

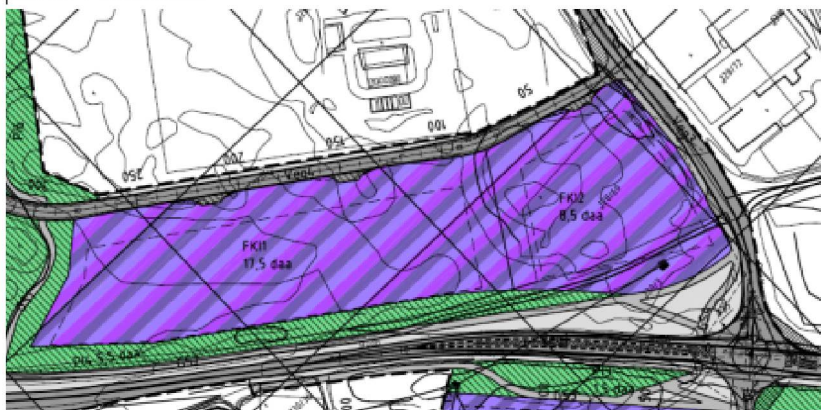
AUSTRHEIM KOMMUNE
Sætre marka 2
5943 AUSTRHEIM

Dato	08.06.2023
Vår referanse	2023/60369-4
Dykkar referanse	
Sakshandsamar	Ingeborg Klokke Sund Djupevåg
E-post	Ingeborg.Klokke Sund.Djupevåg@vlfk.no
Telefon	0 57638130

Fråsegn til mindre endring av detaljreguleringsplan - NO4 Mongstadkrysset - planID 2003002 - Austrheim kommune

Vi viser til brev datert 02.05.23 om mindre reguleringsendring av detaljreguleringsplan for næringsområde NO4 Mongstadkrysset. Hovudføremålet med endringa er å slå saman FK11 og FK12 til ein eigedom, med sletting av byggegrense mellom desse for å leggje til rette for ei annleis utbygging av området enn noverande detaljreguleringsplan legg opp til. Endringa fører til auka BYA frå 40% til 50% og endra høgste mønehøgt til 59,5 moh. Føremålet er i samsvar med kommuneplan der området er sett av til forretning, kontor og industri. Friområde og andre arealformål vert ikkje råka av endringa. Kommunen har vurdert at det ikkje er behov for å gjere endringar i plankartet, men med nokre endringar i føresegnar til reguleringsplanen. Kommunen har vurdert at endringa ikkje utløyser krav om konsekvensutgreiing.

Vestland fylkeskommune vurderer planendringa ut i frå fylkeskommunens sektoransvar og målsettingar i regionale planar. For kommunar i gamle Sogn og Fjordane og Hordaland gjeld dei vedtekne regionale planane innanfor dei tidlegare fylkesgrensene fram til desse vert avløyst av nye planar i Vestland.



Næringsområde FK11 OG FK12 er vist på plankartet over

Vurdering og innspel

Infrastruktur og veg

Avdeling for infrastruktur og veg viser til offentleg ettersyn av mindre vesentleg endring av reguleringsplan for Mongstadkrysset.

Kommunane har etter plan- og bygningslova § 12-4 eit ansvar for at planar i nødvendig grad er oppdatert før det vert gjeve byggeløyve. Vi meiner derfor at kommunen må oppdatere fleire moment i planen enn det som er bakgrunn for offentleg ettersyn no. Dette vil sikre at kravet i § 12-4 vert oppfylt for denne planen.

For å sikre at dagens krav vert lagt til grunn for tiltak, jf. pbl § 12-4, må det sikrast meir areal langs fylkesvegen for at det skal vere mogeleg å bygge gang- og sykkelveg, slik det er intensjon om i planen. Derfor må byggegrensa langs fylkesveg endrast, og det må leggest inn annan veggrunn langs gang- og sykkelvegen slik at det er mogeleg å bygge denne. Det medfører noko redusert areal avsett til forretning/kontor/industri FK12.

Kommentar til føresegnene:

Til § 4:

Det er vist til Statens vegvesen si handbok 017 i føresegnene. Denne vart for ein del år tilbake erstatta av handbok N100. Det bør derfor endrast i føresegnene slik at dei viser til riktig handbok.

Der det skal byggast gang- og sykkelveg langs fylkesveg, skal teikningar godkjennast av fylkeskommunen, og det må ligge føre ein gjennomføringsavtale med fylkeskommunen før arbeidet kan ta til. -Det vil vere nyttig å ha dette inn i føresegnene.

Det står om offentlege gang- og sykkelvegar at dei skal tilpassast eksisterande terreng og ha samla dekkbreidde på 3 m. Av offentlig vegnett så skal fylkesveg, inkludert fortau eller gang- og sykkelveg, byggast etter handbok N100. Denne føresegna må derfor endrast dersom den skal vere «i nødvendig grad oppdatert».

Kulturminne og kulturmiljø

Seksjon for kulturarv i Vestland fylkeskommune har vurdert saka som regionalt kulturminnemynde.

Vi har i dag ikkje kjennskap til automatisk freda kulturminne eller andre verneverdige kulturminne innanfor planområdet. Vi har difor ingen avgjerande merknader i saka, utover at ein under opparbeiding av feltet søkjer å unngå inngrep i/skade på eventuelle kulturlandskapstrekk som steingardar, eldre vegar/stiar, bakkemurar, tufter m.m.

Elles gjer vi merksam på meldeplikta etter kulturminnelova § 8, 2. ledd. Dersom automatisk freda kulturminne som gjenstandsfunn, flekkar med trekol eller konstruksjonar vert avdekt under gjennomføring av tiltaket, må dette straks meldast til Vestland fylkeskommune, og arbeidet stansast til funnet er vurdert.

Meir informasjon

Meir informasjon om plantema, rettleiarar og statistikk/kart kan ein finne på nettsidene våre <https://www.vestlandfylke.no/planlegging/kommunal-planrettleiing/>

Oppsummering

Vestland fylkeskommune har kommentar til plankart og føresegner. Ettersom kommunen har eit ansvar for at reguleringsplanar i nødvendig grad er oppdaterte før dei gir byggeløyve til tiltak, rår avdeling for infrastruktur og veg til at plankart og føresegner blir oppdatert i samsvar med våre merknader, når planen likevel reviderast.

Med helsing

Eva Katrine Ritland Taule
fagansvarleg
NPI – Plan, klima og analyse

Ingeborg Klokkersund Djupevåg
rådgjevar
NPI - Plan, klima og analyse

Brevet er elektronisk godkjent og har difor inga handskriven underskrift

Sakshandsamarar:

Kari Elster Moen, INV – Forvaltning vestland
Sigrun Wølstaad, KFO - Arealplan

Kopi til:

Statsforvaltaren i Vestland

Statens hus - Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER