

Austrheim kommune,
Sætremarka 2,
5943 Austrheim
post@austrheim.kommune.no

SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK- ETTRINNSSØKNAD **GBNR. 131/304- STRAUMSHAUGANE 39**

Vedlagt oversendes søknad om tillatelse til tiltak med tilhørende dokumentasjon.

Tiltakshaver

Tiltakshaver Gisle Andre Utkilen, Straumshaugane 39, 5953 Fønnes, GNR: 131, BNR:304.

Gjeldende plangrunnlag

Eiendommen ligger i område regulert for:

- Reguleringsplan Fønnesstraumen, Planidentifikasjon2002001, Selveier tomannsbolig (vertikaldelt)

Tiltak

Garasjens hovedplan har god plass til to biler med sykkelparkering og lagring i bakkant. Utkjøringen fra garasjen går mot tilhørende parkeringsplass. Byggets plassering følger de naturlige høydene på tomten. Det blir nødvendig med grunnarbeid. Plasseringen av garasjen vil skje på eiendomsgrensen mellom gnr./bnr.:131/304 og 131/278 som anvist i vedlagt situasjonsplan, her foreligger det et nabosamtykke som også ligger som vedlegg til saken. Garasjen er trukket så langt inn på egen eiendom som mulig.

Eiendommens interne struktur anses som bedre i omsøkt situasjon, hvor plasseringen av garasjen gjør utomhusarealer mer anvendelig og gir en bedre logistikk, dette gjør at de grønne arealer kommer bedre frem på eiendommen. Den helhetlige funksjonen av eiendommen vil dermed ha bedre kvaliteter enn tidligere.

Bebyggelsesplanen skal også sikre tilstrekkelig avstand mellom bygningene for å sikre lys, luft og grønne arealer mellom bebyggelsen. Tiltaket vil medføre at eiendommen rar mer bebyggelse, og vil etter ansvarlig søkers vurdering ikke medføre endringer som vil ha vesentlig innvirkning på områdets bebyggelsesstruktur.

Lover og forskrift

Tiltaket følger Plan- og bygningsloven med dens forskrifter. Dette tiltaket er prosjektert etter TEK17.

Nabovarsel

Naboene er varslet i samsvar med reglene i pbl. § 21-3 og vi bekrefter at det ikke er mottatt merknader. Berørte naboer har samtykket til tiltaket (se vedlegg).

Ansvar og kontroll

Ansvarserklæring fra involvert aktør vedlegges.

Konklusjon

Tiltaket er ett er vår oppfatning i tråd med den samlede plan- og bygningslovgivningen og tillatelse kan gis.

Ved spørsmål i forbindelse med søknaden kan henvendelse rettes til ansvarlig søker.

Weronika A. Wasilewska

ansvarlig søker/jurist

A. Waage Bygg AS

mob: 48179170

epost: weronika@awaage.no

org nr: 925 747 173