

Austrheim kommune
Sætre marka 2
5943 Austrheim

Deres ref.:

Vår ref.:
52305086

Dato:
2023-07-25

► Søknad om tillatelse til tiltak – Gnr. 128 Bnr. 69 m fl.

Byggeplass:	Mongstad	Gnr. 128	Bnr. 69 m fl.
Tiltak:	VA-anlegg og planering		
Tiltakshaver:	Austrheim kommune	Adresse:	Sætre marka 2, 5943 Austrheim
Ansv. søker:	Norconsult AS	Adresse:	Postboks 1199, 5811 Bergen

På vegne av Austrheim kommune søkes det om tillatelse i ett-trinn til etablering av VA-ledninger og opparbeiding av tomt til industriformål.

Tiltakets omfang

Det skal gjøres mindre justeringer på VA-traseen i Mongstadkrysset i tillegg til opparbeiding av tomt til industriformål. VA-tiltaket omhandler flytting av eksisterende ledninger som ligger i terreng til gang- og sykkelvei. Dette er et relativt lite tiltak.

Det søkes også om tomteplanering på Austrheim kommune sine eiendommer på gbnr 128/68 og 128/69. Dette er i tråd med reguleringsplan Næringsområde N04 – Mongstadkrysset (PLANID 4632_2003002).

Denne søknaden omfatter altså ikke byggverk eller konstruksjoner over bakken, men VA-ledninger under bakken og planering av tomt.

Det vises for øvrig til vedlagte tegninger, se vedlegg D og vedlegg E.

Forholdet til plangrunnlaget

Tiltaket berører følgende plan:

- Reguleringsplan med PLANID 2003002

Nabovarsling

Det ble sendt digitalt nabovarsel til berørte naboer 26.06.2023. Det er kommet en merknad fra nabo som stiller spørsmål ved tidspunkt for utsending av nabovarsel, da deler av tiltaket allerede er i gang. Bakgrunnen for dette er at det ble oppdaget at tiltaket ikke var omsøkt før igangsetting. Derfor blir det omsøkt på dette tidspunktet. Ellers har nabo ingen innvendinger til selve tiltaket. Det er tatt høyde for at nabovarsling ble sendt ut like før ferie, og derfor gitt ekstra frist for merknader.

Kvittering for nabovarsel og merknad ligger vedlagt som vedlegg C.

Forholdet til kulturminner og naturverdier

Det er ikke registrert kulturminner innenfor tiltaksområde ifølge offentlige kartsøk.

Tiltaket berører heller ikke naturtyper eller arter som krever ekstra varsomhet i følge offentlige kartsøk.

Dispensasjon

Etablering av VA-ledninger er avhengig av følgende dispensasjoner:

1. Reguleringsplan næringsområde N04 – Mongstadkrysset (PlanID 2003002): § 4 Offentlige trafikkområde
2. Reguleringsplan næringsområde N04 – Mongstadkrysset (PlanID 2003002): § 5 spesialområde – parkbelte

Det vises til vedlegg B for redegjørelse for de ulike dispensasjonsforholdene.

Byggteknisk forskrift

Tiltaket er prosjektert etter TEK17.

Valg av tiltaksklasse

Utførende foretak er enda ikke kontrahert. Erklæring om ansvarsrett og oppdatert gjennomføringsplan vil bli innsendt når dette er på plass. Det er gjort en vurdering av hvilke fagområder som må ansvarsbelegges og en vurdering av tiltaksklasse. Denne oversikten er vist under. Plassering i tiltaksklasse kan bli endret da dette må avklares endelig med de ulike foretak som er ansvarlig for utførelsen

Etter en vurdering av tiltakets kompleksitet og omfang, har vi plassert prosjektering og utførende i følgende tiltaksklasse:

- Prosjektering av veg- og grunnarbeider, tiltaksklasse 2
- Prosjektering av VA-ledninger, tiltaksklasse 2
- Ansvarlig søker, tiltaksklasse 2
- Utførende veg- og grunnarbeider, tiltaksklasse 2
- Utførende VA-ledninger, tiltaksklasse 3

Avfallsplan

Sluttrapport for avfall sendes kommunen sammen med søknad om ferdigattest, dersom mengden avfall utløser krav om det.

Søknaden

Søknaden innsendes som en ett-trinns søknad med dispensasjoner etter PBL §21-7 annet ledd og SAK 10 §5-4 tredje ledd bokstav q.

Med vennlig hilsen
Norconsult AS



Eirik Fjereide

Dokumentoversikt i denne forsendelsen

Vedlegg nr.	Dokumenter	Tegn. nr	Dato
00	Følggebrev		25.07.2023
B	Dispensasjonssøknad		
B1	Dispensasjonssøknad		23.06.2023
C	Nabovarsling		
C1	Nabovarsel		26.06.2023
C2	Kvittering for nabovarsel		05.05.2023
C3	Merknad fra nabo		26.06.2023
D	Situasjonskart		
D1	Oversiktskart VA		23.06.2023
D2	Oversiktskart tomt		01.06.2023
D3	Oversiktskart tomt		27.04.2023