



Austrheim
kommune

Sætremarka 2
4943 Austrheim

Tlf. 56 16 20 00
Fax. 56 16 20 01
www.austrheim.kommune.no
www.nordhordlandskart.no

- Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkeleining (deling). Pbl § 20-1 m. ¹
- Krav om matrikulering² av eining(ar) som ikkje krev handsaming etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33.MI § 5, siste ledd og matrikkelforskrift §§ 43-48.
- Rekvisisjon av oppmålingsforretning. Matrikkellova § 33.

Journalføring/stempel:

Søknaden/rekvisisjonen gjeld: ³

Plan- og bygningslova(Pbl.),Matrikkellova(MI.)

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| Eigedom(ar) | Gnr: 131 Bnr: 2 Fnr: Snr: | | | |
| | Gnr: Bnr: Fnr: Snr: | | | |
| Søknad om tiltak (deling) etter, Pbl.§20-1 m og matrikulering etter MI. §5. | <p>Sakstype, Pbl. § 20-1 m:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> A Ny grunneigedom</p> <p><input type="checkbox"/> B Ny festegrunn over 10 år</p> <p><input type="checkbox"/> C Arealoverføring</p> <p><input type="checkbox"/> D Nytt jordsameige</p> <p><input type="checkbox"/> E Ny anleggseigedom</p> | | | |
| | <p>Søknad om dispensasjon jf. pbl. § 20-1 m:</p> <p><input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov</p> <p><input type="checkbox"/> Kommuneplan</p> <p><input type="checkbox"/> Reguleringsplan</p> <p><input type="checkbox"/> Utbyggingsplan (eldre lovverk)</p> | | | |
| Deling i samsvar med: <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan (eldre lovverk) <input type="checkbox"/> Privat forslag <input type="checkbox"/> Anna: | | | | |
| Krav om matrikulering av einingar som ikkje krev handsaming etter Pbl. § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI. § 33. ⁴ | <p><input type="checkbox"/> Matrikulering av einingar, og rettar (festeforhold, bruksrettar o.a.) som er tildelt matrikkelnummer etter tidligare regelverk (MI. § 5, siste ledd)</p> <p><input type="checkbox"/> Samanslåing (MI. §18)</p> <p><input type="checkbox"/> Føring av referanse til eksisterande grense, (MI. § 19)</p> <p><input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterande umatrikulert eining (MI. §13)</p> <p><input type="checkbox"/> Registrering av uregistrert jordsameige (MI. § 14)</p> <p><input type="checkbox"/> Registrering av samla eigedom (MI. § 20)</p> | | | |
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI. §33. | <p>Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) i medhald av løyve (delingsvedtak) etter Pbl. 20-1 m:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Jordsameige <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring</p> <p>Må fyllast ut dersom alternativ B eller C er ønskt:</p> | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>A) <input checked="" type="checkbox"/> Ønskjer gjennomført utan ugrunna opphald (frist 16 veker etter pbl.-vedtak, § 20-1 m + eventuell vinterforskrift, MI. § 18,3)</td> <td>B) <input type="checkbox"/> Ønskjer å utsette oppmåling og matrikulering. Skal sjølv gje tilbagemelding når det er ønskeleg å få utført arbeidet. (Etter 3 år frå godkjenning fell gjeve løyve etter pbl. bort.)</td> <td>C) <input type="checkbox"/> Ønskjer av særlege årsaker å gjennomføre matrikulering men utsett fullføring av oppmålingsforretninga i medhald av matrikkellova § 6. (Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 3 år)</td> </tr> </table> | A) <input checked="" type="checkbox"/> Ønskjer gjennomført utan ugrunna opphald (frist 16 veker etter pbl.-vedtak, § 20-1 m + eventuell vinterforskrift, MI. § 18,3) | B) <input type="checkbox"/> Ønskjer å utsette oppmåling og matrikulering. Skal sjølv gje tilbagemelding når det er ønskeleg å få utført arbeidet. (Etter 3 år frå godkjenning fell gjeve løyve etter pbl. bort.) | C) <input type="checkbox"/> Ønskjer av særlege årsaker å gjennomføre matrikulering men utsett fullføring av oppmålingsforretninga i medhald av matrikkellova § 6. (Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 3 år) |
| | A) <input checked="" type="checkbox"/> Ønskjer gjennomført utan ugrunna opphald (frist 16 veker etter pbl.-vedtak, § 20-1 m + eventuell vinterforskrift, MI. § 18,3) | B) <input type="checkbox"/> Ønskjer å utsette oppmåling og matrikulering. Skal sjølv gje tilbagemelding når det er ønskeleg å få utført arbeidet. (Etter 3 år frå godkjenning fell gjeve løyve etter pbl. bort.) | C) <input type="checkbox"/> Ønskjer av særlege årsaker å gjennomføre matrikulering men utsett fullføring av oppmålingsforretninga i medhald av matrikkellova § 6. (Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 3 år) | |
| <p>For alt C); oppgje særlege grunnar (eventuelt i eige vedlegg):</p> | | | | |
| | <p>Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) som ikkje krev løyve (delingsvedtak) etter pbl. 20-1 m:</p> <p><input type="checkbox"/> Oppmålingsforretning over eksisterande matrikkeleining (MI. § 33)</p> <p><input type="checkbox"/> Klårlegging av eksisterande grenser (MI. § 33)</p> <p><input type="checkbox"/> Grensejustering (MI. § 16)</p> <p><input type="checkbox"/> Uteareal til eigarseksjon (jf. eigarseksjonslova § 7 og matrikkelforskrifta § 35)</p> | | | |

Spesifikasjon av parsell(ar) som vert søkt oppretta som matrikkeleining(ar):

| Parsell nr. | Areal ca. m ² | Arealtype for deling | Eventuelt journal nr | Eventuelt namn og adresse på kjøpar/festar |
|-------------|--------------------------|----------------------|----------------------|--|
| A | 8500 | Bustad/leik | | |
| B | 90 | Naust | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Opplysingar om omsøkt tiltak; bruk, tilkomst, vassforsyning og avlaup:

| | | | | | | |
|---|---|---|--|------|------|------|
| Parsellen/ane skal nyttast til ⁵ | <input checked="" type="checkbox"/> Sjølvstendig brukseining | <input type="checkbox"/> Tilleggsareal til | GNR: | BNR: | FNR: | SNR: |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Bustadhus | <input type="checkbox"/> Offentleg verksemd | <input type="checkbox"/> Offentleg friluftsområde | | | |
| | <input type="checkbox"/> Fritidshus | <input type="checkbox"/> Landbruk/Fiske | <input type="checkbox"/> Offentleg veg | | | |
| | <input type="checkbox"/> Industri/Bergverk | <input type="checkbox"/> Naturvern | <input type="checkbox"/> Kommunikasjonsareal / teknisk anlegg | | | |
| | <input type="checkbox"/> Varchandel/bank/forsikring/hotell/restaurant/anna: | | | | | |
| Tilkomst Pbl. § 27-4 Veglov §§ 40-43 | <input type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg | <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg | <input type="checkbox"/> Privat veg | | | |
| | <input type="checkbox"/> Ny avkjørsel frå offentleg veg | <input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Avkjørselsloyve gjeve (vedlagt) | <input type="checkbox"/> Søknad om avkjørselsloyve (vedlagt) | <input type="checkbox"/> Tilkomst sikra i følge vedlagt dokument | | | |
| Vass-forsyning Pbl. § 27-1 og -3 | <input type="checkbox"/> Offentleg vassverk | <input type="checkbox"/> Privat fellesvassverk. Tilknyttingloyve lagt ved | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Anna: | | | | | |
| Avlaup Pbl. § 27-2 og -3 | <input checked="" type="checkbox"/> Offentleg avlaupsanlegg | <input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg | Beskriv: | | | |
| | <input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Utsleppsloyve gjeve (vedlagt) | <input type="checkbox"/> Søknad om utsleppsloyve (vedlagt) | <input type="checkbox"/> Avlaup sikra ifølge | | | |

Vedlegg ⁶

| | Nr. frå - til | Ikkje relevant |
|---|---------------|--------------------------|
| Partsliste/naboliste (alternativt kan nyttast s 4 eller kvitteringsskjema for rekommandert sending) | | <input type="checkbox"/> |
| Kart og situasjonsplanar | | <input type="checkbox"/> |
| Avtale om veg/tilkomst, inkl. kart | | <input type="checkbox"/> |
| Private servituttar | | <input type="checkbox"/> |
| Uttale/samtykke frå andre offentlege myndigheiter | | <input type="checkbox"/> |
| Andre avtalar, dokumentasjon | | <input type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg | | <input type="checkbox"/> |
| | | <input type="checkbox"/> |

Andre opplysingar og underskrift(er):

| | | | |
|---|--|---------------------|--|
| Andre opplysingar (f.eks. rettshavarar av betydning) | Rettshavarar | | |
| Heimelshavar (ar) | Namn: Din Heim As v/Alexander Landa | | Tlf: 97192694 |
| | Adresse: Fonnes 70 | Postnr: 5953 | Stad: Fonnes |
| | E-post: alexander@dinheim.no | | |
| Underskrift | Stad: Austrheim | Dato: 04.09.2023 | Underskrift: <i>Alexander Landa</i> |
| Heimelshavar(ar) | Namn: | | Tlf: |
| | Adresse: | Postnr: | Stad: |
| | E-post: | | |
| Underskrift | Stad: | Dato: | Underskrift: |

Kan nyttast til utfyllande merknader:

Det søkas om å frådela areal avsett til bustad og leik iht reguleringsplan, samt naust og platting rundt der det er regulert til naust.

Alexander landa har fullmakt frå medeigar.

Partsliste (naboar, bruksretts- og servitutthavarar, og andre som er varsla)**Trengst ikkje fyllast ut dersom partsliste følger som eige vedlegg,
alternativt kan kvitteringsskjema for rekommandert postsending nyttast.**

| | | | | | | | |
|----------------------------------|-------|----------------|--|----------------------------------|-------|----------------|--|
| Namn: | | Adresse: | | Namn: | | Adresse: | |
| Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr): | | Partsstilling: | | Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr): | | Partsstilling: | |
| Stad: | Dato: | Underskrift: | | Stad: | Dato: | Underskrift: | |
| Namn: | | Adresse: | | Namn: | | Adresse: | |
| Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr): | | Partsstilling: | | Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr): | | Partsstilling: | |
| Stad: | Dato: | Underskrift: | | Stad: | Dato: | Underskrift: | |
| Namn: | | Adresse: | | Namn: | | Adresse: | |
| Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr): | | Partsstilling: | | Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr): | | Partsstilling: | |
| Stad: | Dato: | Underskrift: | | Stad: | Dato: | Underskrift: | |
| Namn: | | Adresse: | | Namn: | | Adresse: | |
| Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr): | | Partsstilling: | | Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr): | | Partsstilling: | |
| Stad: | Dato: | Underskrift: | | Stad: | Dato: | Underskrift: | |
| Namn: | | Adresse: | | Namn: | | Adresse: | |
| Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr): | | Partsstilling: | | Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr): | | Partsstilling: | |
| Stad: | Dato: | Underskrift: | | Stad: | Dato: | Underskrift: | |
| Namn: | | Adresse: | | Namn: | | Adresse: | |
| Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr): | | Partsstilling: | | Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr): | | Partsstilling: | |
| Stad: | Dato: | Underskrift: | | Stad: | Dato: | Underskrift: | |
| Namn: | | Adresse: | | Namn: | | Adresse: | |
| Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr): | | Partsstilling: | | Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr): | | Partsstilling: | |
| Stad: | Dato: | Underskrift: | | Stad: | Dato: | Underskrift: | |
| Namn: | | Adresse: | | Namn: | | Adresse: | |
| Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr): | | Partsstilling: | | Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr): | | Partsstilling: | |
| Stad: | Dato: | Underskrift: | | Stad: | Dato: | Underskrift: | |

| | | | | | |
|-------|-------|--------------|-------|-------|--------------|
| Stad: | Dato: | Underskrift: | Stad: | Dato: | Underskrift: |
|-------|-------|--------------|-------|-------|--------------|

Rettleiing:

Forvaltingslova pålegg kommunen å gi turvande rettleiing til den som treng det. På www.bing.nu er det under fana Delingssak gitt nærare informasjon om temaet.

Nedanfor er nokre utfyllande merknader gitt i form av fotnotar i skjemaet.

¹ Skjemaet er eit kombinert skjema som dekker både søknad om deling o.a. etter plan- og bygningslova (pbl) og rekvisisjon på ulike oppgåver etter matrikkellova (ml). Søkjar/rekvirent kryssar av for den hovudtype av tenester som er aktuelle. Ved søknad om deling, skal kryssast av for første og andre oppgåve.

² Matrikulering = innføring av ny juridisk eining i matrikkelen, innføring av nye opplysingar til einingane i matrikkelen eller endring av tidlegare innførte opplysingar

³ Her skriv søkjar/rekvirent inn identitetsnummeret til den/dei eigedomane frå delinga/bortfesting skal skje frå eller den/dei eigedomane det etter matrikkellova er rekvirert tenester i høve til.

⁴ Kryss av for aktuell type registrering og legg ved aktuell dokumentasjon. For samanslåing skal nyttast standard skjema med eventuelle vedlegg. Dette kan rekvirent få hos kommunen.

⁵ Her skal det opplysast om formålet med søknaden, f.eks. bustadtomt, fritidsbustad, naust, lager, barnehage, bilverkstad, kombinert forretning/kontor, anlegg og type osv. Ein og same søknad kan femne om fleire parsellar og ulike formål.

⁶ Søkjar skal nummerere alle vedlegga til søknaden. Det skal alltid følgja med ei partsliste og eit situasjonskart med innteikna grenser for parsell(ar) som det er søkt frå deling for/plassering av punkt det skal knytast festerett til. **Partslista** skal ha opplysingar om eigedomar og eigarar/råderettshavarar som har interesser å ivareta i samband med søknaden og etterfølgjande oppmålingsforretning og kva partstilling dei har. Partslisteskjema får ein hos kommunen eller på internett

www.statkart.no/filestore/Matrikkelavdelingen/PDF/Blanketter/705883ePartsliste2.pdf

Partslista kan og nyttast som kvitteringsliste for at alle partane er varsla om søknaden. Alternativt må det leggjast ved tilfredsstillande kvittering for at varsling er utført (punktet vil då ha fleire vedlegg).

Som **kartgrunnlag** skal nyttast kopi av kommunen sitt beste kart, alternativt kopi av gjeldande reguleringsplan.

Dette kan tingast hos kommunen eller hentast frå www.nordhordlandskart.no