

Aleksander Hagelund Horn  
Sandslibakken 41  
5253 SANDSLI

Dykkar ref.:

Vår ref.:  
23/876 - 2 / ANT

Dato:  
03.08.2023

## Byggesak - oppføring av lysthus, gbnr 156/78, førehandskonferanse-Svar

Eg viser til dykkar e-post til Austrheim kommune sendt den 01.08.2023. De skriv følgjande:

Hei

Jeg ønsker å sette opp et lysthus på eiendom 156/78, og har benyttet veiviser for "Bygg uten å søke".

Der får jeg opp to punkter som sier at jeg må søke:

- Det finnes ikke reguleringsplan
- Dispensasjon fra byggegrense mot offentlig vei.

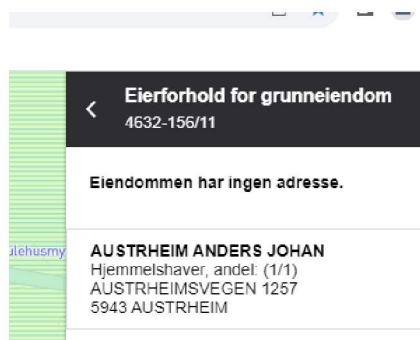
Jeg har ikke vært borti slike søknader tidligere.

Hvordan blir prosessen med søk om byggeløyve og hvordan stiller kommunen seg til oppføring av et slikt bygg?

Vedlagt ligger en tegning med situasjonsplan for tiltaket.

Mvh. Aleksander Hagelund Horn  
Mobil: 90569797

Her må du søkje på normal måte. Du må nabovarsle ein av dine naboar, sjå under:



The screenshot shows a mobile application interface. At the top, there is a search bar with the text "Eierforhold for grunneiendom" and "4632-156/11". Below the search bar, there is a message: "Eiendommen har ingen adresse." Underneath, there is a list of search results. The first result is for "AUSTRHEIM ANDERS JOHAN", with details: "Hjemmelshaver, andet: (1/1)", "AUSTRHEIMSVEGEN 1257", and "5943 AUSTRHEIM".

Søknadskjema finn du her.



Sætremarka 2  
5943 AUSTRHEIM  
austrheim.kommune.no



56 16 20 00  
post@austrheim.kommune.no



Føretaksreg.: 948350823  
Bankkonto: 1594.11.80407

[https://dibk.no/globalassets/blanketter\\_utfyllbare/alle-blanketter/byggesoknad-for-deg-som-onsker-a-bygge-eller-rive\\_versjon-1.0.5.pdf](https://dibk.no/globalassets/blanketter_utfyllbare/alle-blanketter/byggesoknad-for-deg-som-onsker-a-bygge-eller-rive_versjon-1.0.5.pdf)

Nabovarsel her:

[https://dibk.no/globalassets/blanketter\\_utfyllbare/alle-blanketter/nabovarsel-for-privatpersoner\\_versjon-1.0.2.pdf](https://dibk.no/globalassets/blanketter_utfyllbare/alle-blanketter/nabovarsel-for-privatpersoner_versjon-1.0.2.pdf)

1. Du treng ikkje ta omsyn til byggjegrænse mot fylkesveg 565 for dette tiltaket du ynskjer å gjennomføra her. Så her treng du ikkje gjera noko.

2. Ja du vil få løyve, så sant det ikkje er kulturminne/VA- eller stramleidningar her eller andre større ulemper med bygget her (dette r det truleg ikkje)

3. Legg ved målsette teikning av bygget og nøyaktig plassering på situasjonskartet av bygget i søknad.

Lykke til!

Med helsing

Asbjørn Nagell Toft  
avdelingsleiar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

**Kopi til:**

**Mottakere:**

Aleksander Hagelund Horn    Sandslibakken 41    5253    SANDSLI