

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Straumshaugane 39/ Gisle Andre Utkilen

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
131	304	0	0

Kommune AUSTRHEIM

Adresse Straumshaugane 39, 5953 Fønnes

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 121 Tomannsbolig, vertikaldelt

Formål: Garasje

TILTAKSHAVER

Navn: Gisle Andre Utkilen

Telefon: 97778066

E-postadresse: andreas@awaage.no

Adresse: Straumshaugane 39, 5953 FONNES

ANSVARLIG SØKER

Navn: A. WAAGE BYGG AS

Telefon: 48179170

E-postadresse: weronika@awaage.no

Adresse: Straumshaugane 54, 5953 FONNES

Organisasjonsnummer: 925747173

Kontaktperson

Navn: Weronika Wasilewska

19.08.2023 21:24:16 AR565217096

Telefon: 48179170
48179170
E-postadresse: weronika@awaage.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:
Oppføring av garasje

REDEGJØRELSE:
se vedlegg F1

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Reguleringsplan Fonnesstraumen, 2002001
Reguleringsformål: frittliggjande einebustader

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan 20 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 705 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	1 705 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	341 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	172 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	64 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	236 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning

13,84 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?

Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?

Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)

Nei

Skred (TEK § 7-3)

Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurensset grunn eller kvikkleire):

Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?

Nei

AVLØP

Tilknytning

Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn?

Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning?

Nei



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

WERONIKA ANNA WASILEWSKA på vegne av A. WAAGE BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

19.08.2023 21:24:16 AR565217096

Filvedlegg:

D1- Basiskart.pdf

E2- Fasader.pdf

E1- Plan.pdf

F1- Følgebrev.pdf

Q2- Samtykke 4m.jpg

Q1- Samtykke 4m.jpg

Kvittering-for-nabovarsel-2-20230710-1256.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_A. WAAGE BYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_A. WAAGE BYGG AS.pdf

Nabovarsel-2-20230710-1256.pdf