

**Årsregnskap 2022**  
**Austrheim Kommunale Egedomsselskap AS**

# Austrheim Kommunale Eigedomsselskap AS

## Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		344 558	77 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>344 558</b>	<b>77 500</b>
Lønnskostnad	2	154 035	29 342
Ordinære avskrivninger	3	119 600	47 033
Andre driftskostnader		183 699	52 846
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>457 334</b>	<b>129 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 776</b>	<b>-51 721</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		1	0
Andre finansinntekter		310	754
Rentekostnader		-257 431	-33 385
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-257 120</b>	<b>-32 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-369 895</b>	<b>-84 352</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-369 895</b>	<b>-84 352</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-84 352
Overført fra annen egenkapital		-369 895	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-369 895</b>	<b>-84 352</b>

# Austrheim Kommunale Eigedomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		54 853 700	3 248 272
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>54 853 700</b>	<b>3 248 272</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		303 500	303 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>303 500</b>	<b>303 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 157 200</b>	<b>3 551 772</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 299 765	185 474
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>8 299 765</b>	<b>185 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 299 765</b>	<b>185 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 456 965</b>	<b>3 737 246</b>

# Austrheim Kommunale Eigedomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 250 aksjer à kr 1 000)		1 250 000	1 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 258	384 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 258</b>	<b>384 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 264 258</b>	<b>1 634 153</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	53 517 505	1 903 280
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 000 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 517 505</b>	<b>1 903 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163 804	0
Skyldige offentlige avgifter		0	7 934
Annen kortsiktig gjeld		511 398	191 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>675 202</b>	<b>199 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 192 707</b>	<b>2 103 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 456 965</b>	<b>3 737 246</b>

Austrheim, 12.06.2023

Styret i Austrheim Kommunale Eigedomsselskap AS

\_\_\_\_\_  
Solveig Gudrun Helleland Lerøy  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ole Andreas Moen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjarte Næss  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kurt Oscar Hauge  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ragnhild Maria Tykhelle Langøy  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eivind Tveiten  
daglig leder

# Austrheim Kommunale Eigedomsselskap AS

## Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Virksomhetens art**

Selskapet driver utleie av eiendom i Austrheim kommune og annen virksomhet som står i samband med dette.

#### **Leieinntekter**

Husleie inntektsføres etter hvert som den er opptjent.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler  
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

# Austrheim Kommunale Eigedomsselskap AS

## Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	154 035	25 716
Arbeidsgiveravgift	0	3 626
<b>Sum</b>	<b>154 035</b>	<b>29 342</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 295 305	3 295 305
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	51 725 028	51 725 028
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>55 020 333</b>	<b>55 020 333</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	47 033	47 033
+ Årets ordinære avskrivninger	119 600	119 600
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22</b>	<b>166 633</b>	<b>166 633</b>
Bokført verdi 01.01.22	3 248 272	3 248 272
+ Tilgang i året	51 725 028	51 725 028
- Årets avskrivning og nedskrivning	119 600	119 600
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>54 853 700</b>	<b>54 853 700</b>

Økonomisk levetid

50 år

# Austrheim Kommunale Eigedomsselskap AS

## Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-369 895	-84 352
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	148 149	82 719
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-221 746</b>	<b>-1 633</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-166 633	-47 033	119 600
Gevinst – og tapskonto	114 195	142 744	28 549
<b>Sum</b>	<b>-52 438</b>	<b>95 711</b>	<b>148 149</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 668 221	-1 446 475	221 746
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 720 659	1 350 764	-369 895
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2022</b>
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	44 499 470

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 53 517 505. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 54 853 700. Austrheim kommune garanterer med sjølvskuldnargaranti for lån på maksimalt 51,6 millioner kroner for Austrheim kommunale eigedomsselskap AS sitt låneopptak med tillegg av 10 % av til ein kvar tid gjeldande hovudstol til dekning av eventuelle renter og omkostningar. Kommunen sitt maksimale garantiansvar skal ikkje overstige kroner 56 760 000,-

# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Solveig Gudrun Helleland Lerøy

### Styreleder

På vegne av: Austrheim Kommunale Eigedomsselskap AS

Serienummer: 9578-5998-4-1405803

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-06-12 13:26:12 UTC



## Eivind Tveiten

### Daglig leder

På vegne av: Austrheim Kommunale Eigedomsselskap AS

Serienummer: 9578-5993-4-2131431

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-12 13:28:35 UTC



## Ragnhild Maria Tykhelle Langøy

### Styremedlem

På vegne av: Austrheim Kommunale Eigedomsselskap AS

Serienummer: 9578-5993-4-3458313

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-06-12 13:40:04 UTC



## Ole Andreas Moen

### Styremedlem

På vegne av: Austrheim Kommunale Eigedomsselskap AS

Serienummer: 9578-5993-4-872823

IP: 46.230.xxx.xxx

2023-06-12 13:42:07 UTC



## Bjarte Næss

### Styremedlem

På vegne av: Austrheim Kommunale Eigedomsselskap AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-957032

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-12 16:38:16 UTC



## Kurt Oscar Hauge

### Styremedlem

På vegne av: Austrheim Kommunale Eigedomsselskap AS

Serienummer: 9578-5993-4-1875564

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-06-13 10:34:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 15GBI-H021B-VZGYX-UKJM2-VZYMW-E2L5I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>