

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4632 - AUSTRHEIM
Gårdsnummer: 156
Bruksnummer: 158

Utskriftsdato/klokkeslett: 04.07.2023 kl. 09:32
Produsert av: Alf Kvant 1264
Attestert av: Austrheim kommune

Alf Kvant

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: THOMASHAUGEN
Etableringsdato: 27.02.1976
Skyld: 0,01
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 156 / 158	2 298,9 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		210846	GJERDE MARGOT HELENE S		AUSTRHEIMSVEGEN 1164 5943 AUSTRHEIM	1 / 2
Hjemmelshaver		270746	GJERDE TRYGVE LEON		AUSTRHEIMSVEGEN 1164 5943 AUSTRHEIM	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6744025	277865		2 298,9 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Arealoverføring	26.01.2023	Tinglyst		04.07.2023	alfkvant 02.02.2023
Oppmålingsforretning/arealoverføring	22/1235				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	4632 - 156/33		-537,2
		Mottaker	4632 - 156/158		537,2
		Berørt	4632 - 156/6		0
		Berørt	4632 - 156/10		0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Landmålnummer Navn					
000035	Alf Kvant				
Omnummerering v/kommuneendring Omnummerering	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd 01.01.2020
		Omnummerert til:	4632 - 156/158		
		Omnummerert fra:	1264 - 156/158		
Skylddeling	27.02.1976				
Skylddeling					
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1264 - 156/33	-1 800	
		Mottaker	1264 - 156/158	1 800	

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	26.01.2023 22/1235				alfkvant 02.02.2023
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	4632 - 156/6	0	
		Berørt	4632 - 156/10	0	
		Berørt	4632 - 156/33	0	
		Berørt	4632 - 156/158	0	

Landmålnummer Navn
000035 Alf Kvant

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	26.01.2023 22/1235				alfkvant 30.01.2023
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	4632 - 156/6		0
		Berørt	4632 - 156/10		0
		Berørt	4632 - 156/33		0
		Berørt	4632 - 156/158		0

Landmålnummer	Navn
000035	Alf Kvant

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	18.01.2023 22/1235				alfkvant 18.01.2023
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	4632 - 156/6		0
		Berørt	4632 - 156/10		0
		Berørt	4632 - 156/33		0
		Berørt	4632 - 156/158		0
		Berørt	4632 - 156/222		0

Landmålnummer	Navn
000035	Alf Kvant

Adresser						
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adresser Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Austrheimsvegen	1011	1164		Grunnkrets: 0107 Austrheim Stemmekrets: 2 Austrheim Kirkesokn: 07070303 Austrheim Postnr.område: 5943 AUSTRHEIM Tettsted:	
			EUREF89 UTM Sone 32 6744012	277877		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 176 493 836	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	50	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Nord: 6744035 Øst: 277881	Bruksareal totalt:	50	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningssendingskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	50	50	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	156/158

Bygningsnr: 176 493 844	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	<u>Datoer</u>
Løpenr:	Bruksareal bolig:	207	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Nord: 6744012 Øst: 277877	Bruksareal totalt:	207	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningssendingskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	8			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	104	0	104	0	0	0	0	0
U01	0	103	0	103	0	0	0	8	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1011 Austrheimsvegen 1164	H0101	Bolig	207	0	Kjøkken	0	0	156/158

Bygningsnr: 300 580 989
Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6744001 Øst: 277881
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig
 Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
 Bygningsstatus: Tatt i bruk
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1
 Bruksareal annet: 6 Vannforsyning:
 Bruksareal totalt: 6 Avløp:
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal annet:
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse:
 Tatt i bruk: 01.01.2016
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:

Etasjer

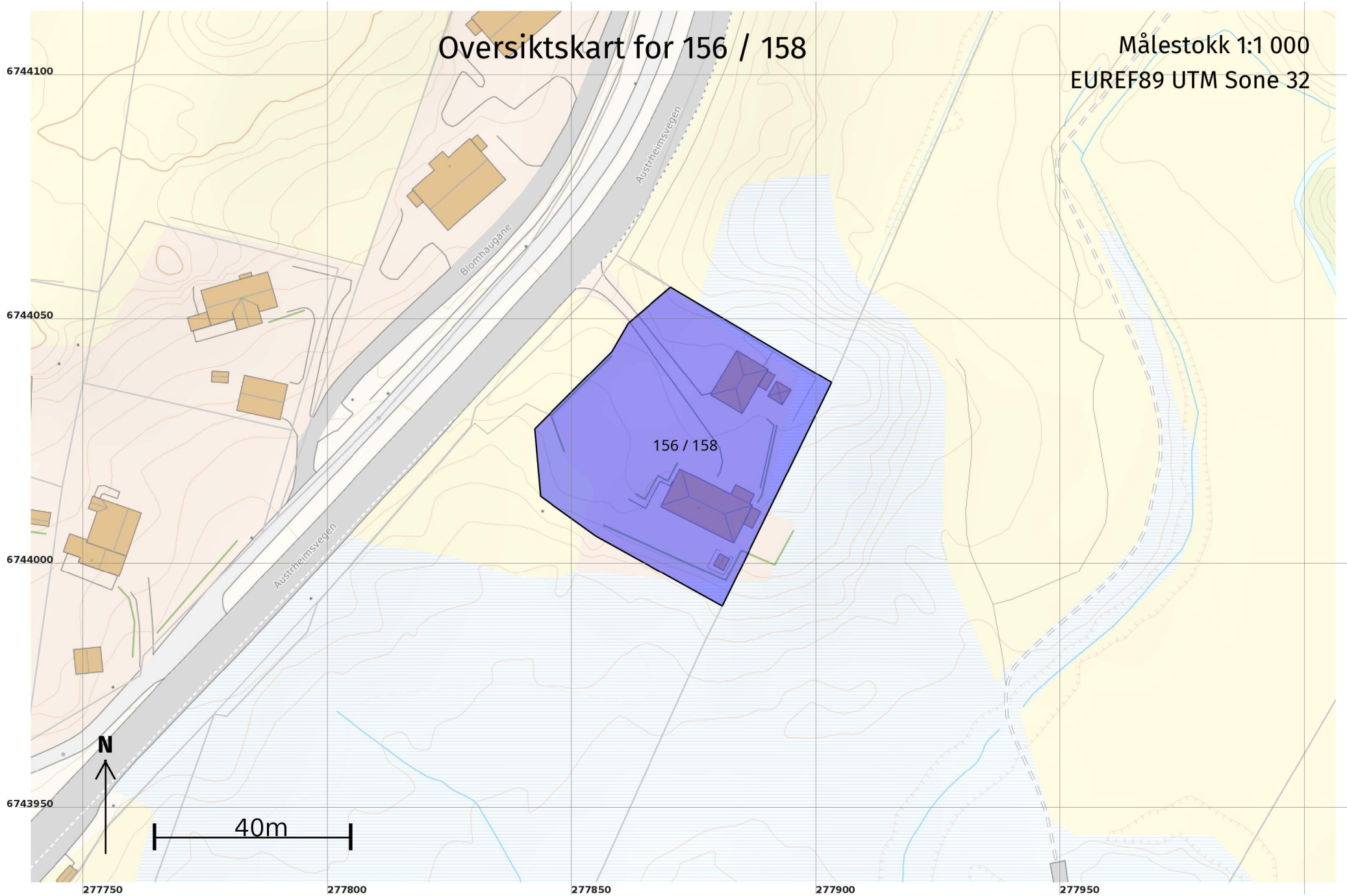
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	6	6	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	156/158

Oversiktskart for 156 / 158

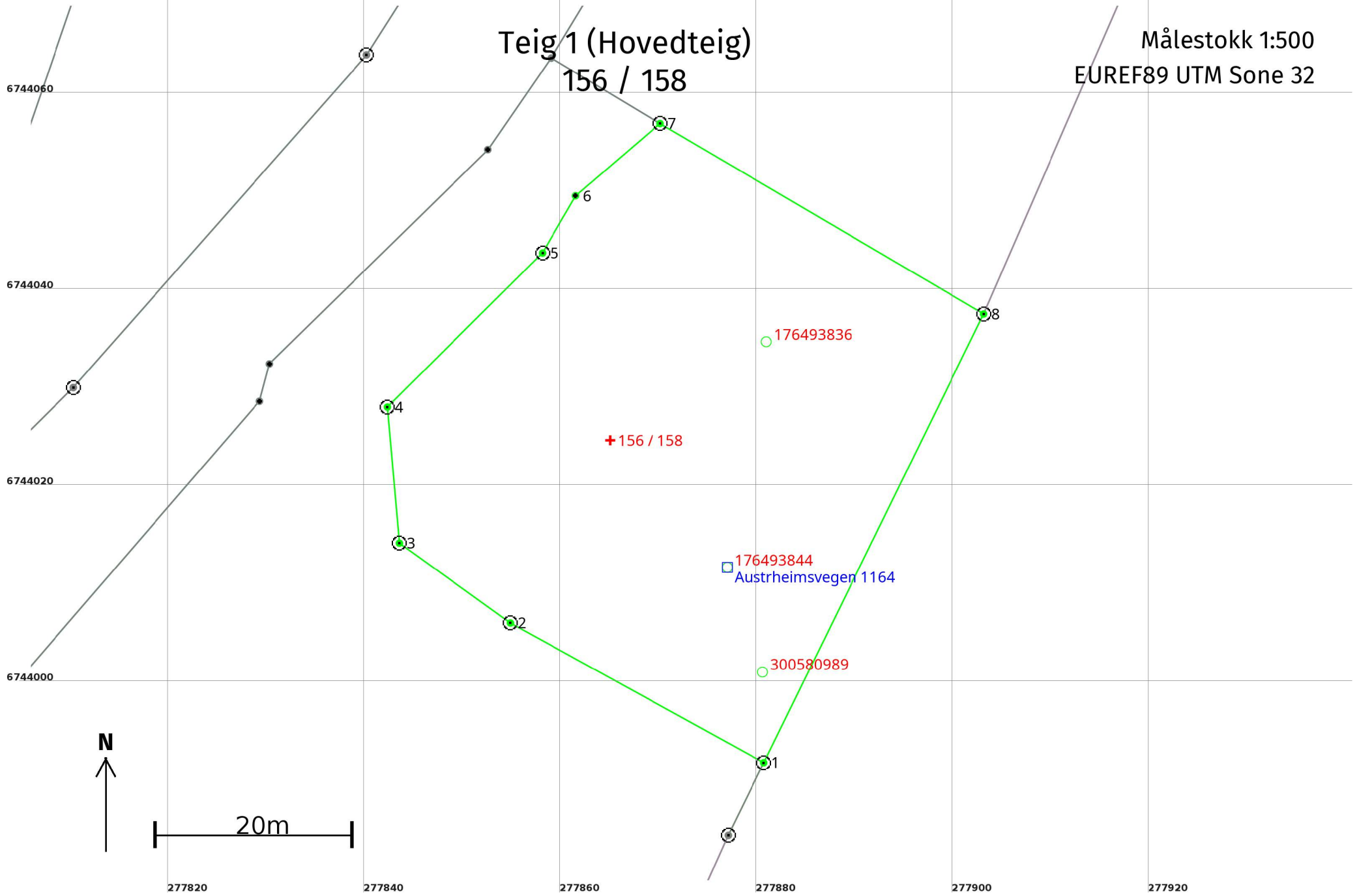
Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig)

156 / 158

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 2 298,9

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6744025 **Øst:** 277865

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6743992,12	277880,73	Jord 29,49	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6744006,35	277854,90	Jord 13,93	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6744014,49	277843,60	Jord 13,91	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6744028,34	277842,38	Jord 22,27	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6744044,05	277858,17	Jord 6,73	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6744049,87	277861,55	Jord 11,33	Gjerdestolpe	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	6744057,23	277870,17	Jord 38,25	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
8	6744037,83	277903,13	Fjell 50,90	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	