



Sander Øksnes
Skoteneset 19b
5943 Austrheim

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/742 - 23/5669

Saksbehandlar:
Asbjørn Nagell Toft
asbjorn.n.toft@austrheim.kommune.no

Dato:
15.06.2023

Løyve til bygging av garasje - gbnr 147/126 - Skotneset-Toftegård

Administrativt vedtak. Saknr: 081/23

Vi syner til søknad motteke 12.06.2023

Vedtak

Det vert godkjent plassering og bygging av omsøkt garasje i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår:

1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.

Saksutgreiing:

Tiltak

Søknaden gjeld plassering og bygging av garasje med bebygdt areal på ca. 48,4 m² og nærare enn 1 meter frå eigedomsgrense.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader i samband med nabovarslinga. Nabo har samtykt til at søkjar kan byggja garasjen nærmare enn 1 meter frå eigedomsgrensa på gbnr. 147/69. Den er signert den 12.06.2023.



OBS: Solkroken Austrheim AS må samtykke om garasjen kjem nærmare enn 1 meter frå deira grense, om ikkje det vert gjort så må garasjen plasserast minst 1 meter frå eigedomsgrensa mot gbnr. 147/90. Det er eit hjørne i søraust på garasjen som ser ut som å koma for nær her i vedlagt situasjonsplan. Dette må søkjar passe på, løyvet er gjeve på vilkår av at dette vert følgd opp.

Loverket seier dette om avstand til eigedomsgrense:

Plassering av byggverk inkludert avstand til grense er regulert i PBL §29-4, blant annet:

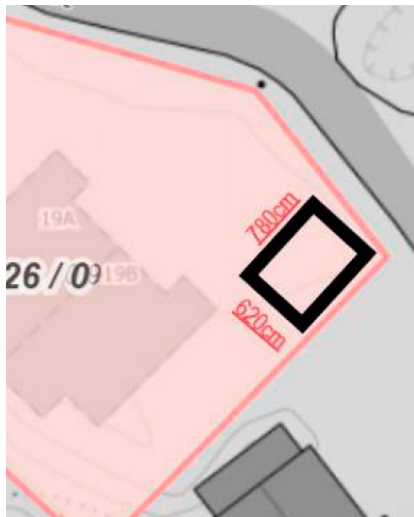
"Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av frittliggende garasje, uthus og lignende mindre tiltak"

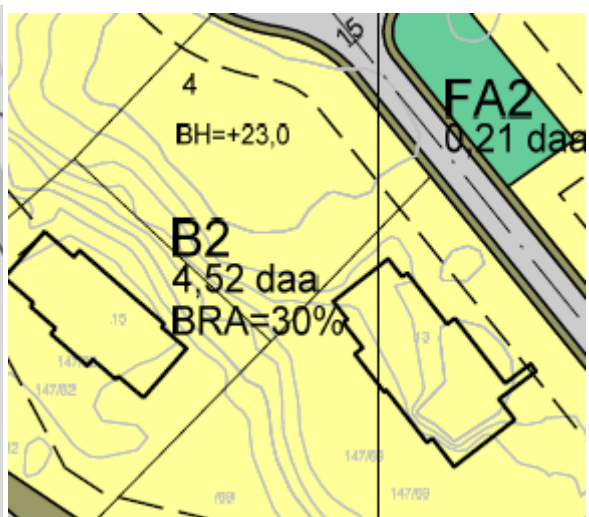
Punkt B gjeld ikkje her då reguleringsplanen seier noko anna.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innafor det som i reguleringsplanen for området er definert som bustadområde. Tiltaket er etter kommunen sin vurdering i tråd med plan. Utnyttingsgraden på tomten er vurdert i saka. Planen for området heiter **Reguleringsplan for Søre Neset, planid. 2016003**. Den er førande her og vart godkjent den 16.03.2017.



Omsøkt plassering av garasje



Plankart over

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert omsøkte tiltak og prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova er lagt til grunn ved vurderinga. Det er særleg vektlegg berekraftig bruk og vern av naturmangfaldet der den samla

belastninga for økosystemet vert vurdert både lokalt på staden og sett i ein større samanheng. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no.

Austrheim kommune finn ikkje at omsøkte tiltak vil komme i konflikt med naturmangfaldslova. I vurderinga har ein mellom anna nytta rettleiing frå Statsforvaltaren i Vestland.

Situasjonsplan og terrengprofilar

Tiltaket er teikna inn med tilstrekkeleg målsetting (avstand bustad til andre bygg, avstand bustad til nabogrenser, avstand bustad senter veg). Situasjonsplanen viser terrengendringar som følgje av det nye tiltaket. Tilkomst/avkøyring til det nye tiltaket og stigning på tilkomst og frisiktlinjer for avkøyring/tilkomst er tilfredstillande. Det skal vera 4 meter innpå eigen tilkomstveg på omsøkt tomt vera minimum 20 meter sikt begge vegar mot «den felles køyrevegen i området»). Sjå føresegn i plan:

4.2 Frisiktsoner

Ved kryss og avkøyrsløp skal det i området mellom frisiktlina og tilstøytande vegar tilstøytande vegar (frisiktsonene) vera fri sikt i 0,5 m høgde.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn innehar gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i forhold til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering. Det er gjort på ein god måte. Vedlagte teikningar viser korleis garasjen vil sjå ut.

Konklusjon:

Det vert godkjent oppføring og plassering av garasje som omsøkt.

Byggverket si plassering på tomten skal kunne dokumenterast, og slik dokumentasjon skal sendast kommunen for oppdatering av kartverket. Slik dokumentasjon kan sendast inn saman med oppmoding om ferdigattest eller mellombels bruksløyve.

Det må på plass innmålingsdata for ledningar og infrastruktur i grunnen, jf. Forskrift om innmåling, dokumentasjon og utlevering av geografisk informasjon om ledningar og annen infrastruktur i grunnen, sjø og vassdrag (ledningsregistreringsforskriften).

Når arbeida vert å sjå på som ferdige, skal søker skriftleg rapportere dette til kommunen, jf. plan- og bygningslovas § 21-10 og nødvendig sluttdokumentasjon og erklæring om ferdigstilling skal leggjast fram. Gjenstår noko av arbeida skal dette vere angitt. Det kan bli aktuelt at kommunen gjer ferdigsynfaring/tilsyn i forkant av at ferdigattest eller mellombels bruksløyve vert utskrive.

Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve føreligg.

Ved handsaminga av denne saka har kommunen teke omsyn til den sivile beredskap og samfunnstryggleik.

Kopi av dette vedtak samt andre saksdokument skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Dersom byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. plan- og bygningslova § 21-9.

Alt arbeid skal følgje plan- og bygningslova, forskrifter og andre føresegner. Dersom innsendte planar er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre planane.

Lykke til med bygginga!

Med helsing

Asbjørn Nagell Toft
avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentlig forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Vedlegg:

Kopi til:

Alf Kvant

Mottakere:

Sander Øksnes

Skoteneset 19b 5943

Austrheim