

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Enebolig Remmy og Siv Hopland

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
156	151	0	0

Kommune AUSTRHEIM

Adresse Lagmannsneset 40, 5943 Austrheim

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Remmy Hopland

Telefon: 91892891

91892891

E-postadresse: remmy@online.no

Adresse: Hjertåsmarka 4 , 5943 AUSTRHEIM

ANSVARLIG SØKER

Navn: Kaland Trelast AS

Telefon: 45041840

E-postadresse: oyvind@kaland-trelast.no

Adresse: Keilevegen 45 , 5953 FONNES

Organisasjonsnummer: 945549483

Kontaktperson

Navn: Kaland Trelast AS
Telefon: 45041840
E-postadresse: oyvind@kaland-trelast.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Oppføring av ny enebolig, og endring av eksisterende uthus. Se for øvrig vedlagt situasjonsplan og tegninger

REDEGJØRELSE:

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan:

Reguleringsformål: Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 25 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	2 105 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	2 105 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	526,25 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	83 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	224 m ²
+ Parkeringsareal	18 m ²
= Sum areal	325 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 15,44 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og

bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

ØYVIND LITANGEN på vegne av KALAND TRELAST AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

20.09.2023 08:24:00 AR570013665

Filvedlegg:

2023181A11 - TERRENGPROFIL A-A.pdf

2023181A12 - TERRENGPROFIL B-B.pdf

2023181A10 - SITUASJONSPLAN.pdf

Fasader.pdf

Perspektiv.pdf

Plan og snitt.pdf

Eksisterende bod.pdf

Tiltakshavers_samtykke_40521648-0317-4286-bb1c-35776e144d03.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230905-0949.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_MONSTAD EIENDOMSTAKSERING AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_Kaland Trelast AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_ODD HAUGEN MASKINSTASJON AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_Vest vvs.pdf

Nabovarsel-1-20230905-0949.pdf