

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Enebolig Bakkavegen 45

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
133	8	0	0

Kommune AUSTRHEIM

Adresse Bakkavegen 45, 5953 Fønnes

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Øyvind Kvinge

Telefon: 95261219

95261219

E-postadresse: oyvind.kvinge@pwc.com

Adresse: Straumshaugane 50, 5953 FONNES

ANSVARLIG SØKER

Navn: Kaland Trelast As

Telefon: 45041840

E-postadresse: oyvind@kaland-trelast.no

Adresse: Keilevegen 45 , 5953 FONNES

Organisasjonsnummer: 945549483

Kontaktperson

Navn: Kaland Trelast AS
Telefon: 45041840
45041840
E-postadresse: oyvind@kaland-trelast.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Ny Enebolig.
Oppføring av bolig nr. 2 på gårdsbruk 133/8

REDEGJØRELSE:

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:
Reguleringsformål: Bolig

Andre relevante krav

Det er gitt løyve til omdisponering av dyrka jord for oppføring av hus nr 2 på GBNR 133/8 Synnevåg i Austrheim kommune
Referanser: 30.12.2020 Vår: 20/19174 - 20/81906
Se forøvrig vedlagt situasjonsplan.

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 25 %

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	400 000 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	400 000 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	100 000 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²

-	Areal som skal rives	0 m ²
+	Areal ny bebyggelse	333,8 m ²
+	Parkeringsareal	36 m ²
=	Sum areal	369,8 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 0,09 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1
Foreligger sentral godkjenning? Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

ØYVIND LITANGEN på vegne av KALAND TRELAST AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

02.06.2023 12:52:39 AR554439400

Filvedlegg:

Byggesakstegninger 29.03.2023.pdf

Byggesakstegninger 29.03.2023.pdf

Tiltakshavers_samtykke_1ebab825-1b27-480d-b423-3eabd5e73600.pdf

Kvittering nabovarsel.pdf

nabovarsel_kvittering (3).pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_Kaland Trelast AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_J. Tangerås Murerservice AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_MONSTAD EIENDOMSTAKSERING AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_HANS JARLE HAUKÅS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Urbanhus Bergen AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_Odd haugen Maskinstasjon AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_VEST VVS AS.pdf

nabovarsel (5).pdf