


**Gulen kommune**  
**REFERAT**
*Oppstartsmøte i plansaker i region Nordhordland og Gulen*
**Plannamn:**
**Malen sin disposisjon:**

1. Sak, tid og stad
2. Føremålet med planarbeidet
3. Rammer for planarbeidet
4. Viktige utgreiingsbehov, (KU, Planprogram)
5. Lokale forskrifter og retningsliner som gjeld for planområdet:
6. Krav til planforslaget – innhald og materiale
7. Kommunaltekniske anlegg
8. Kart
9. Planprosess
10. Førebels råd frå kommunen
11. Attestasjon

Oppstartsmøtet sitt formål er å avklare offentlege føresetnader for at planforslaget skal kunna bli realisert og gje grunnlag for ein god planprosess.

Den som skal utarbeida reguleringsplan for eit område eller framlegg til endring av gjeldande plan, skal bestille eit oppstartsmøte med kommunen før planarbeid blir starta.

Frå oppstartsmøte skal det skrivast referat. Kommunane i region Nordhordland og Gulen har mai 2006 vedteke å bruka denne malen for desse referata. Momenta i malen skal fyllast ut.

<b>1 Sak: og PlanID 4635- 2023002</b>		<b>(kommunen tildeler saksnummer og planID)</b>	
<b>Møtestad: Videomøte Teams</b>		<b>Møtedato: 05.06.2023</b>	<b>kl. 12:00</b>
<b>Deltakar(ar):</b> frå forslagsstillar		Frå kommunen	
<u>Tiltakshavar:</u> John Torsvik – Skipavika Næringspark AS		<u>Plan:</u> May-Lynn Osland, Plankonsulent Ingvild Høydal, Einingsleiar Plan, landbruk, teknisk	
<u>Konsulent:</u> Cornel Russi – Fuella AS		Irene Søreide – Kommunalsjef Even Akerød – Plankonsulent	
Ingvill Osland – Tippetue Arkitekter AS		<u>Teknisk:</u>	
Mette Rakner – Tippetue Arkitekter AS			
Marthe Dale – Tippetue Arkitekter AS			
Truls Ekseland – Norconsult AS			
Emilie Helland Moe – Norconsult AS			

## 2. Føremålet med planarbeidet

Formålet ref. planinitiativet:

Formålet med planen er å endre gjeldande reguleringsplan for å legge til rette for framtidsette og aktuell arealbruk i plan- og industriområdet, og for å kunne legge til rette for verksemd som fell inn under storulykkesforskrifta.

Konkret er det snakk om å legge til rette for produksjon av grøn ammoniakk, og å endre/omforme plangrepet slik at industriområdet får ei mest mogleg hensiktsmessig utforming for planlagt industri – aktivitet og for framtida, som maritim klynge.

Nytt ammoniakk anlegg og nytt landbasert oppdrettsanlegg. Rette avvik som er i plan i dag. Ta høgder for synergieffektar og om det vil kome fleire bedrifter i samanheng med dei større prosjekta.

Vil faresoner gi endring av bruk av formål/område må utgreiast.

Unngå redusert næringsareal, ha fokus på å ivareta eksisterendeformål og hamneformål mm.

Endeleg plassering av bygg og infrastruktur tilhøyrande oppdrettsanlegget kan medføre omforming / justering av ulike arealformål, på lik linje med andre plantiltak. Planinitiativet er fremja med denne bakgrunn blant anna, ref. formålet med planinitiativet.

## 3. Rammer for planarbeidet

(kommunen/konsulent fyller ut)


Følgjande arealplanar gjeld for heile eller deler av området (ID og dato skal førast):

Planinitiativ utfyllande, men i tråd med RP, ikkje KPA?

Planinitiativet er fremja med bakgrunn i at gjeldande reguleringsplan ikkje tillèt storulykkesverksemd i tillegg til at det er hensiktsmessig med ei omfordeling / justering av arealformål. Arealdisponering er i all hovudsak i tråd med gjeldande reguleringsplan, men noko fråvik er det som vil bli retta opp i ny plan. Kommuneplan som er under rullering og dels gjeldande kommuneplan er i trå.

Plantype	Plannamn / PlanID
Kommuneplanen sin arealdel	Arealdel 2012 – (Rullering 2018 ikkje godkjent per 2023)
Kommunedelplan	
Kommunalt planprogram	
Reguleringsplan	
Områdeplan	Detaljplan
Detaljplan	
Utbyggingsplan	
Andre planar/vedtak(t.d. kommunal planstrategi, fylkesdelplan m.v)	Planinitiativ ok.
	<b>Plannamn / PlanID</b>
Planen vil heilt erstatte følgjande plan(ar)	Plan Id 2012005 og plan Id 2015005 vert erstatta fullt og heilt av plan Id 4635-2023002 Skipavik Næringspark.
Planen vil erstatte deler av følgjande plan(a)r	Plan ID 2014003 Skipavika – Sverdhåla(Brandanger) vil erstattast delvis.



3. Rammer for planarbeidet		(kommunen/konsulent fyller ut)
<b>Aktuell reguleringsstype</b>		
Detaljplan	x	
Reguleringsendring (opplys om planidentitet til plan som det er ønske om å endra)	<p>Plan Id 2012005 og plan Id 2015005 vert erstatta fullt og helt av ny rullering og vil få ny plan Id 4635-2023002.</p> <p>Vi tek utgaongspunkt i å erstatta begge to då ingen av dei har vert oppheva før offisielt med vedtak, som vi no skal gjere i denne prosessen.</p>	
<b>Områdeplan</b>		
Ikkje relevant		
<b>Ikkje avklara</b>		
Det er avklara - Detaljregulering		
<b>Planavgrensing</b>		
<p>Drøftes i møte- Varsle rikelig ut i sjø. Avventar svar frå Fuella sine ingeniørar om omsynssoner til amoniakkfarikk, om omsynssone/plangrense moglegvis kan gjerast mindre mot vest.</p>		
		
<b>Plannamn (må tilfredsstilla krava i stadnamnlova.)</b>		
Forslagsstillar sitt forslag til namn:	Skipavik Næringspark.	
<b>Planframlegget</b>		
Merknad (føremål, område..)		



3. Rammer for planarbeidet		(kommunen/konsulent fyller ut)
	Planframlegg i samsvar med overordna plan	Planinitiativet / plantiltaket er i samsvar med overordna (politiske) strategiar om grøn omstilling.
	Planframlegg ikkje i samsvar med overordna plan.	<p><b>Referert av Gulen kommune:</b></p> <p>Avvik: Ammoniakkfabrikk - Storulykke            KU – Ammoniakk fabrikk.            Faresone ifm ammoniakk, 550m sikkerhetssoner?            Skal anlegget flyttes nordover om det er bedre ifm sikkerhetssone?            Tilkomst ifm kaiar er viktig for fabrikk – Logistikk og infrastruktur gjer at anlegget nok vil ligge i sør.            Det er eit avvik mellom planinitiativets nordlege tiltaksområde og gjeldande kommuneplan, dog skal dette være korrigert i pågåande rullering av KPA.</p> <p>Ang. faresoner: Utstrekning av faresonene utover tiltaksområdet vil ikkje påverke arealdisponering og – bruk utanfor gjeldande plan. Dette vil bli belyst i det vidare planarbeidet.</p> <p>Ang. plassering av ammoniakkfabrikk og logistikk:            Endeleg plassering av anlegget vil vurderast ilt av planprosessen og i forbindelse med parallell søknadsprosess opp mot DSB. Logistikk og infrastruktur er viktige premiss.</p>
	<b>Vertikalnivå</b>	<b>Merknad</b>
	Fleire vertikalnivå, jf forskrifta § 9 tredje ledd	Vertikal nivå nr 2 – På grunn
	<b>Planarbeid i området</b>	<b>Merknad</b>
	Det er ikkje anna planarbeid i området som kommunen kjenner til	Jo, det er planarbeid
	Det går føre seg planarbeid i området:	<p>Bustad Arehaugen plan ID 4635-2023001 og turisme Indrevika plan ID 4635-2022002 sør i Sandebygda.</p> <p>Det ligg tilgrensande regulert veg med plan ID 2014003 Skipavika-Brandanger.</p>

4. Utreiingsbehov for planarbeidet	
Lokale tilhøve som føreset særleg utgreiing/vektlegging i planarbeidet: jf. § 12-7 pkt. 12 og vedlegg IV i forskrifta	
1. Barn og unge sine interesser	Planinitiativet gjeld i all hovudsak eit regulert industriområde, men tema inngår i planomtalen.
2. Funksjonshemma og eldre sine interesser (tilgjengelegheit for alle til uteområde)	Planinitiativet gjeld i all hovudsak eit regulert industriområde, men tema inngår i planomtalen.
3. Universell utforming	Planinitiativet gjeld i all hovudsak eit regulert industriområde, men tema inngår i planomtalen.



4. Utgreiingsbehov for planarbeidet	
Lokale tilhøve som føreset særleg utgreiing/vektlegging i planarbeidet: jf. § 12-7 pkt. 12 og vedlegg IV i forskrifta	
4. Jordvern- og landbruksfaglege vurderingar	<p>Landbruk formål vil bli berørt av planutviding mot vest. Korleis handtere dette ifm sikkerheitssone, kva begrensing får omsynssoner eventuelt for landbruket.</p> <p>Kommentar: Planutvidinga er utløyst av behov for faresoner / omsynssoner rundt ammoniakkanlegget. Det er i utgangspunktet ikkje planlagt tiltak i desse områda. Faresonene vil ikkje få konsekvensar for dagens bruk av utmarka. Dette vil bli omtalt og dokumentert i det vidare planarbeidet.</p>
5. Biologisk mangfald	<p><a href="https://www.gulen.kommune.no/contentassets/55742dbb215a4622b8a3c33303db6fad/retteleiar_sjekkliste_naturmangfaldrapport.docx">https://www.gulen.kommune.no/contentassets/55742dbb215a4622b8a3c33303db6fad/retteleiar_sjekkliste_naturmangfaldrapport.docx</a>.</p> <p>Kommentar: Naturmiljø og biologisk mangfald i foreslått tiltaksområde er registrert og konsekvensutgreia i forbindelse med tidlegare planarbeid og konsesjonssøknadsarbeid. Er det nødvendig å utarbeide ny «naturrapport» med bakgrunn i ovanfor link? – i tillegg til skildring i planomtalen?</p>
6. Kulturlandskap og kulturminne	<p>Kulturmiljø i plan- og nærområdet er kartlagt og konsekvensvurdert som del av tidlegare reguleringsplanarbeid samt også konsesjonssøknadar. Grunnlaget synes å være tilstrekkeleg med bakgrunn i dette. Tema inngår i planomtalen.</p>
7. Strandsona, sjø og vassdrag (vann miljø)	<p>Strandsoner gjeldande plan er avklart, utvidar ikkje planområdet i mot sjø. Tenkt ny kai ifm oppdrettsanlegg på land, men det vil være i allereie regulert formål.</p> <p>Kommentar: Tema inngår i planomtalen. Eventuelle endringar samanlikna med gjeldande plan vil verte omtalt. Strandsona, sjø og vassdrag er vurdert og konsekvensutgreia i forbindelse med tidlegare reguleringsplanarbeid. Tema inngår i planomtalen.</p>
8. Miljøvern faglege vurderingar	<p>ROS – Må gå gjennom ROS på nytt og lage ny.</p> <p>Utslepp - Er det nokon formar for forureining som kan skje i anleggsfase og i periode når anlegget er teke i bruk.</p> <p>Anleggsfase – Støy, støv, sprengings intervalla mm må sjåast på i Ros</p>
9. Samfunnstryggleik og beredskap (ulukkes risiko)	<p>ROS</p>
10. Kommunikasjon, veg og veg-tekniske tilhøve /trafikktryggleik	<p>Vegstandard tilkomstvegar. Det må presiserast i plan kva som er tilkomstveg til plan.</p>
11. Kommunaltekniske anlegg	<p>Pågåande arbeid – løyser vassforsyning med egen demning til ammoniakk og VA inne i planområdet.</p> <p>Kommentar: NVE har gitt løyve til etablering av dam og til uttak av vatn for oppdemning. Ergo er dammen og uttaket konsesjonsbehandla og i den forbindelse også konsekvensutgreia. Tema inngår i planomtalen.</p>



4. Utgreiingsbehov for planarbeidet	
Lokale tilhøve som føreset særleg utgreiing/vektlegging i planarbeidet: jf. § 12-7 pkt. 12 og vedlegg IV i forskrifta	
12. Stadutvikling, kjøpesenter	<p>Overnatting inne i planområdet må vurderast sjølv om det ikkje er snakk om kommersielt overnattingstilbod.</p> <p>Kommentar: Det er ikkje snakk om hoteldrift eller stadutvikling, men overnatting for arbeidarar ved behov. Tema «Stadutvikling, kjøpesenter» er ikkje relevant for plansaka.</p>
13. Klima (endringar, storm, hav, osv.)	<p>ROS skal dekke desse moment.</p> <p>Diskusjon kring snø og påverking av snø på bygg kom opp. Taklast for snø, 1.5m?</p> <p>Kommentar: Klima som tema inngår i ROS / planskildring. Taklast for snø og andre laster er relevant for og i prosjektering av tiltak og er styrt av eigne prosjekteringsstandardar i tillegg til TEK § 10-2. Taklast (snø) er strengt tatt ikkje relevant for plansaka da det – som nemnt – vert fanga opp av annet lovverk/ andre normer. Sjå utklipp nedanfor frå fylgjande link: <a href="https://www.regjeringen.no/contentassets/20503ddfe0664fac9e2185c1a6c80716/veiledning-til-byggteknisk-forskrift-tek17_01_07_2017.pdf">https://www.regjeringen.no/contentassets/20503ddfe0664fac9e2185c1a6c80716/veiledning-til-byggteknisk-forskrift-tek17_01_07_2017.pdf</a></p> <p><small>Kravet om at byggverk skal ha tilfredsstillende sikkerhet mot naturpåkjenningar gjelder for de lastene man prøver å unngå ved å plassere bygninger slik at de ikke rammes av naturpåkjenningen. Eksempel på denne typen laster er flom og skred.</small></p> <p><small>Når det gjelder laster som byggverk dimensjoneres for og som er gjenstand for ordinær prosjektering, som snølast, vindlast og seismiske laster er disse omhandlet i <b>prosjekteringsstandarder og omfattes av § 10-2.</b></small></p> <p><small>Det er viktig å ta hensyn til lokale klimaforhold. Dette er også presisert i plan- og bygningsloven § 29-5.</small></p>
14. Energi (behov, løysingar) transportbehov	Vurderast av plankonsulent. BKK har konkrete planer om konsesjonssøknad for utbetring av Strøm tilførsel for heile denne regionen inkludert Skipavik.
15. Folkehelse (støy, ureining, osv.)	<p>Støy og støv utslepp må utreiiast for nye tiltak, dvs. for plantiltak som ikkje er avklara i gjeldande reguleringsplan.</p> <p>Tema inngår i planomtalen / ROS-analysen.</p>
16. Friluftsliv	Tilkomst for ålmenta via «gammel fergekai» til småbåtanlegg må ivaretakast
17. Landskap	Det blir kun endringar internt i plan
18.	<p>Midtbøfjell (Kalkfattig kystlynghei)</p> <p><a href="https://faktaark.naturbase.no/?id=BN00031406">https://faktaark.naturbase.no/?id=BN00031406</a></p> <p>Skal sjekkast ut i planrapport</p>



Førebels vurdering i høve forskrift om konsekvensutredninger av 2014 (1.1.2015)	Ja	Nei	Kommentar
Den som fremjar forslag til plan etter PBL, heretter forslagstillar, skal sjølv vurdere om planen faller inn under forskriftenes sakleg verkeområde.			
Fell tiltaket inn under § 2, <i>Planer og tiltak som <u>alltid skal handsamast etter forskrifta?</u></i> <i>bokstav f): sjå vedlegg I for tiltak i reguleringsplanar</i>	x		KU plikt for Amoniakkfabrikk Anna? Amoniakk må komme inn under storulykkeforskriften og derfor utløses KU forskrift her.
Fell tiltaket inn under § 3, <i>Planer og tiltak som <u>skal vurderes etter forskrifta § 4?</u></i> <i>sjå bokstav c) reguleringsplanar for tiltak i vedlegg II</i>			
<i>Kriterier for vurdering av vesentlige virkningar for miljø og samfunn (§ 4)</i> <i>Sjå vedlegg III</i>			
a) områder som er vernet, midlertidig vernet eller foreslått vernet etter naturmangfoldloven kap. V eller etter markaloven § 11,			
b) kulturminner eller kulturmiljø som er fredet, midlertidig fredet eller foreslått fredet etter kulturminneloven eller vernet etter plan- og bygningsloven, eller hvor det finnes eller er stor sannsynlighet for å finne automatisk fredete kulturminner som inngår i et kulturmiljø med stor tidsdybde,			
c) laksebestander i områder som er omfattet av ordningen med nasjonale laksevassdrag og nasjonale laksefjorder,			
d) en forekomst av en utvalgt eller truet naturtype, verdifull naturtype av verdi A eller B, truet eller prioritert art, eller mot økologisk funksjonsområde for en prioritert art,	x		Kystlynghei  Kommentar: Plantiltaket er konsekvensutgreia mht. kystlynghei tidlegare. Dette gjeld også for planlagt tiltak i areal som er regulert til «vegetasjonsskjerm» i sørleg del av gjeldande plan.
e) naturområder som er særlig viktige for utøvelse av friluftsliv,			
f) særlig verdifulle landskap, store sammenhengende naturområder med urørt preg eller vernede vassdrag,			
g) utøvelsen av samiske utmarksnæringer, eller er lokalisert i reindriftens særverdiområder eller minimumsbeiter og vil kunne komme i konflikt med reindriftsinteresser,			
h) større omdisponering av landbruks-, natur- og friluftslivsområder eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet,			
i) vesentlig økt belastning av luftforurensning, støv eller lukt, eller vesentlig forurensning til vann, grunn eller sedimenter eller vesentlig stråling,	x		Amoniakk/landbassert/Synergibedrifter /Støy/Støv.  Kommentar: Ammoniakkanlegget bidrar til å redusere luftforureining / klimautslepp. Det skal utarbeidast ei kvantitativ risikoanalyse, som vil belyse det som gjeld sikkerheit og fare i





Førebels vurdering i høve forskrift om konsekvensutredninger av 2014 (1.1.2015)		Ja	Nei	Kommentar
				forbindelse med akutt ureining (støy lukt og avrenning). I normal drift vil anlegget forhalda seg til gjeldande krav, samtykker og løyver.
j)	vesentlig økning av utslipp av klimagasser,			
k)	risiko for alvorlige ulykker, ras, skred eller flom,			
l)	konsekvenser for befolkningens helse eller helsens fordeling i befolkningen,			?
m)	vesentlig påvirkning av miljømessig sårbarhet, naturens tålegrense eller områder der fastsatte grenseverdier er overskredet,			Akvakultur – Utslepp?  Kommentar: Oppdrettsanlegget er gitt konsesjo / løyve av NVE. Anlegget er konsekvensutgreia i forbindelse med konsesjonssøknad. Fyleksmannei vestland har gitt løyve etter forureiningslova datert 28.05.2020.
n)	omfattende bruk av eller båndlegging av naturressurser eller medføre store mengder avfall,	x		Registrert forekomst mineralressurs  Temaet mineralressurs er avklart i gjeldande plan, og konsekvensutgreia.
o)	vesentlige miljøvirkninger i en annen stat,		x	
p)	vesentlige konsekvenser for befolkningens tilgjengelighet til uteområder, bygninger og tjenester, eller			Fareområder  Avgrensning av fareområder / omsynsområder vil bli vurdert og dokumentert, som del av ROS-analyse (som baserer seg på QRA utarbeida til Direktoratet for samfunnssikkerheit og beredskap i forbindelse med søknad om samtykke til ammoniakkanlegg).
q)	statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i medhold av lov 27. juni 2008 nr. 71 eller gjeldende rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold plan- og bygningsloven av 14. juni 1985.  Ved vurderingen av om en plan kan få vesentlige virkninger skal det ses hen til tiltakets størrelse, plassering eller egenskaper, samvirke med andre gjennomførte, vedtatte og planlagte tiltak, og virkningenes omfang, kompleksitet, varighet, frekvens og reversibilitet.			
Utløyer planen krav om KU?		x		JA
Vurdering om planens tiltak kjem inn under § 4 er gjort ut frå kjende	Merknad:			Tema for konsekvensutgreiing kan ta





Førebels vurdering i høve forskrift om konsekvensutredninger av 2014 (1.1.2015)	Ja	Nei	Kommentar
opplysningar pr dato for oppstartsmøte.			utgangspunkt i:  <b>Veiledningsnotat - Planprogram og konsekvensutredning</b> ved reguleringsplanar frå Kommunal- og Moderniseringsdepartementet.  Fleire tema er ikkje aktuelle for denne planen, og nokre vert venteleg godt nok opplyst gjennom planrapport, ROS analyse.  NB! Forskrift av 2014 (01.01.2015) er oppheva (ref. henvisning i grøn rad).  Tema for konsekvensvurdering tar utgangspunkt i § 21 i forskrifta.
<b>Planprogram</b>			
Utløyser planen/ønska endring av gjeldande plan krav om planprogram/revisjon av gjeldande planprogram, jf. plan- og bygningsloven § 4-1?  Jf. PBL § 4-1: «Reguleringsplaner som kan få vesentlege verknader for miljø og samfunn».	ja		

Statlige planretningslinjer som vedkjem planarbeidet	
-	Verna vassdrag - NEI
x	Klima- og energiplanlegging og klimatilpasning - JA:  <a href="#">Regional plan for klima 2022–2035 - Vestland fylkeskommune</a>  <a href="#">Berekraftig verdiskaping – regional plan for innovasjon og næringsutvikling - Vestland fylkeskommune</a>  <a href="#">Framsikt</a>
x	Samordna areal- og transportplanlegging – JA (Sjø og landtransport)
-	Barn og unge sine interesser. - NEI
x	Differensiert forvaltning av strandsone langs sjøen - JA

5. Lokale forskrifter og retningslinjer som gjeld for planområdet (aktuell internettdressa skal skrivast i merknadsrubrikken)	
Kommunale vedtekter	<a href="http://www.gulen.kommune.no">www.gulen.kommune.no</a>



5. Lokale forskrifter og retningslinjer som gjeld for planområdet (aktuell internettdressa skal skrivast i merknadsrubrikken)	
	-> planar og prosjekt -> kommuneplanen osv. eller: <a href="https://www.gulen.kommune.no/gjeldande-kommuneplan.5117094-271908.html">https://www.gulen.kommune.no/gjeldande-kommuneplan.5117094-271908.html</a>
Kommunale retningslinjer <ul style="list-style-type: none"> <li>• kommuneplanens retningslinjer</li> <li>• andre</li> </ul>	<a href="http://www.gulen.kommune.no">www.gulen.kommune.no</a> -> Planar og prosjekt -> reguleringsplanar  ROS rettleiar, sjå linken: <a href="http://www.gulen.kommune.no/plan-nytt-ros-vurdering-for-detaliplanar.5699486-271908.html">http://www.gulen.kommune.no/plan-nytt-ros-vurdering-for-detaliplanar.5699486-271908.html</a>
Føresegner i arealdel av kommuneplan	<a href="http://www.gulen.kommune.no/gjeldande-kommuneplan.5117094-271908.html">http://www.gulen.kommune.no/gjeldande-kommuneplan.5117094-271908.html</a>

6. Krav til planforslaget – innhald og materiale	
Forslagsstillar er gjort kjent med "sjekklister for plansaker" og "krav til planleveransen"	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plankart i digital vektorform i samsvar med nasjonal standard</li> <li>• Planskildring med –føresegner</li> <li>• Kopi av varsel og mottekne merknader</li> <li>• Sjekklister for planlegging (utfylt)</li> <li>• Illustrasjonsmateriale</li> <li>• Kontrolldokumentasjon (m.a. at plankartet tilfredstiller kommunen sine tekniske standardkrav og nasjonale standardar)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Planskildring - Illustrasjonsmateriale, ROS analyse, ev anna analyser, eventuell KU og planprogram, skal alltid inngå i planskildringa</li> <li>• Kopi av kunnngjering og mottekne merknader, sjekklister og kontrolldokumentasjon kan leggest som vedlegg</li> <li>• I illustrasjonsmateriale inngår teikningar, perspektiv, kartdokumentasjon, terrengprofilar av noverande og ny situasjon, samt foto mm</li> </ul> <p>Plankart            Planomtale            Ros analyse            Føresegner            Illustrasjonsplan            Snitt            VAO-plan            SOSI-filar</p>
7. Kommunaltekniske anlegg	Merknad
Forslagsstillar er gjort kjent med kommunaltekniske anlegg for veg, vatn og avlaup som vedkjem tiltaket	Ingen – Ånnelanda vassverk er kommunalt
Tiltaket føreset utbygging/utbetring av kommunaltekniske anlegg	
Tiltaket krev godkjent utbyggingsavtale med kommunen	
8. Kart	
Planforslaget skal presenterast på tilstrekkeleg oppdatert kartgrunnlag (basiskart) og vera i samsvar med kartforskrifta til § 2-1 i pbl. Tiltakshavar skal rekvirere situasjonskart hjå <a href="http://www.infoland.no">www.infoland.no</a> . Det er orientert om framgangsmåten.	



6. Krav til planforslaget – innhald og materiale	
Nykartlegging	Krav (nærare om detaljar i situasjonskart)
Behov for nykartlegging Tenk og om eventuelt tomtegrense/ utsetting i terrenget påvising.	
Eigedomstilhøve	Kva må / bør gjerast
Tilstrekkeleg klarlagt	Skal være kartlagt godt nok, men må ha en dialog med alle grunneigarar innanfor plangrensa.
Ikkje tilstrekkeleg klarlagt	
Jordskifte	
Eigedomstilhøve	
Rettar	
Fordeling	

9. Planprosess	
<p><b>Medverknadsprosess jf § 5-1</b></p> <p>Det skal bli lagt til rette for ein aktiv medverknadsprosess. Planarbeidet skal kunngjerast som nemnd i § 4.</p> <p>Det er vanleg å trekke offentlege høyringsinstansar inn i planprosessen ved oppstart av planarbeid. Vidare skal tiltakshavar/planleggjar i samband med kunngjeringa halde orienterings- og drøftingsmøte med dei som skal varslast særskilt om planarbeidet.</p> <p>Også undervegs bør planleggjar vurdere behov for ekstra møte og legge til rette for annan form for medverknad som drøfting av problemstillingar, førebels utkast o.l.</p> <p>Kommunen sine råd: Medverknad må varslast i større område enn berre nærmaste naboar.</p> <p>Ha informasjonmøte med statsforvaltar med informasjon og holde dialog med dem undervegs når Cornel/Fuella har spikret omfanget av hvor stort dette anlegget faktisk blir, og inkluderer DSB med i dette møtet for å få nøyaktig informasjon om faresoner mm.</p> <p>Skal halde opent folkemøte om planen i oppstartsfasen.</p>	
Framdrift	Merknad
Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven	Planprogram Planavgrensing + varsel om oppstart.



	Merknader  Planprogram til politisk behandling  Drøfte utkast plan – innarbeide aktuelle merknader + KU vurderingar  Planforslag med KU til 1 gangs handsaming
Forslagsstillar sin planlagde dato for varsling	Avventer
Det er gitt informasjon om sakshandsamingstid på reguleringsplanar	Ja
<b>Undervegs møte</b>	<b>Merknad</b>
Ein legg opp til ... (tal) møte undervegs før innsending av planframlegg	Ved behov
Første møte er tidfest til..... (ev tek plankonsulent kontakt når han/ho har eit (uferdig) utkast)	
<b>Gebyr</b>	
Plan fakturerast etter gjeldande gebyrregulativ. <a href="http://gulen.kommune.no">GEBYRREGULATIV (gulen.kommune.no)</a>	
<b>10 Kommunen sine førebelse råd og vurderingar</b>	
<p>Krev tiltaket politisk avklaringar før kommunen kan gi sine førebelse tilrådingar i høve oppstart av arbeidet?</p> <p>Merknader:</p> <p>Kommunestyret har i Mars vedteke å gjere ei utgreiing av amoniakk og opna for planlegging i den samanheng.</p> <p>Plassering av ammoniakkfabrikk. Bandlegging for anna bruk. Sjå i samanheng med oppdrett, slik at ein får utnytta heile planområdet.</p> <p>Veg –</p> <p>VA –</p> <p>Om en treng meir utsleppsløyve eller om det som er gitt tidlegare er tilstrekkeleg. Må få alle forhold på bordet så føresegnar blir i samsvar til tenkt og faktisk bruk.</p>	

### 11 Attestasjon

Prioriterte utgreiingsbehov for planarbeidet er gitt så langt dette let seg gjera med grunnlag i tilgjengelege opplysningar under oppstartsmøtet.

Det er gitt opplysningar om kommunen si "Startpakke" reguleringsplanarbeid der ein m.a. finn opplysningar om sjekklister for planlegging" og "Krav til planleveransen" og om kommunale vedtekter og retningslinjer. Informasjonen er tilgjengeleg på følgjande internettdresse:

Verken oppstartsmøte eller referatet gir rettar i den seinare sakshandsaminga. Naboprotestar, protestar frå



velforeiningar, krav frå offentlege styresmakter m.m. vil kunna føra til krav om endring av prosjektet.

Sakshandsamar Ingvild Høydal

stad, Eivindvik

dato 29.06.2023

Oppsummering av oppgåver i møtet:

Tiltakshavar:

1. kort notat om vurdering krav om konsekvensutgreiing etter forskrifta
2. planomriss som SOSI
3. forslag for varsel i både avis og brev til naboarar og høyringsinstansar

Kommunen:

1. fyrste faktura til tiltakshavar for oppstartsmøte etter gebyrregulativ 2021.
2. send referat med naboliste, adresseliste av instansar, oversikt av private tekniske anlegg,
3. meld planoppstart i fyrstkomande hovudutval møte for plan og utvikling
4. skal leggje ut varsel for oppstart på heimeside: [www.gulen.kommune.no](http://www.gulen.kommune.no)

Ymse: Gebyrregulativet – Konkretiseres

Ingvill Osland koordinerer de forskjellige aktørar.

### Vedlegg: Adresseliste offentlege høyringsinstansar, 14.02.2021

Moglege myndigheiter, som bør vere involvert i planarbeid							
Kode	Namn	Adresse	Adr2	Postnr	Poststed	postmottak	telefon
BKK	BKK Nett AS	Postboks 7050		5020	BERGEN	<a href="mailto:firmapost@bkk.no">firmapost@bkk.no</a>	
FDRV	Fiskeridirektoratet	Region vest	Postboks 185	5804	BERGEN	<a href="mailto:postmottak@fiskeridir.no">postmottak@fiskeridir.no</a>	
FJFB	Fjord1 Fylkesbaatane AS	Boks 354		6902	FLORØ	<a href="mailto:post@fjord1.no">post@fjord1.no</a>	
	Norled	Postboks 839		4004	STAVANGER		
SF	Statsforvalter i Vestland	Hovudkontor	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER	<a href="mailto:sfvlpost@statsforvalteren.no">sfvlpost@statsforvalteren.no</a>	57 64 30 00
KVV	Kystverket Vest	Postboks 1502		6025	ÅLESUND	<a href="mailto:post@kystverket.no">post@kystverket.no</a>	
NGIR	NGIR	Kjevikdalen		5956	VÅGSEIDET	<a href="mailto:ngir@ngir.no">ngir@ngir.no</a>	
NVE	NVE	Region vest	Postboks 53	6801	FØRDE	<a href="mailto:nve@nve.no">nve@nve.no</a>	
VFLK	Vestland Fylkeskommune	Vestland	Postboks 7900	5020	Bergen	<a href="mailto:post@vlfk.no">post@vlfk.no</a>	05557
SVRV	Statens vegvesen	Postboks 1010	Nordre Ål	2605	Lillehammer	<a href="mailto:firmapost@vegvesen.no">firmapost@vegvesen.no</a>	22073000
BSMUS	Bergens Sjøfartsmuseum	Sandviksbodene 20		5035	BERGEN	<a href="mailto:post@museumvest.no">post@museumvest.no</a>	53006160
DMF	Direktoratet for mineralforvaltning	Ladebekken 50		7066	TRONDHEIM	<a href="mailto:post@dirmin.no">post@dirmin.no</a>	73904600
DSB	Direktoratet for Samfunnsikkerhet og Beredskap	Rambergveien 9	Postboks 2014	3103	TØNSBERG	<a href="mailto:postmottak@dsb.no">postmottak@dsb.no</a>	33412500
FNF	Forum for Natur og Friluftsliv Sogn og Fjordane	Sognefjordvegen 40		6863	LEIKANGER	<a href="mailto:Sognogfjordane@fnf-nett.no">Sognogfjordane@fnf-nett.no</a>	
	Gulen kommune	Eivindvikvegen 1119		5966	EIVINDVIK	<a href="mailto:postmottak@gulen.kommune.no">postmottak@gulen.kommune.no</a>	57782046
MDIR	Miljødirektoratet	Postboks 5672	Torgarden	7485	TRONDHEIM	<a href="mailto:post@miljodir.no">post@miljodir.no</a>	
	Forsvarsbygg	Postboks 405	Sentrum	0103	OSLO	<a href="mailto:post@forsvarsbygg.no">post@forsvarsbygg.no</a> / <a href="mailto:servicesenter@forsvarsbygg.no">servicesenter@forsvarsbygg.no</a>	908 04 006 / 468 70 400
<b>Dersom planar berører eigedommer av kyrkje og viktige nasjonale kulturminne</b>							



	Riksantikvariat	Dronningensgate 13	Pb. 8196	0034	OSLO	<a href="mailto:postmottak@ra.no">postmottak@ra.no</a>	
<b>Dersom planar berører eigedommer av Opplysningsvesenets Fond, sende planoppstart, planforslag, osv til</b>							
AHDA	Advokatfirmaet Harris DA		Postboks 4115 Sandviken	5835	BERGEN	<a href="mailto:postmottak@harris.ovf.no">postmottak@harris.ovf.no</a>	55302700
<b>Berre sende kopi av planforslag til</b>							
OVF	Opplysningsvesenets Fond		Postboks 535 Sentrum	0105	OSLO	<a href="mailto:ovf@ovf.no">ovf@ovf.no</a>	
<b>Dersom planar berører eigedommar av kommune</b>							
	Gulen kommune	Formannskapet	Eivindvikvegen 1119	5966	EIVINDVIK	<a href="mailto:postmottak@gulen.kommune.no">postmottak@gulen.kommune.no</a>	
<b>nabokommunane i felles beredskapsplan for Fensfjorden</b>							
	Alvær kommune		Postboks 4	5906	FREKHAUG	<a href="mailto:post@alver.kommune.no">post@alver.kommune.no</a>	56375000
FEDK	Fedje Kommune			5947	FEDJE	<a href="mailto:postmottak@fedje.kommune.no">postmottak@fedje.kommune.no</a>	
AUHK	<b>Austrheim kommune</b>			5943	AUSTRHEIM	<a href="mailto:post@austrheim.kommune.no">post@austrheim.kommune.no</a>	
MFJK	<b>Masfjorden kommune</b> <b>Jan Ivar Kjelby</b>			5981	MASFJORDNES	<a href="mailto:post@masfjorden.kommune.no">post@masfjorden.kommune.no</a> <a href="mailto:jan,inge.kjelby@masfjorden.kommune.no">jan,inge.kjelby@masfjorden.kommune.no</a>	

## Vedlegg: privat tekniske anlegg

Verksemd	Org.	Kontaktpers.	e-post:	Tlf mob
Brandangersund vassverk	BA	Reida Bøe	<a href="mailto:Reidar.boe@online.no">Reidar.boe@online.no</a>	908 27 825
Dalsøyra vassverk	BA	Leif Bjarte Andersen	<a href="mailto:lbia-a@online.no">lbia-a@online.no</a>	90604951
Oppdalsøyra og Kjelby vassverk BA	BA	Vidar Reknes	<a href="mailto:v-reknes@online.no">v-reknes@online.no</a>	57 78 34 38 / 975 77 854
Botnen camping ans	ANS	Turid Ellingsen		<u>57 78 54 71</u>
Mjømna Bubilcamp		Arve Mjømna	<a href="mailto:info@mjomna.no">info@mjomna.no</a>	90548175
Brekke vassverk A/L	BA	Bjarne Tveit	<a href="mailto:bjarnetveit@hotmail.com">bjarnetveit@hotmail.com</a>	57 78 55 28 / 482 16 408
Slakteriet Brekke as	AS	Hillborg Kristensen	<a href="mailto:post@slakteriet-as.no">post@slakteriet-as.no</a>	57 74 98 30
Skipavik terminal AS	AS	Lars Bjarne Hellandsjø	<a href="mailto:lars@skipavika.no">lars@skipavika.no</a>	91742950
Takle vassverk	BA	Rune takle	<a href="mailto:Rune.takle@eninvest.net">Rune.takle@eninvest.net</a>	91383110
Dingen ferie og fritid	ENK		<a href="mailto:aselenevatne@gmail.com">aselenevatne@gmail.com</a>	57784854
Dingja vassverk	SA	Kåre Steinset	<a href="mailto:ksbygg@online.no">ksbygg@online.no</a>	917 26 180
Eivindvik vassverk	KOMM	Sandra Skutvik	<a href="mailto:sandra.skutvik@gulen.kommune.no">sandra.skutvik@gulen.kommune.no</a>	57 78 20 43
Nordgulfjorden vassverk	BA	Åsmund Tveit	<a href="mailto:aas-tvei@online.no">aas-tvei@online.no</a>	916 54 703
Byrknes vassverk L/L	BA	Tore Larsen	<a href="mailto:tore@firdasea.no">tore@firdasea.no</a>	41610982
Martin E. Birknes Eftf AS / Firda Seafood	AS	Tore Larsen	<a href="mailto:tore@firdasea.no">tore@firdasea.no</a>	41610982
Skjerjehamn	AS	Nihat	<a href="mailto:post@skjerjehamn.no">post@skjerjehamn.no</a>	95422033
<b>Sandebygd vassverk</b>	<b>FLI</b>	<b>Brage Fagerbakke</b>	<a href="mailto:Brage_sande@live.com">Brage_sande@live.com</a>	<b>95134250</b>
<b>Ånneland vassverk BA</b>	<b>BA</b>	<b>Sandra Skutvik</b>	<a href="mailto:Sandra.skutvik@gulen.kommune.no">Sandra.skutvik@gulen.kommune.no</a>	<b>57782043</b>
Mjømna vassverk BA	BA	Magne Kvernøy	<a href="mailto:magne.kvernøy@eninvest.net">magne.kvernøy@eninvest.net</a>	908 81 280
<b>Sandøy Grendelag</b>			<a href="mailto:sandoygrendelag@outlook.com">sandoygrendelag@outlook.com</a>	

