

Austrheim kommune
Avd. for Plan & Bygg
Sætremarka 2
5943 Austrheim

Deres ref.:

Vår ref.: Pål-Jøran Carlsen

Dato: 11.08.2023

SAKSNR: 23/851

Søknad om igangsettingstillatelse for resterende del av tiltaket på eiendom med gnr.132/bnr.36 - Utkilen

På vegne av tiltakshaver, Dacosta Holding AS, vil vi med dette søke om igangsettingstillatelse for resterende del av tiltaket som omfatter **betongarbeid, tømrer, murerarbeid og uavhengig kontroll av våtrom og lufttetthet (byggningsfysikk)**.

Arkitektkontoret benytter digital søknadsplattform fra Norkart. Dette er et system som vi er veldig fornøyd med, men det har visse begrensninger i forhold til «avvik» og ikke-lineære søknadsprosesser (...). Siden vi søkte om endring av gitt tillatelse samlet for alle de 3 aktuelle tomtene samlet, så krever systemet at vi oppretter nytt oppsett nå når vi deler byggesaken i 3 etter bruksnummer. Dette har gått helt fint, men vi får ikke overført de digitalt signerte ansvarserklæringene -og samsvarserklæringene fra den ene saken til den andre i dette systemet. Dvs. at vi må innhente nye signaturer på det vi hadde fra før. Dette skal vi selvsagt rydde opp i, men vi får ikke gjort noe med det nå. Det er også et viktig poeng å få med at alle erklæringer med ny signatur følger også da vil få nye datoer – selv om ansvarsområdene er godkjent i tidligere søknad.

Utfordring nr. 2 er at systemet ikke vil godkjenne nyopprettet sak for utsendelse av igangsettingssøknad, uten at vi sender søknad om endring på nytt - med det nye saksnummeret som er gitt i tillatelsen vi har fått fra kommunen. Jeg har henvendt meg til support hos Norkart, men jeg er usikker på hva utfallet fra dem vil bli.

Under vises utklipp fra de nye ansvarsområdene som er tillagt gjennomføringsplanen i forbindelse med denne igangsettingssøknaden («IG-2»). Det er også lagt ved en «skjermdump» som viser hele gjennomføringsplanen.

Plasstøpte betongkonstruks	Plasstøpte betongkonstruksjoner.	1 2 3	Betongentreprenør T. Dale AS	MBT	FA
Tømrerarbeid og montering	Tømrerarbeid inkl. montering av takkonstruksjoner/tekking og boligventilasjon.	1 2 3	Totlandsdal Bygg AS	MBT	FA
Murararbeid	Flislegging inkl. våtromsarbeider og innstallering av ildsted.	1 2 3	Murmester Sigurd Dønne AS	MBT	FA
Lufttetthet (i nye boliger)	Kontroll av lufttetthet i ny bolig.	1 2 3	KLEIVDAL TAKSERING AS	RT IG MBT	FA
Våtrom (i nye boliger)	Kontroll av våtrom i ny bolig.	1 2 3	KLEIVDAL TAKSERING AS	RT IG MBT	FA

Vi beklager tekniske problemer, men håper at kommunen kan behandle denne søknaden likevel. -Håper med dette å ha gitt tilstrekkelig informasjon til at søknad om igangsettingstillatelse for resterende fagområder kan behandles! Vennligst ta kontakt med arkitekt/ansvarlig søker dersom noe er uklart.

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Hagellia 6 – 5914 Isdalstø
Tlf: 400 41 614
E-post: post@arkbc.no

Vennlig hilsen

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

v/Pål-Jøran Carlsen

Sivilarkitekt MNAL

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

Hagellia 6 – 5914 Isdalstø

Tlf: 400 41 614

E-post: post@arkbc.no

GJENNOMFØRINGSPLAN – VERSJON 3

DATO: 11.08.2023

Prosjekterende

⬆️⬆️ Fagområde	Beskrivelse av ansvarsområde	Tiltaksklasse	⬆️⬆️ Ansvarlig foretak	Samsvarserklæring	⬆️⬆️ Status
Vannforsynings og avløpsan	Prosjektering av vannforsynings - og avløpsanlegg.	1 2 3	HJELMÅS VVS AS	RT IG MBT FA	Send samsvarserklæring
Sanitærinstallasjoner	Prosjektering av sanitærinnstallasjoner.	1 2 3	HJELMÅS VVS AS	RT IG MBT FA	Send samsvarserklæring
Arkitektur	Arkitekturprosjektering	1 2 3	ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS	RT IG MBT FA	Send ny samsvarserklæring
+ Opprett nytt ansvar					

Utførende

⬆️⬆️ Fagområde	Beskrivelse av ansvarsområde	Tiltaksklasse	⬆️⬆️ Ansvarlig foretak	Samsvarserklæring	⬆️⬆️ Status
Innmåling og utstikking av ti	Innmåling og utstikking av tiltak.	1 2 3	Kversøy Maskin AS	MBT FA	Send samsvarserklæring
Veg- og grunnarbeider	Veg -og grunnarbeider.	1 2 3	Kversøy Maskin AS	MBT FA	Send samsvarserklæring
Vannforsynings- og avløpsar	UTF - Vannforsynings -og avløpsanlegg	1 2 3	HJELMÅS VVS AS	MBT FA	Send samsvarserklæring
Sanitærinstallasjoner_UTF	UTF - Sanitærinstallasjoner	1 2 3	HJELMÅS VVS AS	MBT FA	Send samsvarserklæring
Plasstøpte betongkonstruks	Plasstøpte betongkonstruksjoner.	1 2 3	Betongentreprenør T. Dale AS	MBT FA	Send samsvarserklæring
Tømrerarbeid og montering	Tømrerarbeid inkl. montering av takkonstruksjoner/tekking og boligventilasjon.	1 2 3	Totlandsdal Bygg AS	MBT FA	Send samsvarserklæring
Murarbeid	Flislegging inkl. våtromsarbeider og innstallering av ildsted.	1 2 3	Murmester Sigurd Djønn AS	MBT FA	Send samsvarserklæring

Kontrollerende

⬆️⬆️ Fagområde	Beskrivelse av ansvarsområde	Tiltaksklasse	⬆️⬆️ Ansvarlig foretak	Kontrollerklæring	⬆️⬆️ Status
Lufttetthet (i nye boliger)	Kontroll av lufttetthet i ny bolig.	1 2 3	KLEIVDAL TAKSERING AS	RT IG MBT FA	Send kontrollerklæring
Våtrom (i nye boliger)	Kontroll av våtrom i ny bolig.	1 2 3	KLEIVDAL TAKSERING AS	RT IG MBT FA	Send kontrollerklæring