

Austrheim kommune  
Sætre marka 2  
5943 Austrheim

Deres ref.:

Vår ref.:  
52305086

Dato:  
2023-06-23

## ► Mongstadkrysset - Søknad om dispensasjon

Byggeplass:	Mongstad	Gnr. 128 Bnr 69 m. fl
Tiltak:	VA-ledninger og tomteopparbeding	
Tiltakshaver:	Austrheim kommune	Adresse: Sætre marka 2, 5943 Austrheim
Ansv. søker:	Norconsult AS	Adresse: Postboks 1199, 5811 BERGEN

På vegne av Austrheim kommune søkes det om dispensasjon fra reguleringsplan med PLANID200302 og veglova for følgende punkt:

1. Reguleringsplan næringsområde N04 – Mongstadkrysset (PlanID 2003002): § 4 Offentlige trafikkområde
2. Reguleringsplan næringsområde N04 – Mongstadkrysset (PlanID 2003002): § 5 spesialområde – parkbelte
3. Veglova kap. V § 29 – Byggegrense mot vei

Dispensasjonsforholdene er redegjort for punktvis under.

Det fremgår av plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2 første og andre ledd at:

*«Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.*

*Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.»*

Om det rettslig sett er anledning til å gi dispensasjon vil derfor være avhengig av:

- om hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller lovens formålsbestemmelse, ikke blir vesentlig tilsidesatt, og
- om fordelene ved å gi dispensasjon vil være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

**Dispensasjonsforhold 1 og 2:****Reguleringsplan næringsområde N04 – Mongstadkrysset (PlanID 2003002): § 4 og § 5**

Hensynet bak arealformål fastsatt i arealplaner er å fastsette bindende rammer for arealutnyttningen innenfor det avgrensede området. Rammene er fastsatt etter demokratiske prosesser, i tråd med overordnede planer og regelverk, og med innspill fra andre myndigheter og interessenter. Vedtatt arealplan skal gi forutsigbarhet for alle som er berørt av arealbruksendringer.

Hensynet blir ikke påvirket i nevneverdig negativ grad grunnet tiltakets plassering og at VA-ledningene vil være nedgravde. VA-ledningene vil berøre arealformål gangvei og parkbelte. Parkbelte vil bli berørt ved fjerning av de gamle ledningene, mens det skal legges nye ledninger i gangveien. Tiltaket vil ikke gå på bekostning av bruken av området.

Sett hen til dette vil etter vårt syn ikke en dispensasjon tilsidesette hensynene bak bestemmelsen det ønskes dispensasjon fra.

Fordelene ved en dispensasjon vil være at samfunnsviktig infrastruktur kan bygges, og sikre innbyggerne på Mongstad en trygg vann- og avløpshåndtering.

I lys av at tiltaket er et samfunnsnyttig og nødvendig tiltak, foreligger det etter vår vurdering en tilstrekkelig overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

Det bes om at det innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel om arealformål. Vilårene i plan- og bygningsloven § 19-2 er etter vårt syn oppfylt.

**Dispensasjonsforhold 3:****Lov om vegar, Kap. V § 29 - Byggegrense mot vei**

Det vil også sendes inn en dispensasjon om byggegrense til vei i tillegg til denne søknaden. Tiltaket vil ligge nærmere enn 50 meter fra Fylkesvei. Svar på denne dispensasjonssøknaden vil ettersendes så snart den foreligger.

Med vennlig hilsen

**Norconsult AS**



Eirik Fjereide