

Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2022 1193

Prosjektnavn: HEINE HAUGEN

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGSTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
Bygningsnr	Bolignr		
156	142	0	0

Kommune Austrheim

Adresse Hoplandssjøen 66, 5943 Austrheim

BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som medfører endring av areal

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

Det søkes om endring av gitt tillatelse i forhold til fasade.

REDEGJØRELSE:

Det søkes om noe endringer på godkjente tegninger. Endringene er nabovarslet, og det foreligger ingen merknader til tiltaket.

-Det foreligger erklæring fra nabo i forhold til avstand til nabogrense.

I følge PBL § 29-4 kan "Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier(fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av frittliggende garasje, uthus og liknende mindre tiltak"

Endringer består av følgende:

- vinterhage på sidevegg
- terrasse på langvegg
- ny plassering av inngangsdør (gamle inngangsparti ble fjernet)
- terrasedør istedenfor vindu 12x11L på 2etg (på begge to soverommene)
- 2 nye vinduer ved inngangsparti.

Bygget er under oppføring, og vi håper på snarlig vedtak.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - innvendig - Bærekonstruksjoner i bygg
Tiltakstype: Endring av bygg - innvendig - Fundamenter i bygg
Tiltakstype: Endring av bygg - innvendig - Våtrom i bygg
Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Påbygg

ANSVARLIG SØKER

Navn: Reknes Byggjevarer L.L
Kontaktperson: Beathe Nilsen
Telefon: 56166060
Mobiltelefon: 91678445
E-postadresse: firmapost@rbll.no
Adresse: Masfjordvegen 187, 5986 HOSTELAND
Organisasjonsnummer: 915354424

TILTAKSHAVER

Navn: HEINE HAUGEN
Telefon:
Mobiltelefon: 93007255
E-postadresse: heine.h.haugen@gmail.com
Adresse: Hoplandsjøen 66, 5943 AUSTRHEIM

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei
Det er varslet via: Fellestjenester bygg

Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

PLANSTATUS

Type Plan	Arealdel av kommuneplan	
Navn på plan	Kommuneplan 2019-2029	
Reguleringsformål	LNF areal for spredt bolig, fritidsbolig eller næringsbebyggelse	
Andre relevante krav		
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)	
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	25	%

15.06.2023 11:44:11 AR556565684

Arealdisponering

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	1 339	m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0	m ²
= Beregnet tomteareal	1 339	m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	334,75	m ²
Areal eksisterende bebyggelse	91,5	m ²
- Areal som skal rives	0	m ²
+ Areal ny bebyggelse	153,7	m ²
+ Parkeringsareal	36	m ²
= Sum areal	281,2	m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	21	%
----------------------------	----	---

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

GENERELLE VILKÅR

Er det krav om uavhengig kontroll?	Ja
Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?	Nei

SIGNERT AV

BEATHE IREN NILSEN på vegne av REKNES BYGGJEVARER LL

15.06.2023 11:44:11 AR556565684

Filvedlegg:

rev.G,kart.pdf

rev.G, fasader.pdf

rev.G, plan.pdf

rev.G, snitt og 3D.pdf

SKM_C22723042711080.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230509-2318.pdf

Nabovarsel-1-20230509-2318.pdf