

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelloven)

Journalnr  
2023586

Oppdragsnr

## Matrikkelmyndighet

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststed
Austrheim kommune	1264	Sætremarka 2	5943	Austrheim

## Eiendom

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Hjemmelshaver
	158	3	0	0	Lerøy Joar Alfredsen (Hjemmelshaver)

## Om forretningen

Forretningen avholdt:	Dato	Kl	Sted
	07.06.2023	09.00	Lerøy

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom  Fest grunn  Anleggseiendom  Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering  Klarlegging av eksisterende grense  Nymerking av eksisterende grense  Registrering av ureg. jordsameie  Matrikulering av umatrikulert grunn  
 Arealoverføring  Annet

Beskrivelse

Saks-	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
	23.05.2023		

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Lerøy Joar Alfredsen	04.05.2023

## Habilitet

Landmålerens navn

Alf Kvant

Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.  
 Hadde noen av partene merknader/innsigelser til gjennomføringen av forretningen?  Nei  Ja (jf. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneholdt en liste over de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).

Ev. merknader til varslingen

## Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen

Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ikke
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Pkt.nr	Type merke	Gjennfunnet, tapt, nedsatt på nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (journalpost/ vedl.nr.)	Voldgift/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt			
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjennfunnet og nymålt			
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt			
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt			
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt			
6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt			
7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt			

## Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

Jf matrikkelforskriften § 37, 5. avsnitt skal varsel om oppmålingsforretning gis på dokumenterbar måte senest to uker før oppmålingsforretning. De som skal varsles, kan godta kortere frist og annen varsling.  
I denne saka vart oppmålingsforretninga varsla pr telefon med kort frist, og det var ingen merknader til dette.

Til forretninga møtte rekvirent og eigar av 158/3 Joar Lerøy, nabo Sveinung Norvald Lerøy 158/12, samt kjøpare av den nye tomta som skal frådelas Arne og Eli Lerøy.

Eigare av 158/51 møtte ikkje, men landmålar hadde snakka med dei på telefon før forretninga, og grensa mot dei er tidligare koordinatfesta.

På denne forretninga skulle me frådela ein bustadtomt der Arne og Eli Lerøy er kjøpare.

Me starta med å gå opp grensa mellom 158/3, 158/51 og 158/12, og denne er tidligare koordinatfesta. Me fann grensemerke i punkt 2 og 6. I punkt 6 fann me eit grensemerke der hodet på merket var borte, så her satt me på nytt hode. Me fann kross i punkt 7, sjølv om dette punktet ikkje er ein del av forretninga. Begge partane var til stades og var samde om at krossen var grensa mellom dei, så den vart merka med grensemerke og målt inn.

Me starta så med å sette ut grense for ny eigedom. Her satt me ut grense i samråd med partane. Punkt 3 vart satt ut i grenselinja mellom 158/3 og 158/51. Det vart holdt av ein buffer mellom ny tomt og 158/12 på ca fire meter. Ellers vart grensa satt etter vedtak og i samråd med partane.

Ny tomt får grenselinje mellom punkt 1 - 2 - 3 - 4 - 5 og tilbake til utgangspunktet punkt 1.

Arealstorleiken på den nye tomta er ca 870 kvm.

Den nye tomta får gnr 158 bnr 77.

Naudsynte rettar til veg, vatn- og avløp må sikras ved tinglysing, og dette kan gjerast ved innsending av skøyte.

Grensepunktene er satelittmålt i koordinatsystem: Euref 89, (WGS84) sone 32. Koordinatane har ein nøyaktighet tilsvarande områdetype 1, det vil si presisjon betre enn 0,1 meter.

Protokoll vert sendt til alle partar i saka.

Sted  
Austrheim

Dato  
27.06.2023

Underskrift




(saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen) Vedlegg				
Relevant	Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			

# FØR FRÅDELING



# ETTER FRADELING



	27.06.2023
	Målestokk 1:500
	Austrheim kommune



IMPORT AV PUNKTOBSERVASJONER

Importert KOF fil: H:\00\_KOF\158\158-3-77.inn.kof

Litt statistikk:

-Minste tidsseperasjon er :1476.4 minutter  
 -Største PDOP : 1.60  
 -Ikke importerte obs (kort tidsdiff): 7  
 -Antall punkter : 7  
 -Antall målinger : 14  
 -Antall punkt målt en gang : 0  
 -Antall punkt målt to ganger : 7

Geoidmodellen HREF2016B\_NN2000\_EUREF89.bin er brukt under importen  
 Observasjonene er knyttet til instrumentnummer 61

OBSERVASJONER

Punktnavn	Mnr	X m	Y m	H m	Dato YYYYMMDD	Klokk HH:MM:SS	dTid SVs min	PDOP
1	01	6743422.862	275837.567	14.373	20230607	10:18:15		1.30
1	02	6743422.855	275837.564	14.378	20230608	10:54:39	xxxxxx	1.10
2	01	6743422.055	275841.887	15.178	20230607	10:18:42		1.20
2	02	6743422.036	275841.925	15.206	20230608	10:55:11	xxxxxx	1.10
3	01	6743416.644	275867.860	13.042	20230607	10:19:31		1.30
3	02	6743416.634	275867.860	13.046	20230608	10:56:11	xxxxxx	1.30
4	01	6743390.690	275864.954	16.223	20230607	10:20:53		1.10
4	02	6743390.666	275864.950	16.231	20230608	10:59:03	xxxxxx	0.90
5	01	6743401.798	275826.527	14.463	20230607	10:21:53		1.60
5	02	6743401.787	275826.527	14.482	20230608	11:00:24	xxxxxx	1.10
6	01	6743415.143	275874.948	14.243	20230607	10:19:53		1.10
6	02	6743415.126	275874.950	14.254	20230608	10:56:43	xxxxxx	1.10
7	01	6743408.831	275871.132	14.809	20230607	10:20:09		1.20
7	02	6743408.816	275871.127	14.809	20230608	10:57:03	xxxxxx	1.30

DOKUMENTASJON UTJEVNINGSBEREGNINGER  
 \*\*\*\*\*

ADMINISTRATIVE DATA

Oppdrag : 158\_3\_77\_NY\_TOMT\_INN

GJENNOMSNIITTSPARAMETRE

Geoid høyde [m] : 40.000  
 Rotasjon [gon] : 0.00000  
 Målestokk [m/km] : 0.000  
 Nordlig loddavvik [gon] : 0.00000  
 Østlig loddavvik [gon] : 0.00000

DATUMPARAMETRE

System : EUREF89 - SONE 32  
 Akse / Sone : 32  
 Lang halvakse [m] : 6378137.000  
 Flattrykning [1/f] : 298.2572221010000  
 Tangeringsmeridian [deg] : 9.000000000000000  
 Skalafaktor : 0.999600  
 Addisjonskonst. nord [m] : 0.000  
 Addisjonskonst. øst [m] : 50000.000  
 Rotasjon [deg] : 0.000000  
 Vertikaldatum : NN2000

INSTRUMENTPARAMETRE

INSTRUMENT : 61: CPOS  
 Std.avvik : Konstantdel Avstandsavhengig  
 Standardavvik grunnriss: 0.0200 m



Standardavvik høyde : 0.0300 m  
 Sentrering Grunnriss : 0.0010 m  
 Sentrering Høyde : 0.0020 m

YTRE PÅLITELIGHET

DATUM: EUREF89 - SONE 32

UTJEVNING I GRUNNRISS

TVUNGEN UTJEVNING

GITTE KOORDINATER [meter]

PUNKT	N	E	H
-------	---	---	---

NYBESTEMTE KOORDINATER MED MIDLERE FEIL [meter]

PUNKT	N	E	H	a	sP	sH
1	6743422.858	275837.566		0.006	0.009	
2	6743422.045	275841.904		0.008	0.012	
3	6743416.637	275867.860		0.007	0.008	
4	6743390.676	275864.952		0.007	0.009	
5	6743401.790	275826.527		0.007	0.008	
6	6743415.133	275874.949		0.007	0.008	
7	6743408.822	275871.129		0.007	0.008	

YTRE PÅLITELIGHET - KOORDINATER [meter]

KOORDINAT	Observasjon....[meter/gon]	Indre pål.	Ytre pål.
P 1	1 2	X -0.036	0.022
P 2	2 1	Y -0.068	0.037
P 3	3 2	X -0.043	0.029
P 4	4 2	X -0.050	0.029
P 5	5 2	X -0.045	0.033
P 6	6 2	X -0.046	0.028
P 7	7 2	X -0.045	0.028

Normparametre:

Normtype : Stedfesting av matrikkelenhets- og råderettsgrenser  
 Normklasse : 2 : Tettbygd/utbyggingsområder (k= 100 mm)

Tabellverdi=2.16 (Student-t, f=13, alfa=0.0250)

STATISTIKK

Antall iterasjoner	:	2
Antall observasjoner grunnrisskoordinater	:	28
Antall observasjoner	:	28
Antall ukjente grunnrisskoordinater	:	14
Antall ukjente	:	14
Antall overbestemmelser	:	14
Antall korrelasjoner	:	14
Feilkvadratsum	:	12.45658603
Beregnet std.avvik på vektsenheten	:	0.9433
Antatt std.avvik på vektsenheten	:	1.0000

GRATULERER, Alle punkt godtas av eiendomsnormen !