



AUSTRHEIM KOMMUNE

Rådmannen

siv.ing. Vidar Mjøs
Fabrikkgt 7b

5059 BERGEN

Dykkar ref.

Vår ref.
12/158-4

Saksansvarleg:
Bjørn H Benjaminsen

Arkivkode:
GNR-128/111-

Dato:
27.02.2012

Vedr søknad om deling på gnr 128 bnr 111 i Austrheim kommune

Syner til dykkar søknad om deling av gnr 128 bnr 111 i Austrheim kommune. Omsøkt areal ligg i område avsett til næringsverksemd N05 i kommunedelplan for Leirvåg, Litlås, Kaland og Fønnes planid: 2008003.

Kommunen kan ikkje ta stilling til omsøkt deling før høva kring fylgjande føresegner er ivareteken, eventuelt det må søkjast dispensasjon:

Felles for alle byggjeområda.

Føresegner plbl § 20-4 andre ledd

- I område avsett til byggjeområde kan arbeid og tiltak som nemnt plbl §§ 84 og 93, samt fradeling til slike føremål, ikkje finne stad før heile aktuelle område er regulert. (bokstav a)

Næringsområde.

Føresegner.

Fellesføresegner for byggjeområda gjeld. Med tillegg av følgjande plankrav.

- Næringsområda innafor storulukkegrensa kan ikkje nyttast tiletbleringar med hovudformål å tiltrekke seg mest mogeleg alment publikum.
- Industriområde N05, N43, N 41 og N40 kan nyttast til industri som har lågt farepotensiale og låg miljøbelastning i form av ureining og støy.

Med helsing

Bjørn H Benjaminsen
byggesakshandsamar