

Fra: Liv Anita Jensen <livj@faun.no>
Sendt: torsdag 31. august 2023 11:04
Til: Post Austrheim
Emne: Forespørsel om byggemulighet på Gnr.136 Bnr.44

Hei,

Det vises til telefonsamtale med byggesak i kommunen i går, 30.08.2023

Eiendom 136/44 er underlagt kommuneplanens arealdel, område SB6 Monslaupen med formål LNF – Spredt boligbebyggelse.

Det fremgår av kommuneplanbestemmelse § 3.2.1 at det kan bygges 4 ny boliger i området innen planperioden.

Vi ønsker svar på om dette området er fullt utnyttet for planperioden, eller om det er anledning til å søke om et nybygg på denne eiendommen?

Det er et ønske fra tiltakshaver å etablere fritidsbolig på eiendommen, og ikke bolig.

Kan vi få opplyst om det er gitt tilsvarende dispensasjoner fra formål spredt boligbebyggelse for å etablere fritidsbebyggelse, i kommuneplanen?

Med vennlig hilsen

Liv Anita Jensen

Faglig rådgiver avd. Byggesak og Tegning

faun[®]

Postadresse: Postboks 6350 Etterstad, 0604 Oslo

Besøksadresse: Økernveien 94, 0579 Oslo

Mobil: 930 39 600

Sentralbord: 22 16 35 00

E-post: livj@faun.no

 Familiehytta  Nordlyshytter  Leve Hytter  Leve Leiligheter  Telemarkhytter  Øverbygg

Vi er Faun Gruppen – tidligere FH Gruppen. Gjennom Familiehytta, Nordlyshytter, Leve Hytter, Leve Leiligheter, Telemarkhytter og Øverbygg er vi Norges største hytteprodusent. Vi bygger verdier og trygghet for grunneier og hyttekjøper.