

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Journalnr
2023653

Oppdragsnr

Matrikkelmyndighet

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststed
Austrheim kommune	1264	Sætre marka 2	5943	Austrheim

Eiendom

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Hjemmelshaver
	160	70	0	0	Taule Eiendom Og Invest As (Hjemmelshaver)

Om forretningen

Forretningen avholdt:	Dato	Kl	Sted
	06.06.2023	09.00	Lauvøy

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom Festegrunn Anleggseiendom Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterende grense Nymerking av eksisterende grense Registrering av ureg. jordsameie Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Annet

Beskrivelse

Saks-	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
	31.05.2023		

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Taule Eiendom Og Invest As	12.05.2023

Habilitet

Landmålerens navn
Alf Kvant

Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.
 Hadde noen av partene merknader/innsigelser til gjennomføringen av forretningen? Nei Ja (jf. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneholdt en liste over de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).

Ev. merknader til varslingen

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen

Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ikke
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Pkt.nr	Type merke	Gjennfunnet, tapt, nedsatt på nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (journalpost/ vedl.nr.)	Voldgift/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Annen terrengdetalj	Nytt grensepunkt			
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Annen terrengdetalj	Nytt grensepunkt			
3	Umerket Nedsatt i:	Nytt grensepunkt			
4	Umerket Nedsatt i:	Nytt grensepunkt			

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

Jf matrikkelforskriften § 37, 5. avsnitt skal varsel om oppmålingsforretning gis på dokumenterbar måte senest to uker før oppmålingsforretning. De som skal varsles, kan godta kortere frist og annen varsling.

I denne saka vart oppmålingsforretninga varsla pr telefon med kort frist, og det var ingen merknader til dette.

Til forretninga møtte eigar av 160/70 Taule Eiendom og Invest AS v/Frode Taule, samt for frode Berg og Oddvar Hansen fra lauvøy hyttelag som skal kjøpa dette arealet.

På denne forretninga skulle me frådela eit areal på ca 200 kvm som er regulert til uthus/naust/badehus i regplan reguleringsendring for reguleringsplan hyttefelt på Lauvøy 160/70. Dette arealet er merka BUN i plankart.

Då arealet som skal delas frå er mindre enn arealet som er merka BUN, vart det satt ned grensemerke i forkant mot sjø i punkt 1 og 2. Punkt 3 og 4 vart ikke merka, men dei vart koordinatfesta 7,47 meter mot sør/vest, dette for at me skulle komma under 200 kvm. Avstand mellom punkt 1 og 2, samt 3 og 4 er 26,77 meter. Avstand mellom punkt 1 og 4, samt 2 og 3 er 7,47 meter.

Arealet som skal frådelas får grenselinje mellom punkt 1 - 2 - 3 - 4 og tilbake til utgangspunktet punkt 1.

Arealstorleiken er 199,99 kvm.

Den nye parsellen får gnr 160 bnr 163.

Grensepunktene er satelittmålt i koordinatsystem: Euref 89, (WGS84) sone 32. Koordinatane har ein nøyaktighet tilsvarande område type 1, det vil si presisjon betre enn 0,1 meter.

Protokoll vert sendt til begge partar for godkjenning.

Sted

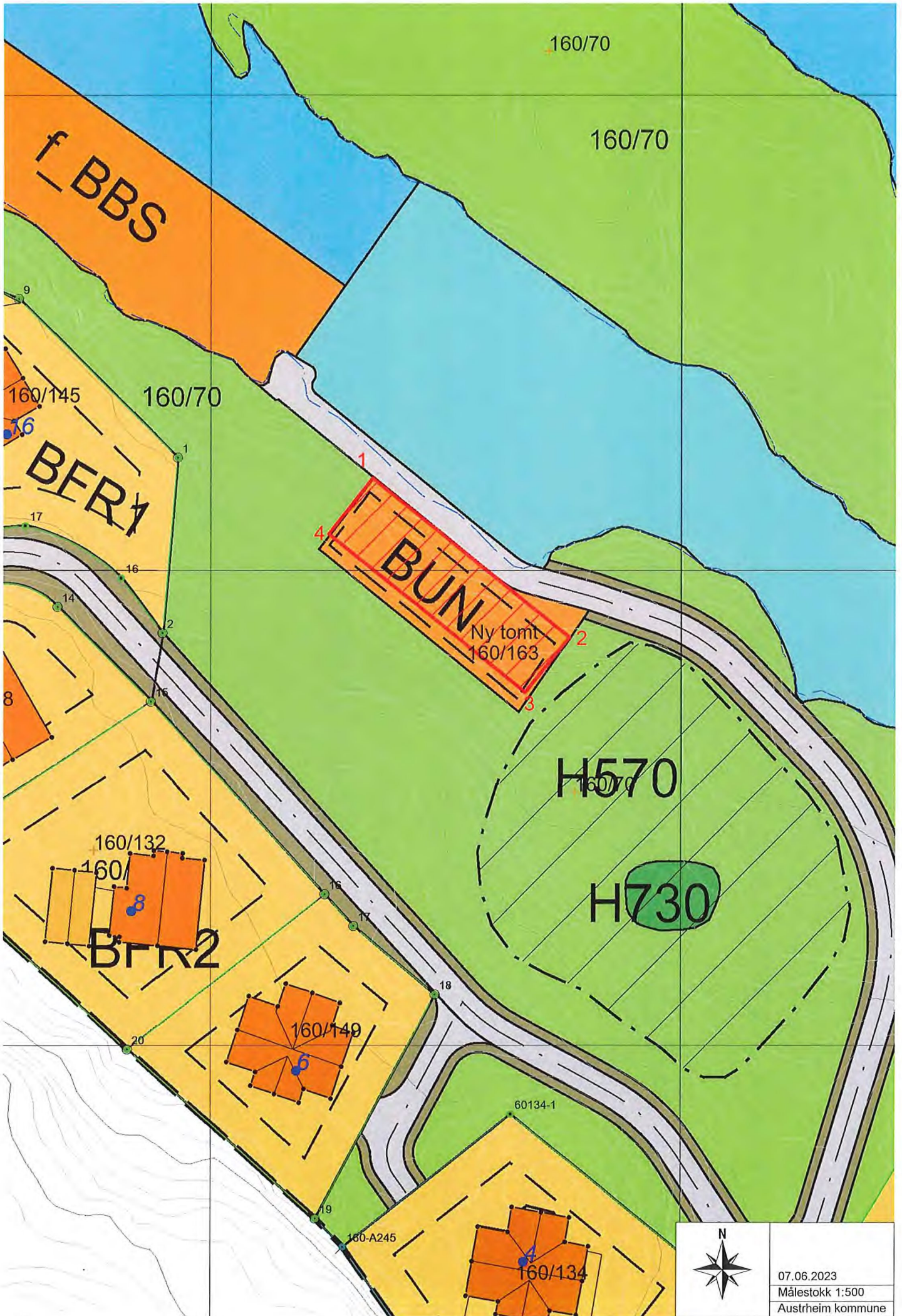
Dato

Underskrift



(saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen) **Vedlegg**

Relevant	Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			



160/70

160/70

f_BBS

160/145

160/70

BFR1

BUN

Ny tomt
160/163

H570

H730

160/132

160/

BFR2

160/149

60134-1

160-A245

160/134



07.06.2023
Målestokk 1:500
Austrheim kommune



Partsliste

Parter		Varsling			Under forretningen				
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)	Oppmøte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder	ID
Adresse		Eierforhold	Måte					Signatur - registrert eier	2)
Taule Eiendom Og Invest AS	160/70	Rekvirent			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Storsteinen 3, 5911 Alversund		Hjemmelshaver	Telefon			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Lauvey Hytteleig V/Frode Berg	160	Aktuell kjøper			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Kolashøyen 36, 5135 Flaktveit			Telefon			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
.....					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
.....					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
.....					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
.....					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
.....					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
.....					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
.....					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
.....					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
.....					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
.....					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
.....					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
.....					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
.....					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
.....					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
.....					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
.....					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
.....					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
.....					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
.....					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
.....					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
.....					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
.....					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
.....					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)

IMPORT AV PUNKTOBSERVASJONER

Importert KOF fil: H:\00_KOF\160\160-70.sjohus.kof

Litt statistikk:

-Minste tidsseperasjon er : 15.1 minutter
 -Største PDOP : 2.60
 -Ikke importerte obs (kort tidsdiff): 2
 -Antall punkter : 2
 -Antall målinger : 6
 -Antall punkt målt en gang : 0
 -Antall punkt målt to ganger : 0

Geoidmodellen HREF2016B_NN2000_EUREF89.bin er brukt under importen
 Observasjonene er knyttet til instrumentnummer 61

OBSERVASJONER

Punktnavn	Mnr	X m	Y m	H m	Dato YYYYMMDD	Klokk HH:MM:SS	dTid min	SVs	PDOP
1	01	6746809.714	273767.275	1.896	20230606	09:52:30			1.30
1	02	6746809.709	273767.266	1.886	20230606	10:09:30	17.0		1.30
1	03	6746809.718	273767.272	1.891	20230606	10:24:38	15.1		
2	01	6746792.983	273788.182	2.568	20230606	09:53:13			2.60
2	02	6746792.990	273788.170	2.571	20230606	10:10:06	16.9		1.60
2	03	6746792.988	273788.175	2.570	20230606	10:25:13	15.1		

DOKUMENTASJON UTJEVNINGSBEREGNINGER

ADMINISTRATIVE DATA

Oppdrag : 160_70_163_INN

GJENNOMSNIITTSPARAMETRE

Geoid høyde [m] : 40.000
 Rotasjon [gon] : 0.00000
 Målestokk [m/km] : 0.000
 Nordlig loddavvik [gon] : 0.00000
 Østlig loddavvik [gon] : 0.00000

DATUMPARAMETRE

System : EUREF89 - SONE 32
 Akse / Sone : 32
 Lang halvakse [m] : 6378137.000
 Flattrykning [1/f] : 298.2572221010000
 Tangeringsmeridian [deg] : 9.0000000000000
 Skalafaktor : 0.999600
 Addisjonskonst. nord [m] : 0.000
 Addisjonskonst. øst [m] : 50000.000
 Rotasjon [deg] : 0.000000
 Vertikaldatum : NN2000

INSTRUMENTPARAMETRE

INSTRUMENT : 61: CPOS
 Std.avvik Konstantdel Avstandsavhengig
 Standardavvik grunnriss: 0.0200 m
 Standardavvik høyde : 0.0300 m
 Sentrering Grunnriss : 0.0010 m
 Sentrering Høyde : 0.0020 m

YTRE PÅLITELIGHET

DATUM: EUREF89 - SONE 32

UTJEVNING I GRUNNRISSE

TVUNGEN UTJEVNING

GITTE KOORDINATER [meter]

PUNKT	N	E	H
-------	---	---	---

NYBESTEMTE KOORDINATER MED MIDLERE FEIL [meter]

PUNKT	N	E	H	a	sP	sH
1	6746809.716	273767.272		0.002	0.003	
2	6746792.988	273788.175		0.002	0.002	

YTRE PÅLITELIGHET - KOORDINATER [meter]

KOORDINAT	Observasjon....[meter/gon]	Indre pål.	Ytre pål.
P 1	1 3	X 0.017	0.012
P 2	2 3	X 0.017	0.016

Normparametre:

Normtype : Stedfesting av matrikkelenhets- og råderettsgrenser
 Normklasse : 2 : Tettbygd/utbyggingsområder (k= 100 mm)

Tabellverdi=2.36 (Student-t, f=7, alfa=0.0250)

STATISTIKK

Antall iterasjoner	:	2
Antall observasjoner grunnrisskoordinater	:	12
Antall observasjoner	:	12
Antall ukjente grunnrisskoordinater	:	4
Antall ukjente	:	4
Antall overbestemmelser	:	8
Antall korrelasjoner	:	6
Feilkvadratsum	:	2.42344154
Beregnet std.avvik på vektsenheten	:	0.5504
Antatt std.avvik på vektsenheten	:	1.0000

GRATULERER, Alle punkt godtas av eiendomsnormen !