

---

**Fra:** Eivind Tveiten <[et@approve.no](mailto:et@approve.no)>

**Sendt:** onsdag 21. juni 2023 12:10

**Til:** Odd Harald Dommersnes <[odd.harald.dommersnes@austrheim.kommune.no](mailto:odd.harald.dommersnes@austrheim.kommune.no)>; Per Lerøy <[Per.Leroy@austrheim.kommune.no](mailto:Per.Leroy@austrheim.kommune.no)>; Bjørnar Fjellhaug <[bjornar.fjellhaug@austrheim.kommune.no](mailto:bjornar.fjellhaug@austrheim.kommune.no)>; Solveig Lerøy <[solveig@kilstraumen.com](mailto:solveig@kilstraumen.com)>

**Emne:** SV: Mal for avtale mellom kommunen og det kommunale AS`et samt forslag til samarbeidsavtale

Hei

Langeland i Husbanken orienterte om tilskudd til kommuner fra Husbanken. AKE får tilskudd dersom det foreligger samarbeidsavtale mellom AK og AKE

Det er bevilget ekstra penger i Revidert Nasjonal Budsjett, men det er ikkje sikkert det er rekker ut 2023 Det anbefales difor å søke tidlig.

Tilskudd til kjøp av bolig ligger erfaringsmessig for boliger på 80m2 på 600-800.000.- pr bolig. Det prioriteres da boliger som er klar til bruk fremfor byggeprosjekt. Det gis tilskudd tilsvarende antall flyktninger AK har meldt inn at kommunen kan ta imot. Det er ikke krav om at boligene som får støtte skal brukes til flykninger men at kommunen skal kunne skaffe seg kapasitet til å huse bla flyktninger.

Tilskuddet betales ut i sin helhet ved tildeling. Avskrivningstiden på tilskudd er 30 år

Rentesatsen til Husbanken er 0,75% poeng under markedsrenten. Kravet til egenkapital er 15%

Lager vi samarbeidsavtalen går vi videre med å avtale kjøp av eksisterende boliger og planlegging av bygging på AKE sine tomter. Deretter starter arbeidet med lånesøknadene hos Husbanken.

Mvh Eivind Tveiten 90038260

---

**Fra:** Odd Harald Dommersnes <[odd.harald.dommersnes@austrheim.kommune.no](mailto:odd.harald.dommersnes@austrheim.kommune.no)>

**Sendt:** tirsdag 20. juni 2023 17:32

**Til:** Per Lerøy <[Per.Leroy@austrheim.kommune.no](mailto:Per.Leroy@austrheim.kommune.no)>; Bjørnar Fjellhaug <[bjornar.fjellhaug@austrheim.kommune.no](mailto:bjornar.fjellhaug@austrheim.kommune.no)>

**Kopi:** Eivind Tveiten <[et@approve.no](mailto:et@approve.no)>; Solveig Lerøy <[solveig@kilstraumen.com](mailto:solveig@kilstraumen.com)>

**Emne:** VS: Mal for avtale mellom kommunen og det kommunale AS`et samt forslag til samarbeidsavtale

Hei.

Tenker at vi bør ta ein runde i forhold til at Husbanken kan stå for midlane og at vi står som leigetakar.

Videre så bør vi avtale antall bustader AKE skal bygge.

Med vennleg helsing

**Odd Harald Dommersnes**  
Økonomi og HR-sjef



Tlf.: 56 16 20 00 / 469 60 281  
[www.austrheim.kommune.no](http://www.austrheim.kommune.no)

*Eg gjer merksam på at dette ikkje er ei privat e-postadresse.  
All e-post vert vurdert for eventuell journalføring i kommunen sitt sak-og arkivsystem.*

---

**Fra:** Eivind Tveiten <[et@approve.no](mailto:et@approve.no)>

**Sendt:** tirsdag 20. juni 2023 14:42

**Til:** Odd Harald Dommersnes <[odd.harald.dommersnes@austrheim.kommune.no](mailto:odd.harald.dommersnes@austrheim.kommune.no)>

**Emne:** VS: Mal for avtale mellom kommunen og det kommunale AS`et samt forslag til samarbeidsavtale

Hei

Her er info fra Husbanken ang tildelingsavtaler.  
Kan dere sjå på dette og så snakkes vi.

Mvh Eivind Tveiten 90038260

---

**Fra:** Anne Maria Langeland <[Anne.Maria.Langeland@husbanken.no](mailto:Anne.Maria.Langeland@husbanken.no)>

**Sendt:** tirsdag 20. juni 2023 10:02

**Til:** Eivind Tveiten <[et@approve.no](mailto:et@approve.no)>

**Emne:** Mal for avtale mellom kommunen og det kommunale AS`et samt forslag til samarbeidsavtale

Hei igjen

Me har 2 typer avtaler:

1. Tilvisningsavtaler; då er det tilvisning på 40 % av boligane, og 20 års nedskriving av tilskot – **ikkje aktuell her**
2. Tildelingsavtaler; då tildele kommunen 100 % av boligane, og det er 30 års nedskriving av tilskot - **MAL vedlagt**

For forholdet mellom kommunen og Austrheim kommunale eigeidomsselskap AS krev me ein samarbeidsavtale som legg til grunn TILDELINGSavtale. Vedlagte forslag til samarbeidsavtale er kun eit

forslag, og baserer seg på tilvisningsavtaler. Forslaget må endrast til tildelingsavtale, og nedskrivning over 30 år, i staden for 20 år, og at kommunen tildeler alle boligane.

Med vennlig hilsen

**Anne Maria Langeland**

Direktør, Lån og tilskudd

Telefon: +47 55 30 66 01

Mobil: +47 901 28 721

[Anne.Maria.Langeland@husbanken.no](mailto:Anne.Maria.Langeland@husbanken.no)



**Husbanken**

Lån og tilskudd - Nordland, Vestland og Rogaland

Besøksadresse: Kaigaten 9, Bergen

Postadresse: Postboks 1404, 8002 Bodø

[www.husbanken.no](http://www.husbanken.no)