

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Journalnr 2023872
Oppdragsnr

Matrikkelmyndighet				
Kommune Austrheim kommune	K.nr 1264	Adresse Sætre marka 2	Postnr 5943	Poststed Austrheim

Eiendom					
Gateadresse Ekornsåta	Gnr 130	Bnr 53	Fnr 0	Snr 0	Hjemmelshaver Austrheim Kommune (Hjemmelshaver)

Om forretningen			
Forretningen avholdt:	Dato 07.09.2023	Kl 12.00	Sted Kontor/Kaland

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet			
☒ Grunneiendom	☐ Festegrunn	☐ Anleggseiendom	☐ Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn				
☐ Grensejustering	☐ Klarlegging av eksisterende grense	☐ Nymerking av eksisterende grense	☐ Registrering av ureg. jordsameie	☐ Matrikulering av umatrikulert grunn
☐ Arealoverføring	☐ Annet			

Beskrivelse			
Saks-	Tillatelsesdato 31.07.2023	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
Rekvirent Austrheim Kommune		Rekvisisjonsdato 29.06.2023	

Habilitet	
Landmålerens navn Administrator	
☒ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.	
☒ Hadde noen av partene merknader/innsigelser til gjennomføringen av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte
Varslet om oppmålingsforretning inneholdt en liste over de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).
Ev. merknader til varslingen

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen				
Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ikke relevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Pkt.nr	Type merke	Gjennfunnet, tapt, nedsatt på nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (journalpost/ vedl.nr.)	Voldgift/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt			
2	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt			
3	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt			
4	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt			
5	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt			
6	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt			
7	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt			
8	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt			
9	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt			
10	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt			
11	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt			
12	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt			
13	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt			
14	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt			
15	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt			
16	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt			
17	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt			
18	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt			
19	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt			
20	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt			
21	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt			
22	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt			
23	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt			

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.					
Pkt.nr	Type merke	Gjennfunnet, tapt, nedsatt på nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (journalpost/ vedl.nr.)	Voldgift/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
24	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt			
25	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt			
26	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt			

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

Jf matrikkelforskriften § 37, 5. avsnitt skal varsel om oppmålingsforretning gis på dokumenterbar måte senest to uker før oppmålingsforretning. De som skal varsles, kan godta kortere frist og annen varsling.
I denne saka vart oppmålingsforretninga varsla pr telefon med kort frist, og det var ingen merknader til dette.

På denne forretninga skulle det frådelas ein bustadtomt iht søknad og kommuneplanen sin arealdel som vart godkjent 11.04.2019.

Morten Sognnes, eigar av 131/4 vart varsla på telefon, og det vart då informert om at denne foretninga vart tatt på kontoret då det ikkje var hensiksmessig å sette ut grensemerke då det er tett skog og ingen veg. Merke vil bli satt ut når området skal byggas ut, og dei vil bli satt ut for Austrheim kommune si rekning.

Grensa mellom 130/53 og 131/4 er tidligare koordinatfesta, og denne grensa vert brukt.

Punkt 1 og 2 er satt i denne grensa.

Grensa startar i punkt 1 og går til punkt 2.

Linja går så til punkt 3, og frå punkt 3 - 9 er punkta i en kurve, og dei vert ikkje merka då det ikkje skal vera bue på nye grenselinjer. Det vert det satt ut mange punkt i ein kurve og grenselinja går i rette linjer mellom punkta.

Linja går så i rett linje til punkt frå punkt 9 til 10, og vidare frå punkt 10 - 24 men mange punkt. Går så i rett linje til punkt 25 og vidare til punkt 26. Den siste linja går frå punkt 26 og tilbake til utgangspunktet punkt 1.

Den nye tomte får ein storleik på 1175 kvm.

Den nye tomte får gnr 130 bnr 190.

Protokoll vert sendt til alle partar.

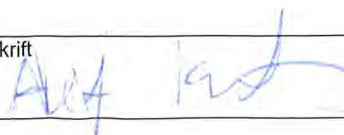
Sted

Austrheim

Dato

07.09.2023

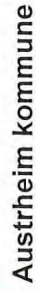
Underskrift



(saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen) Vedlegg				
Relevant	Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			



	07.09.2023
	Målestokk 1:1000
	Austrheim kommune



Partsliste

1) Stedfortreder:	(SUF)	2) Førerkort:	(F)
Stedfortreder med		Pass:	(P)
beslutningsfullmakt:	(SMF)	Bankkort m/ bilde:	(B)

