



ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ

Dato	04.07.2023
Vår referanse	2022/89361-4
Deres referanse	
Saksbehandler	Andreas Sivertsen Våge
E-post	Andreas.Sivertsen.Vage@vlfk.no
Telefon	

Svar på nabovarsel - arealoverføring - fv 565 Austrheimvegen - gnr 132 bn. 27 mfl. - Fønnes - Austrheim kommune

Vestland fylkeskommune ved avdeling for infrastruktur og veg viser til nabovarsel mottatt 29.06.2023.

Varselet gjelder endring av tidligere varslet arealoverføring, oppføring av 3 nye boliger, endrede gang- og vegtilkomster og endring av boligene.

Vestland fylkeskommune, avdeling for infrastruktur og veg, mottar nabovarsel som nabo og eier av fv. 565 Austrheimvegen.

Vi har og ei rolle som vegstyremakt og forvalter av fylkesveg. Vi vil på generelt grunnlag minne om at fylkeskommunen som vegstyremakt

- skal behandle eventuelle søknader om avkjørsler eller dispensasjon fra byggegrense etter veglova
- har rett til å uttale seg i dispensasjonssaker etter plan- og bygningslova kap. 19 når saken direkte berører vårt saksområde
- har rett til å uttale seg i saker som går under den kommunale bygningsstyresmakta si samordningsplikt, jmfør plan- og bygningslova § 21-5

Eiendommen er uregulert, og det er veglova som gjelder. Omsøkt tiltak fører til endret og utvidet bruk av avkjørselen og det kreves avkjørselsløyve for dette. Dere kan søke om avkjørselsløyve via denne lenken: <https://www.vestlandfylke.no/fylkesveg/loyve-og-dispensasjoner/avkoyselsloyve/>

Tiltak kan også kreve dispensasjon fra byggegrense til fylkesveg. Den generelle byggegrensen mot fylkesveg er 50 meter etter vegloven § 29. Alle fysiske tiltak som etableres nærmere er søknadspliktige. Dere kan søke om dispensasjon fra byggegrense til fylkesveg via denne lenken: <https://www.vestlandfylke.no/fylkesveg/loyve-og-dispensasjoner/byggegrense/>

Før dere sender inn eventuell søknad etter vegloven ber vi om at dere avklarer med Austrheim kommune om det er nødvendig å søke om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Med hilsen

Kari Elster Moen
fagkoordinator
INV - Forvaltning Bergensområdet

Andreas Sivertsen Våge
rådgiver
INV - Forvaltning Bergensområdet

Brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet underskrift

Kopi til:

AUSTRHEIM KOMMUNE

Sætremarka 2

5943

AUSTRHEIM