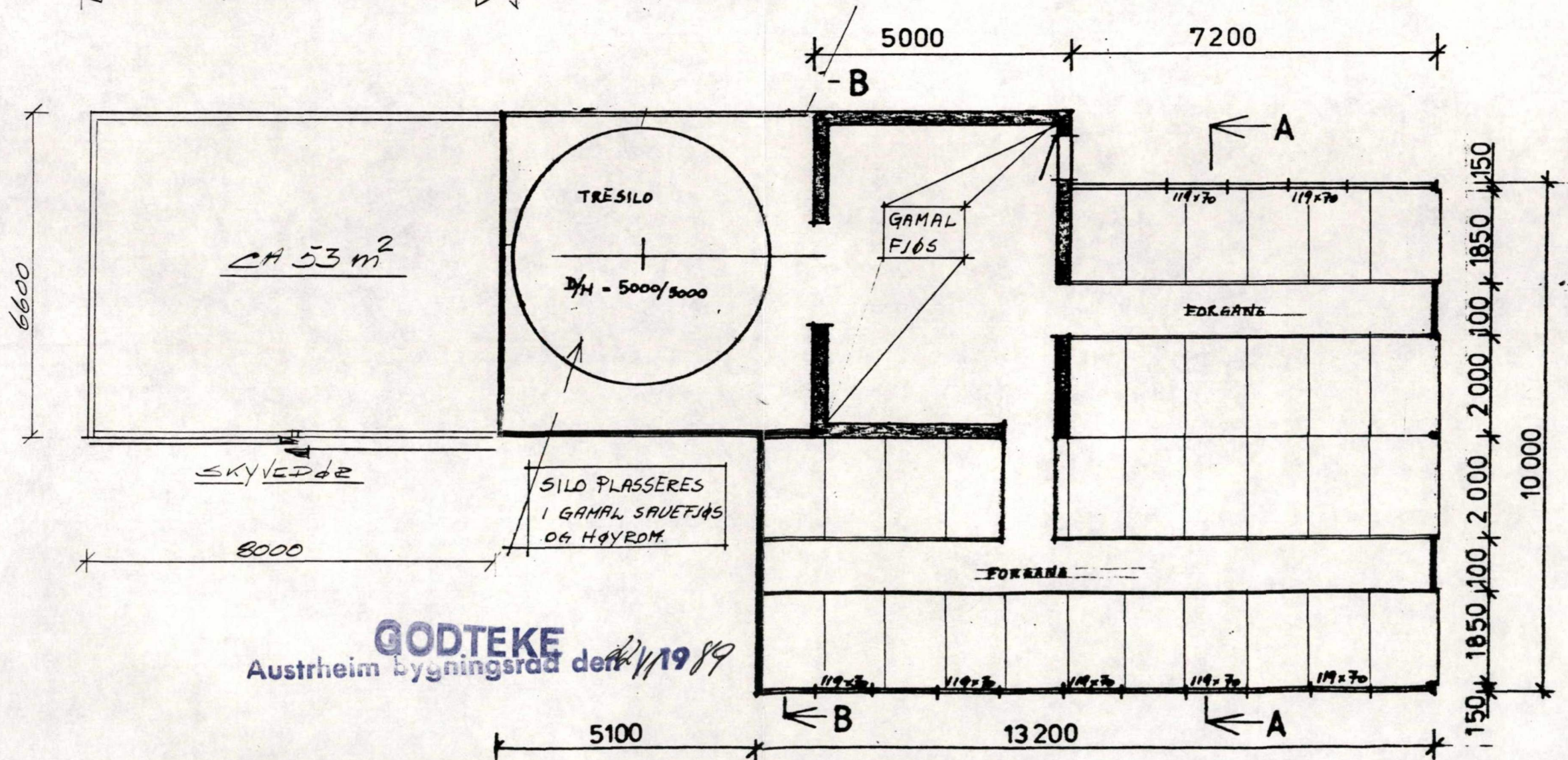


TAKFALL CA 23°
SOM PÅ EKSIK. BYGG.



VEST

OMSØKT BYGG EKSIK. BYGG.



GODTEKE
Austrheim bygningsråd dert 22/11/89

