



Austrheim kommune

Sætremarka 2
5943 Austrheim

e-post: post@austrheim.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 2023789
Oppdragsnr
Prosjektnavn

Birkeland Ane Monica
Åmøyveien 328
4152 Vestre Åmøy
152/13

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Litleindås 101; Litleindås 103	Karlsen Elin Nesse (Hjemmelshaver)	152	8	0	0

Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato 12.07.2023	Kl. 14:00	Sted Litleindås
Rekvirent Karlsen Elin Nesse	Rekvisisjonsdato 27.06.2023		
Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet <input type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon			
Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn <input type="checkbox"/> Grensejustering <input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Annet			
Beskrivelse			

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Dersom noen av grensene eller andre rettsforhold som angår stedfestede rettigheter er uklare, er det ønskelig at man i samråd med øvrige parter bringer klarhet i dette før oppmålingsforretningen.

Det er ønskelig at kart, bilder og avtaler etc. som kan ha betydning for å fastlegge grenseforløpet og stedfestede rettigheter sendes kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretningen eller medtas ved oppmøte til oppmålingsforretningen.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

De vert her varsle om oppmålingsforretning der grensepunkt mellom 152/8, 152/13 og 152/22 skal klarleggas.

Vedlagt følger: Partsliste Fullmaktsblankett Kvitteringsblankett Annet

Landmåler

Sted Litleindås	Dato 27.06.2023	Underskrift	
Stilling Administrator	Telefon 55162143	Landmåler Alf Kvant	Epost alf.kvant@austrheim.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr
2023789

Oppdragsnr

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse
-----	-----	-----	-----	---------------------

gir fullmakt til

Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkelloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.		
Beskriv	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.	

Forretningen angår

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
152	8	0	0	12.07.2023

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)

Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)
--------------	-------------	-------------------------------------------

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsめglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1

Sted	Dato	Underskrift
------	------	-------------

Vitneunderskrift 2

Sted	Dato	Underskrift
------	------	-------------



Parter			Varsling			Under forretningen				
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier		
Adresse		Eierforhold	Måte							
Karlsen Elin Nesse	152/8	Rekvirent				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Littlelindås 101, 5943 Austrheim		Hjemmelshaver	DigiPost			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sjursen Harald	152/22	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Haukedalen 176, 5121 Ulset		Hjemmelshaver	DigiPost			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Birkeland Ane Monica	152/13	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Åmøyveien 328, 4152 Vestre Åmøy		Hjemmelshaver	DigiPost			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Birkeland Asle	152/13	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Hustrubergget 20 A, 2608 Lillehammer		Hjemmelshaver	DigiPost			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Birkeland Frode	152/13	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Myrdalskogen 5, 5118 Ulset		Hjemmelshaver	DigiPost			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Hopsdal Merete Birkeland	152/13	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Brørakastet 65b, 5911 Alversund		Hjemmelshaver	DigiPost			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)



Klarlegging av grensepunkt

Dato: 27.06.2023

Målestokk: 1:750

Koordinatsystem: UTM 32N



Tegnforklaring

Matrikkelkart

	Grunneiendom
	Hjelpelinje veg
	Hjelpelinje fiktiv
	Hjelpelinje vannkant
	Skissenyaktighet (metode 80 / 81 / 82)
	Grense ≤ 10 cm
	Grense ≤ 30 cm
	Grense < 200 cm
	Grense < 500 cm
	Grense ≥ 500 cm