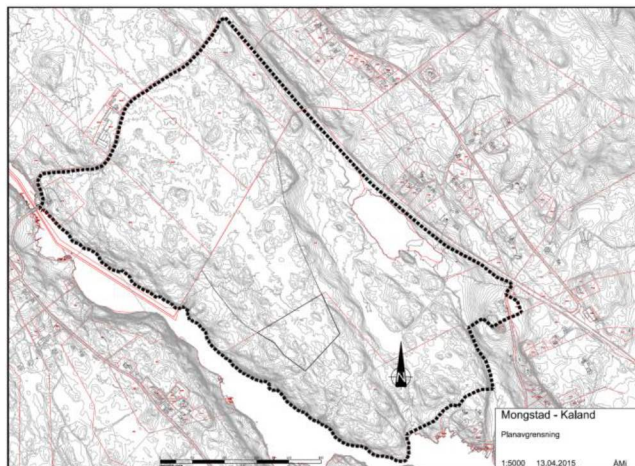


# Varsel om oppstart av reguleringsplan

I medhald av plan- og bygningslova §§ 12-8 og 12-9 blir det med dette varsla om at reguleringsplanarbeid er sett i gang for Keilevegen Næringsområde, Mongstad, i Lindås og Austrheim kommunar.

Tiltakshavar er Mongstad Vekst AS og planleggar er Multiconsult ASA.



Formålet med planarbeidet er å leggje til rette for industriområde samt vern av grønstruktur langs Keilesundet. Planområdet er om lag 956 daa og avgrensa som vist på kartet ovanfor. Endeleg planavgrensning blir fastsett i løpet av planarbeidet.

Planforslaget er i samsvar med overordna plan og skal difor ikkje konsekvensutgreiast.

Merknader og innspel blir vurdert ved utarbeiding av detaljreguleringsplan. Planforslaget blir lagt ut til offentleg ettersyn.

Informasjon om planarbeidet kan du finne her:

[www.multiconsult.no/aktuelt/kunngjoring](http://www.multiconsult.no/aktuelt/kunngjoring).

Naboar og grunneigarar blir varsla direkte. Eventuelle kommentar/merknader til det igangsette planarbeidet sendast skriftleg til: Multiconsult ASA v/Bent Stensaker, Nesttunbrekka 99, 5221 NESTTUN eller e-post [bent.stensaker@multiconsult.no](mailto:bent.stensaker@multiconsult.no) innan **02.10.2015**.

**Spørsmål vedkomande reguleringsarbeidet kan stillast til:**

Multiconsult ASA v/Bent Stensaker tlf.: 55 62 33 60



**Multiconsult**

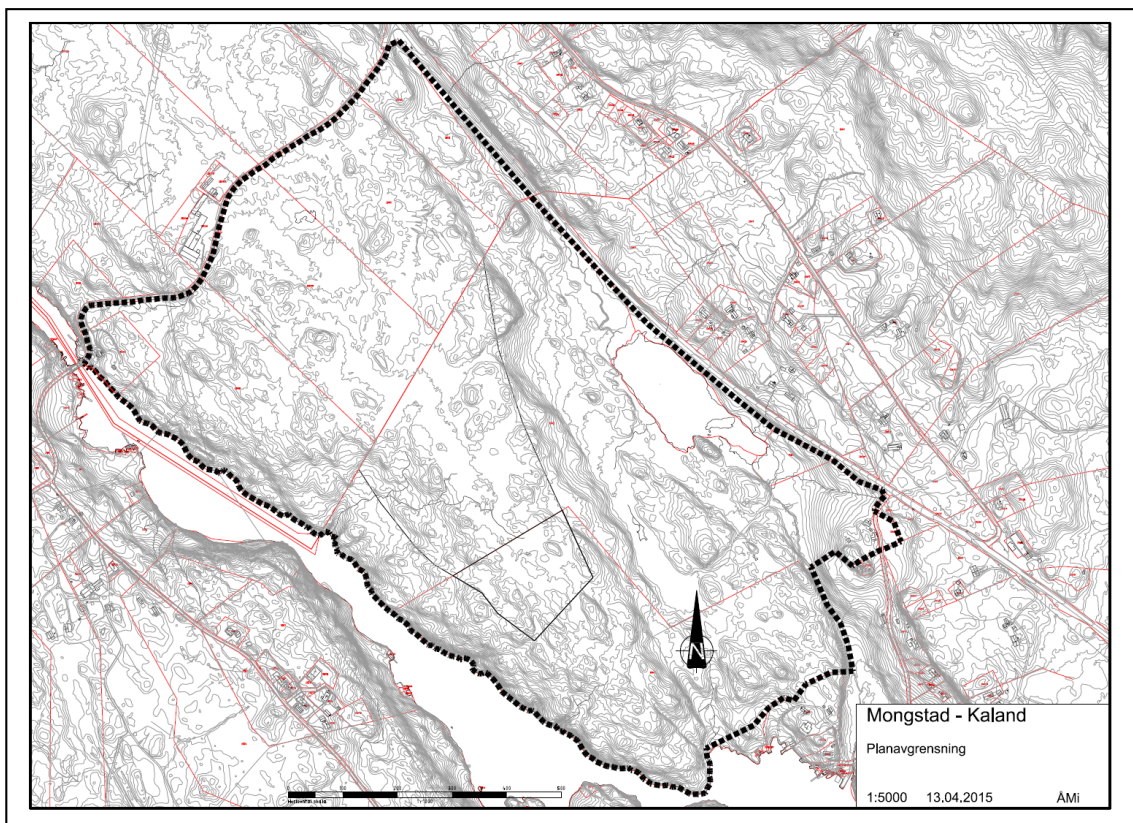
## VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLAN

### Detaljreguleringsplan for Keilevegen næringsområde, Mongstad

I medhald av plan- og bygningslova § 12-8 blir det med dette varsla om at reguleringsplanarbeid er sett i gang for området Keilevegen Næringsområde, Mongstad, i Lindås og Austrheim kommunar. Føremålet med planarbeidet er å legge til rette for industriområdet samt vern av grønstruktur langs Keilesundet.

Føremåla i planen er avklart i overordna plan og skal såleis ikkje konsekvensutgreiast.

Planområdet er på ca 956 dekar og avgrensa som vist på kartet. Endeleg planavgrensing vil bli fastsett i løpet av reguleringsplanarbeidet.



*Området som inngår i reguleringsplanarbeidet.*

Varsel om oppstart av reguleringsplan

### Bakgrunn for reguleringsplanen

Bakgrunnen for planarbeidet er å leggje til rette for industriområde langs Keilevegen som vist i kommuneplanane for Lindås og Austrheim kommunar. Dette gjeld industriområde N40 i kommunedelplan for Leirvåg, Litlås, Kaland og Fønnes i Austrheim kommune og industriområde N3 i kommunedelplan Lindåsneset med Mongstad i Lindås kommune. Samstundes ønskjer Austrheim og Lindås kommunar å sikre grønstruktur langs Keilesundet.

### Tiltakshavar og planleggar:

Tiltakshavar er Mongstad Vekst AS.

Planleggar er Multiconsult ASA.

### Saksgang

Oppstart vert varsla til heimelshavarar, naboar og offentlege og private instansar med brev. I tillegg vert planarbeidet kunngjort i avisene Nordhordland og Strilen samt på nettsidene til Lindås kommune, Austrheim kommune og Multiconsult. Eventuelle merknader og innspel vil bli vurdert ved utarbeiding av forslag til reguleringsplan. Planforslag med plankart og føresegner vil bli lagt ut til offentlig ettersyn.

Informasjon om planarbeidet kan de finne på våre nettsider [www.multiconsult.no/aktuelt/kunngjoringer](http://www.multiconsult.no/aktuelt/kunngjoringer).

Eventuelle merknader/kommentarar til det igangsette planarbeidet skal sendast skriftleg til:  
Multiconsult ASA, v/ Bent Stensaker, Nesttunbrekka 99, 5221 NESTTUN, eller e-post:  
[bent.stensaker@multiconsult.no](mailto:bent.stensaker@multiconsult.no) innan **02.10.2015**.

Med venleg helsing

**Multiconsult**

Bent Stensaker

VARSLINGSLISTE KEILEVEGEN NÆRINGSOMRÅDE, MONGSTAD

Høyringsinstansar:

Navn	Adresse	Postnummer	Poststed	E-post
Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	Bergen	fmhopostmottak@fylkesmannen.no
Hordaland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	Bergen	hfk@hfk.no
Telenor AS, Servicesenter for nettutbygging	Postboks 7150	5020	Bergen	<a href="mailto:sfn@telenor.com">sfn@telenor.com</a>
Statens vegvesen, region vest	Askedalen 4	6863	Leikanger	Firmapost-vest@vegvesen.no
BKK Nett AS	Postboks 7050	5020	Bergen	<a href="mailto:firmapost@bkk.no">firmapost@bkk.no</a>
Noregs vassdrags- og energidirektorat NVE	Postboks 53	6801	Førde	nve@nve.no
Bergen og Omland Havnevesen	Postboks 6040	5893	Bergen	Bergen.havn@bergen.kommune.no
Bergen og Omland Friluftsråd	Hellebakken 45	5039	Bergen	firmapost@bof.no
Kystverket	<u>Postboks 1502</u>	<u>6025 Ålesund</u>		<u>post@kystverket.no</u>

Naboliste frå Lindås kommune:

Kommune	Matrikelnr	Navn	Adresse	Postnr	Poststed
1263	126/8	HOPE RUNE	LITLÅSVEGEN 7	5953	FONNES
1263	126/12	HOPE DAG MARTIN	HOPSVÅGEN 43	5953	FONNES
1263	126/13, 69, 70, 71	EIDE BJØRN MAGNE	TORVBAKKEN 21	5122	MORVIK

VARSLINGSLISTE KEILEVEGEN NÆRINGSOMRÅDE, MONGSTAD

1263		126/13, 69, 70, 71	EIDE ELI HERFINDAL	TORVBAKKEN 21	5122	MORVIK
1263		126/15	BAKKE MAGNHILD		6240	ØRSKOG
1263		126/23, 32	NORDNES RANDI MARGRETHE	ROLLANDSLIA 118	5115	ULSET
1263		126/48	HOPE JOHANNES MIKAL	LITLÅSVEGEN 19	5953	FONNES
1263		126/49, 77	HORDALAND FYLKESKOMMUNE	POSTBOKS 7900	5020	BERGEN
1263		126/49, 77	STATENS VEGVESEN REGION VEST	ASKEDALEN 4	6863	LEIKANGER
1263		126/56	TRESVIK BJØRN ATLE	HOPSVÅGEN 32	5953	FONNES
1263		126/69	LINDÅS KOMMUNE	KVERNHUSMYRANE 20	5914	ISDALSTØ
1264		126/3	LITLÅS TERJE	LITLÅSVEGEN 170	5953	FONNES
1264		126/3	LITLÅS HEIDI KRISTIN	LITLÅSVEGEN 170	5953	FONNES
1264		130/48, 109, 147	KALAND EIENDOM AS	KEILEVEGEN 45	5953	FONNES
1264		130/159, 160	AUSTRHEIM KOMMUNE	SÆREMARKA	5943	AUSTRHEIM
1264		130/162	MKH HOLDING AS	LITLÅSVEGEN 165	5953	FONNES
1264		130/172	KALAND KAI ARILD	KALANDSJØEN 1 B	5953	FONNES