

Fra: ronla <ronlamagnum@gmail.com>

Sendt: 23.10.2022 15:25:34

Til: Christopher Marius Straumøy <christopher.marius.straumoy@austrheim.kommune.no>

Emne: Re: Klagesak landbruksvei Austrheim

Til : Austrheim Kommune v/Christopher M. Straumøy

Sak: Førehandsvarsling om pålegg om påkobling til offentlig avløps-anlegg

Vi viser til brev mottatt 14.10.2022 vedrørende spørsmål om status i denne saken.

Vi kan bekrefte at saken er stilt i bero fra vår side inntil Austrheim Kommune, i henhold til avtale med A.Toft, har fått avklart premissene for en fellesløsning der alle husstandene i nedslagsfeltet inngår.

Frem til dette er avklart forholdet vi oss til at vi har avløp der alle husstandene har separate slamavskillere.

Når det gjelder avløp fra GBNR 128/91 ba vi kommunen (mail til A.Toft 11.10.2021) om å redegjøre for eventuelle betingelser/-krav til forlenging av eksisterende ledning (likt den løsningen som ble gjennomført i Grønevikane på samme tidspunkt) for å sette oss i stand til å gjennomføre nødvendige tiltak ved behov.

Kommunen har enda ikke svart på henvendelsen.

Avløp fra GBNR 128/20 er en fellesledning med GBNR 128/15 som ble godkjent av Austrheim Kommune i 1997.

Våre eksisterende avløp med separate slamutskillere vil representere det miljømessig beste alternativet inntil kommunen har et fullgodt anlegg med renseanlegg som fører til en netto reduksjon av useparert svartvann til Fensfjorden.

Fonnes 19.10.2022

Mvh

Elly Myklebust, Ronny Larsen

14. okt. 2022 kl. 16:00 skrev Christopher Marius Straumøy
<christopher.marius.straumoy@austrheim.kommune.no>:

Hei, Ronny,

Eg har sendt ut eit førehandsvarsel til de ifm avlaup på Fonnes. Eg fant ikkje deg i adresselista, men eg fant din kone, så eg vonar det er ok. Du kan gjerne ringe meg på tlf: 97 59 97 55. Eg er tilgjengeleg ila helga når det måtte passe deg. Så kan eg forklare ukklarheit

ifm løyve til landbruksvegen, og førehandsvarselet. Så vonar eg vi kan finne ein god løysing saman.

Har prøvd å ringe deg eit par gonger, men eg kjem ikkje gjennom til deg.

Riktig god helg,

Med vennleg helsing

Christopher M. Straumøy
rådgjevar/jurist

[<image001.png>](#)

Tlf.: 56 16 20 53 / 966 25 662
www.austrheim.kommune.no

*Eg gjer merksam på at dette ikkje er ei privat e-postadresse.
All e-post vert vurdert for eventuell journalføring i kommunen sitt sak-og arkivsystem.*

Frå: ronla <ronlamagnum@gmail.com>

Send: måndag 10. oktober 2022 16:07

Til: Christopher Marius Straumøy <christopher.marius.straumoy@austrheim.kommune.no>

Emne: Re: Klagesak landbruksvei Austrheim

Hei igjen,

Jeg tenkte mer på gyldigheten av tiltaket dersom utbygger ikke tar initiativ til å avklare avstand med nabo alternativt ignorerer å flytte veien 4 meter fra grensen slik vilkårene krever.

Jeg antar at kommunen da ikke har juridisk grunnlag for å godkjenne veien? Spørsmålet er hva dette betyr for utbyggers bruk av veien. Hvilke sanksjonsmuligheter har kommunen i et slikt scenario for å sikre at vilkårene oppfylles?

Mvh
Ronny L

10. okt. 2022 kl. 13:05 skrev Christopher Marius Straumøy
<christopher.marius.straumoy@austrheim.kommune.no>:

Hei, Ronny.

Når det gjeld vilkåret om lengda på gyldigheita til vedtaket så er dette eit standard vilkår som spele på att ein må iverksette tiltaket før 3 år. Men vegen er jo allereie bygga.

No må det og inngåast avtale med nabo om å ha vegen nærmare 4 meter eller så må vegen flyttast.

Kva gjeld dette vedtaket og naustteigar så er det ikkje noko som skapar rettar for dei private eigarane. Dei kan ikkje påberopa seg noko som helst ovanfor grunneigar/vegeigar, så framt dei ikkje har noko tinglyste rettar. Men det tviler eg på. Då må det føreligge avtale med grunneigar.

Eg kan forklare dette nærmare og meir utdjupande ved å ringe deg seinare i dag ca etter kl. 1445.

Med vennleg helsing

Christopher M. Straumøy
rådgjevar/jurist

[<image001.png>](#)

Tlf.: 56 16 20 53 / 966 25 662
www.austrheim.kommune.no

*Eg gjer merksam på at dette ikkje er ei privat e-postadresse.
All e-post vert vurdert for eventuell journalføring i kommunen sitt sak-og arkivsystem.*

Frå: ronla <ronlamagnum@gmail.com>
Send: torsdag 6. oktober 2022 16:18
Til: Christopher Marius Straumøy
<christopher.marius.straumoy@austrheim.kommune.no>
Emne: Fwd: Klagesak landbruksvei Austrheim

Hei Christopher,

Jeg mottok i går Statsforvalterens vedtak i saken om Landbruksvei på Fønnes og noterer at veien godkjennes dersom de definerte vilkårene møtes innen fristen.

Jeg har et spørsmål vedr bruksformål og ett vedr vilkår: Betyr vedtaket at alle de 6 naustteigene på GBNR 131-6 automatisk har, eller vil kunne påberope seg rett til å bruke veien og kan/må de i så fall gjøre dette på individuell basis?? Dersom veien ikke er godkjent av Austrheim Kommune inne 30.09.2025 faller vedtaket bort. Hva betyr det i praksis? At veien ikke lenger er hjemlet i vedtak og må fjernes, eller kan den omsøkes på nytt?

Mvh
Ronny Larsen

