

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
072/23	Formannskapet	PS	31.08.2023

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Ketil Tjore	FE-033	23/904

Delegerte saker

Saker

Saksnummer	Tittel
098/23	Endring av byggjeløyve på bustadhus på gbnr. 132/35 - Utkilen 
099/23	Endring av byggjeløyve på bustadhus på gbnr. 132/36 - Utkilen Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar og godkjent endring av byggjeløyve til bustadhus og godkjent endra plassering av bustadhus, vegtilkomst og uteanlegg som omsøkt i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-2 og 27-4, og naturmangfaldslova § 8-12 og veglova §§ 40 og 43 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner. 2. Avkjøringa vert godkjent plassert som vist på situasjonskart motteke den 17.07.2023 og skal arbeidast opp slik at den etter dagens vegnormalar vert mest mogleg trafikksikker.
097/23	Endring av byggjeløyve på bustadhus på gbnr. 132/71 - Utkilen Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar og godkjent endring av byggjeløyve til bustadhus og godkjent endra plassering av bustadhus, vegtilkomst og uteanlegg som omsøkt i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-2 og 27-4, og naturmangfaldslova § 8-12 og veglova §§ 40 og 43 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner. 2. Avkjøringa vert godkjent plassert som vist på situasjonskart motteke den 17.07.2023 og skal arbeidast opp slik at den etter dagens vegnormalar vert mest mogleg trafikksikker.

082/23	Endring av gitt løyve for fasadeendring og oppføring av vinterhage på bustadhus på gbnr. 156/142 - Hopland Det vert godkjent omsøkte endring av fasader og oppføring av vinterhage på bustadhus på Hopland i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4.
088/23	Ferdigattest for gjødselsilo på gbnr. 128/3 og 5 - Leirvåg Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for gjødselsilo på gnr. 128, bnr. 3 og 5. Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.
094/23	Ferdigattest på tilbygg til hytte på gbnr 157/18 - Bergsvik I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.
092/23	Gbnr 128/3,5 - Vedtak om konsesjon Austrheim gjev med heimel i konsesjonslova §§ 1,9 og 11 konsesjon til Mai Britt Wallem for overtaking av gbnr 128/3 og 5 i Austrheim kommune. I medhald av konsesjonslova § 11 vert det sett fylgjande vilkår. 1. Kjøpar skal seinast innan 3 år frå overtaking av eigedomen, flytta til bruket og bu der 5 år i samanheng. 2. Ressursane på bruket skal skjøttast og haldast vedlike. 3. Det må innan 1 år leverast inn skriftleg avtale til kommunen på bortleige av jordbruksarealet. Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga.
090/23	Gbnr 131/339 - Adressetildeling
100/23	Igangsettingsløyve til bygging av universell gangveg og VA-anlegg på gbnr. 149/1 og gbnr. 149/144- Årås

	Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt oppføring av universell gangveg med VA-anlegg og veglys i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at tiltaka vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegne og kommunen sin VA-norm.
091/23	Løyve til arealoverføring frå gbnr 131/279 til gbnr. 131/272 - Fønnes Det vert på vilkår gjeve løyve til arealoverføring av omsøkt tilleggsareal frå gbnr. 131/279 til gbnr. 131/272. Grunngevinga for løyvet er at delingssøknaden er i tråd med godkjent kommuneplan og er fornuftig arealbruksmessig. 1.Vilkåret er at det må setjast opp markering ved ny eigedomsgrense i form av gjerde, hekk eller enkel mur. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova si §§ 20-1, 21-4 og 26-1.
108/23	Løyve til bygging av bustadhus på gbnr 131/36 - Fønnes Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt gjeve løyve til oppføring av våningshus i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner. 2. Avkjøringa vert godkjent plassert som vist på situasjonskart motteke i søknad og skal arbeidast opp slik at den etter dagens vegnormalar vert mest mogleg trafiksikker. 3. Det vert gjeve løyve til tilkobling til offentleg ledningsnett som omsøkt på følgjande vilkår: a. All tilkobling skal skje i kum.
105/23	Løyve til bygging av bustadhus på gbnr. 132/35 - Utkilen Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar og gjeve løyve til oppføring av bustadhus som omsøkt i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-2 og 27-4, og naturmangfaldslova § 8-12 og veglova §§ 40 og 43 på følgjande vilkår: 1.Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner og tidlegare vedtak gjort i saka.

104/23	Løyve til bygging av bustadhus på gbnr. 132/36 - Utkilen Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar og gjeve løyve til oppføring av bustadhus som omsøkt i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-2 og 27-4, og naturmangfaldslova § 8-12 og veglova §§ 40 og 43 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner og tidlegare vedtak gjort i saka.
106/23	Løyve til bygging av bustadhus på gbnr. 132/71 - Utkilen Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar og gjeve løyve til oppføring av bustadhus som omsøkt i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-2 og 27-4, og naturmangfaldslova § 8-12 og veglova §§ 40 og 43 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner og tidlegare vedtak gjort i saka.
086/23	Løyve til bygging av forstøttingsmur på gbnr 133/67 - Synnevåg Det vert gjeve løyve til oppføring av forstøttingsmur for sikring av steinmassar mot privat veg. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova sin § 40 og 43. 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner og anna lovverk.
081/23	Løyve til bygging av garasje - gbnr 147/126 - Skotneset - Toftegård Det vert godkjent plassering og bygging av omsøkt garasje i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.
072/23	Løyve til bygging av naust på gbnr 136/2 - Monslaup Det vert godkjent oppføring av naust i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.
085/23	Løyve til bygging av utebod på gbnr 132/20 - Utkilen

	Det vert godkjent oppføring av utebod i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner. 2. Det må byggjast gjerde langs den private vegen der uteboda skal plasserast.
077/23	Løyve til bygging av våningshus på gbnr 133/8 - Synnevåg Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt gjeve løyve til oppføring av omsøkt våningshus og veg i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner. 2. Avkjøringa vert godkjent plassert som vist på situasjonskart og skal arbeidast opp slik at den etter dagens vegnormalar vert mest mogleg trafikksikker for landbrukseigdomen. Det vert gjeve løyve til tilkobling til offentleg vatn som omsøkt på følgjande vilkår: 1. All tilkobling skal skje i kum. Det vert gjeve utsleppsløyve frå felles slamavskiljar i medhald forureiningslova § 11 samt forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5.
096/23	Løyve til deling av bustadtomt på gbnr 130/53-Kaland Austrheim kommune gjev herved løyve til omsøkt frådeling av bustadtomt på eigedom gbnr. 130/53 på Kaland. Grunngevinga for vedtaket er at søknad er i tråd med kommuneplanen sin arealdel som vart godkjent den 11.04.2019. Vedtaket er heimla i plan-og bygningslova si §§ 20-1, 21-4 og 26-1.
075/23	Løyve til frådeling av bustadtomt - på gbnr 136/2 - Monslaup Austrheim kommune gjev på vilkår løyve til omsøkt frådeling av ein bustadtomt på gbnr. 136/2 på Monslaup. Vilkår er at rettar til naudsynt infrastruktur som VA og vegtilkomst vert tinglyst. Grunngevinga for vedtaket er at delingssøknaden er i tråd med godkjent kommuneplan sin arealdel som vart godkjent den 11.04.2019. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova si §§ 20-1, 21-4 og 26-1.

080/23	Løyve til ny avkjørsle til gbnr 155/36 - Hopland Med heimel i veglova § 40 og §43 gir Austrheim kommune på vilkår løyve til etablering av ny avkjørsle til parkeringsplass ved bustadhuset på gnr. 156 bnr. 36 på Hopland, eller rett til utvida bruk av eksisterande avkjørsel som er 15 meter nord for denne eigedomen. Avkjørsler skal utformast som eit T-kryss. Vilkåret er at hekk vert fjerna slik at frisikta frå denn nye avkjørsla vert i samsvar med veglova. Eksisterande eldre avkjørsel i sør må stengast når ny avkjørsel vert teke i bruk. Om det vert utvida bruk av eksisterande avkjørsel i nord må vegrett/bruksrett tinglysast. Grunngjevinga for vedtaket er at dette tiltaket gir tryggare vegtilkomst for denne bustadeigedomen.
071/23	Løyve til oppføring av brakkerigg - gbnr 130/53 - Kaland Det vert godkjent oppføring av brakkerigg i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.
095/23	Løyve til planering av tomt og endring av trasè for VA-ledninger på gbnr 130/155 og gbnr. 128/68 og 128/ 69 - Mongstadkrysset Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt gjeve løyve til planering av tomt og endring av trasè for VA-ledninger i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, 19-2 og naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner og anna lovverk og gjeldane VA-norm
076/23	Løyve til påbygg og fasadeendring på fritidshus på gbnr. 155/21 - Hopland Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt gjeve løyve til oppføring av påbygg, fasadeendring og murar/terrasse i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner. Grunngjeving for vedtaket er at tiltaket er i tråd med kommuneplanen sin arealdel som vart godkjent den 11.04.2019.
083/23	Løyve til riving av eldre våningshus på gbnr 131/36 - Fønnes

	Det vert gjeve løyve til riving av eldre våningshus medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at rivinga vert gjort i tråd med forureiningslova og anna lovverk.
089/23	Løyve til tiltak på gbnr 147/68 - Toftegård Det vert godkjent oppføring av gangveg i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at tiltaket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.
087/23	Løyve-til bygging av tomannsbustad på gbnr 129/49 - Litlås Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt gjeve løyve til oppføring av ein tomannsbustad i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner. 2. Avkjøringa vert godkjent plassert som vist på situasjonskart og skal arbeidast opp slik at den etter dagens vegnormalar vert mest mogleg trafikkssikker.
084/23	Svar - Ferdigattest til naust på gbnr. 165/54 - Baløy I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.
109/23	Vedtak - Byggesak - gbnr 162/1 - Endring av løyve Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 bokstav a vert det gjeve løyve til dei omsøkte endringane på følgjande vilkår: 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 12.06.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3. 2. Det monterast kraftigare fuktsperre over krypkjellar Når bustaden er ferdig skal det gjennomførast radonmåling i bustaden. Det klargjerast for montering av eventuell vifte fra krypkjellar. Og vifte monterast dersom målinga viser at dette er naudsynt. 3. Det skal monterast effektiv naturlig ventilasjon i bustaden i tillegg til mekanisk avtrekk frå kjøkken, bad og vaskerom.

102/23	Vedtak - ferdigattest - gbnr 140/3 -Solen - pumpestasjon avlaup
103/23	Vedtak - ferdigattest - gbnr 141/17 - tilbygg Årås skule
101/23	Vedtak - ferdigattest - gbnr 149/144 - Åråsvågen - pumpestasjon avlaup Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for pumpestasjon avlaup på gnr. 149, bnr. 144. Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.
107/23	Vedtak - gbnr 156/137 - Hoplandssjøen - tilbygg til hytte Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-2 a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg til fritidsbustad på følgjande vilkår: 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert [dato] med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
074/23	Vedtak - pålegg om retting av feil på septiktank - gbnr 132/3 - Utkilen 12 Det vert gjeve pålegg om retting av feil ved slamavskiljaren på gnr. 132 bnr. 3 i medhald av plan- og bygningslova §§ 32-3 og 32-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og forureiningslova §§ 7 og 84 samt forureiningsforskrifta § 12-13. Når arbeida vert å sjå på som ferdige, skal heimelshavar eller utførande skriftleg rapportere dette til kommunen, jf. plan- og bygningslovas § 21-10.
067/23	Vedtak - pålegg om retting av feil på septiktank - gbnr 139/21 - Solesjøen 86 Det vert gjeve pålegg om retting av feil ved slamavskiljaren på gnr. 139 bnr. 21 i medhald av plan- og bygningslova §§ 32-3 og 32-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og forureiningslova §§ 7 og 84 samt forureiningsforskrifta § 12-13. Frist for retting er satt til 23.06.2023. Når arbeida vert å sjå på som ferdige, skal heimelshavar eller utførande skriftleg rapportere dette til kommunen, jf. plan- og bygningslovas § 21-10. Dersom pålegget ikkje er retta innan fristen vil det bli utskeivet tvangsmulkt. Videre vil det bli vurdert retting av feil og manglar for eigars regning.

093/23	Vedtak - pålegg om retting av feil på septiktank - gbnr 142/55 Det vert gjeve pålegg om retting av feil ved slamavskiljaren på gnr. 142 bnr. 55 i medhald av plan- og bygningslova §§ 32-3 og 32-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og forureiningslova §§ 7 og 84 samt forureiningsforskrifta § 12-13. Når arbeida vert å sjå på som ferdige, skal heimelshavar eller utførande skriftleg rapportere dette til kommunen, jf. plan- og bygningslovas § 21-10.
069/23	Vedtak - pålegg om retting av feil ved septiktank - gbnr 133/33 - Bakkavegen 83 Det vert gjeve pålegg om retting av feil ved slamavskiljaren på gnr. 133 bnr. 33 i medhald av plan- og bygningslova §§ 32-3 og 32-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og forureiningslova §§ 7 og 84 samt forureiningsforskrifta § 12-13. Når arbeida vert å sjå på som ferdige, skal heimelshavar eller utførande skriftleg rapportere dette til kommunen, jf. plan- og bygningslovas § 21-10.
068/23	Vedtak - pålegg om retting av feil ved septiktank - gbnr 133/35 - Bakkavegen 28 Det vert gjeve pålegg om retting av feil ved slamavskiljaren på gnr. 133 bnr. 35 i medhald av plan- og bygningslova §§ 32-3 og 32-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og forureiningslova §§ 7 og 84 samt forureiningsforskrifta § 12-13. Når arbeida vert å sjå på som ferdige, skal heimelshavar eller utførande skriftleg rapportere dette til kommunen, jf. plan- og bygningslovas § 21-10.
073/23	Vedtak - pålegg om retting av feil ved septiktank - gbnr 133/55 - Bakkaveen 79 Det vert gjeve pålegg om retting av feil ved slamavskiljaren på gnr. 133 bnr. 55 i medhald av plan- og bygningslova §§ 32-3 og 32-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og forureiningslova §§ 7 og 84 samt forureiningsforskrifta § 12-13. Når arbeida vert å sjå på som ferdige, skal heimelshavar eller utførande skriftleg rapportere dette til kommunen, jf. plan- og bygningslovas § 21-10.
066/23	Vedtak - pålegg om retting av feil ved septiktank - gbnr 139/41 - Solesjøen 47 vert gjeve pålegg om retting av feil ved slamavskiljaren på gnr. 139 bnr. 41 i medhald av plan- og bygningslova §§ 32-3 og 32-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og forureiningslova §§ 7 og 84 samt forureiningsforskrifta § 12-13. Når arbeida vert å sjå på som ferdige, skal heimelshavar eller utførande skriftleg rapportere dette til kommunen, jf. plan- og bygningslovas § 21-10.

070/23	Vedtak - pålegg om retting av feil ved septiktank - gbnr 149/24 - Åråsvågen 65 Det vert gjeve pålegg om retting av feil ved slamavskiljaren på gnr. 149 bnr. 24 i medhald av plan- og bygningslova §§ 32-3 og 32-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og forureiningslova §§ 7 og 84 samt forureiningsforskrifta § 12-13. Alternativt kan avlaupet knyttast til offentleg avlaupsleidning i området. Kondemnert septiktank må fjernast eller fyllast igjenn. Når arbeida vert å sjå på som ferdige, skal heimelshavar eller utførande skriftleg rapportere dette til kommunen, jf. plan- og bygningslovas § 21-10.
079/23	Vedtak - Rehabilitering av skorstein - gbnr 164/11 - Rongevær Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK), 23-5 (PRO) og 23-6 (UTF) gjev kommunen godkjenning for omsøkte ansvarsrettar. Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 bokstav f, vert det gjeve løyve til tiltak i eitt-trinn for rehabilitering av skorstein på gnr. 164 bnr. 11. Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.
078/23	Vedtak om forlenging mellombels bruksløyve gbnr 160/ 81 Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for tilkopling av vatn og avlaupsleidning i sjø, samt terrasse på gnr. 160, bnr. 81 på følgjande vilkår: 1. Mellombels bruksløyve gjeld fylgjande del av tiltaket: Vassleidning , slamavskiljarog avlaupsleidning, samt terrasse. 2. Ferdigattest skal liggje føre innan 01.10.2023. 3. Arbeida med parkeringsplass og gangsti må fullførast innan 01.06.2024.

Framlegg til vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering

Formannskapet - 072/23 - 31.08.2023

FS - behandling:

Sakshandsamar Christopher Straumøy orienterte om dei delegerte sakene.

Handsaming i kommunestyret:

Kommunedirektøren sitt framlegg vart samrøystes vedteke

FS vedtak:

Delegerte saker vart tekne til orientering

Saksopplysninger: